

Uchwała Nr 1846/17
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 31 sierpnia 2017 r.

w sprawie podpisania umowy o podnajem lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814 z późn. zm.) oraz art. 60 ust. 1 ustawy o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2017 r., poz. 697 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się zawrzeć umowę o podnajem lokalu mieszkalnego w zasobach Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. przy ul. Jana Śniadeckiego 1 a/1 w Stargardzie w celu prowadzenia rodzinnego domu dziecka.

2. Umowa, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska – Starosta Stargardzki

Waldemar Gil – Wicestarosta

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu



The image shows four handwritten signatures in black ink, each written over a horizontal dotted line. From top to bottom, the signatures correspond to the names listed in the text to the left: Iwona Wiśniewska, Waldemar Gil, Irena Agata Łucka, and Ireneusz Rogowski. The signatures are stylized and cursive.

UZASADNIENIE

W dniu 30 września 2008 r. została zawarta pomiędzy Powiatem Stargardzkim, a Stargardzkim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. umowa Nr Sz/KF/8230/09/08 określająca zasady i warunki partycypowania w kosztach budowy mieszkania na wynajem przy ulicy Jana Śniadeckiego 1. Zarząd Powiatu Stargardzkiego uchwałą Nr 1983/09 z dnia 27 lipca 2009 zawarł umowę Nr EM. 6024-31/09 o najem lokalu mieszkalnego w zasobach Stargardzkiego TBS sp. z o.o. przy ulicy Jana Śniadeckiego 1 a/1 w Stargardzie. We wskazanym lokalu, od 2012 r. do dnia 31 sierpnia 2017 r. funkcjonuje Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza nr 5.

Uchwałą nr XXVIII/364/17 z dnia 28 czerwca 2017 r. Rada Powiatu Stargardzkiego zlikwidowała placówkę. Termin zakończenia likwidacji wyznaczono na dzień 31 sierpnia 2017 r.

Zgodnie z założeniami Powiatowego Programu Rozwoju Pieczy Zastępczej na lata 2015-2017, uwzględniającego krajowe tendencje polityki społecznej i rodzinnej, Powiat Stargardzki dąży do deinstytucjonalizacji pieczy zastępczej. Od dnia 1 września 2017 r. w ww. lokalu mieszkalnym przewidziano funkcjonowanie rodzinnego domu dziecka. Zgodnie z aneksem Nr 3 do ww. umowy najmu wprowadzono zmiany w zakresie celu wynajmu lokalu oraz ustalenia obowiązków płatniczych Najemcy, który ponosić będzie opłaty wyłącznie za czynsz najmu i Podnajemcy lokalu, z którym Stargardzkie TBS zawrze odrębne umowy na opłaty niezależne związane z użytkowaniem lokalu, w szczególności za dostarczone ciepło, zimną wodę, odbiór ścieków, wywóz nieczystości oraz inne świadczenia.

Zgodnie z art. 29 ust. 2-3 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2017 r., poz. 79 z późn. zm.) powiat jako Najemca, partycypując w kosztach budowy, może podnająć lokal osobie fizycznej.

W związku z powyższym, w ramach realizacji zadań własnych powiatu w zakresie organizacji pieczy zastępczej, postanawia się podnająć lokal osobie prowadzącej rodzinny dom dziecka.

Dyrektor
Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie
Maria Rygiel

Załącznik

do uchwały Zarządu Powiatu Stargardzkiego

znajduje się w Biurze Obsługi Zarządu i Rady Powiatu