

Uchwała Nr 1843/17
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 31 sierpnia 2017 r.

w sprawie zawarcia umowy

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się zawrzeć umowę z Panem Jerzym Andrzejewskim - rzeczoznawcą majątkowym nr uprawnień 2234, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Wycena Nieruchomości Jerzy Andrzejewski z siedzibą w Kobylance, os. Zalesie 80, na sporządzenie operatów szacunkowych dla nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, w celu ustalenia opłat oraz przeprowadzenia aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów.

§ 2. 1. Ustala się wartość przedmiotu zamówienia na kwotę 9 225,00 zł brutto (słownie złotych: dziewięć tysięcy dwieście dwadzieścia pięć 00/100) za sporządzenie operatów szacunkowych w celu określenia wartości rynkowej dla nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w celu:

- 1) ustalenia opłat za użytkowanie wieczyste,
- 2) przeprowadzenia aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

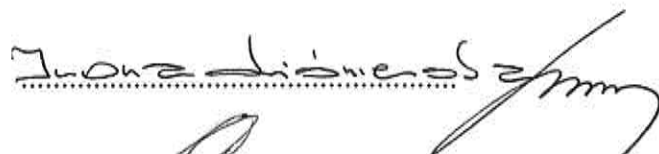
2. Przedmiotowe zlecenie zostaje udzielone bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych – art. 4 pkt 8 (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164).

3. Projekt umowy stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Iwona Wiśniewska – Starosta Stargardzki


.....

Waldemar Gil – Wicestarosta


.....

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu


.....

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu


.....

Uzasadnienie

W związku z uzyskaniem dotacji celowej w wysokości 16 500,00 zł przyznanej przez Wojewodę Zachodniopomorskiego na zadania związane z udostępnieniem nieruchomości Skarbu Państwa, w tym ustalenie i aktualizację opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego dokonano analizy spraw związanych z potrzebą zarówno ustalenia jak i aktualizacji tych opłat.

Poniżej przedkładam informację w zakresie nieruchomości, które powyższym postępowaniem zostaną objęte:

- 1) 564 pow. 0,0324 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 2) 568 pow. 0,0340 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 3) 576 pow. 0,0370 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 4) 613 pow. 0,0342 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 5) 604 pow. 0,0322 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 6) 601 pow. 0,0187 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 7) 536 pow. 0,0330 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 8) 585 pow. 0,0351 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 9) 551 pow. 0,0312 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 10) 533 pow. 0,0283 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 11) 553 pow. 0,0300 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 12) 547 pow. 0,0313 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 13) 540 pow. 0,0227 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 14) 616 pow. 0,0308 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 15) 615 pow. 0,0285 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 16) 556 pow. 0,0300 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 17) 624 pow. 0,0349 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 18) 609 pow. 0,0308 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 19) 46 pow. 0,0621 ha obręb Chlebówko, gm. Stara Dąbrowa,
- 20) 48 pow. 0,3379 ha obręb Chlebówko, gm. Stara Dąbrowa,
- 21) 84 pow. 0,0770 ha obręb 9 miasta Stargard,
- 22) 173/2 pow. 0,1450 ha obręb 10 miasta Stargard,
- 23) 1/24 pow. 0,2453 ha obręb 5 miasta Stargard,
- 24) 272/1 pow. 0,1058 ha obręb 5 miasta Stargard,
- 25) 4/3 pow. 0,2920 ha obręb 5 miasta Stargard,
- 26) 12/4 pow. 0,1060 ha obręb Trąbki gm. Marianowo,
- 27) 511/1 pow. 0,0003 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 28) 511/2 pow. 0,0007 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 29) 511/3 pow. 0,0020 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 30) 511/4 pow. 0,0005 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 31) 511/6 pow. 0,0776 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 32) 511/7 pow. 0,0363 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 33) 511/8 pow. 0,0345 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 34) 511/9 pow. 0,0277 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 35) 511/10 pow. 0,0160 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 36) 511/11 pow. 0,0459 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 37) 511/12 pow. 0,0494 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 38) 511/13 pow. 0,0651 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 39) 511/14 pow. 0,0461 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 40) 511/15 pow. 0,0751 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,

- 41) 511/16 pow. 0,0550 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 42) 511/17 pow. 0,0571 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 43) 511/18 pow. 0,0544 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 44) 511/19 pow. 0,0577 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 45) 511/20 pow. 0,0613 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 46) 511/21 pow. 0,1906 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 47) 12/5 pow. 0,0300 ha obręb Małkocin, gm. Stargard,
- 48) 72 pow. 0,8700 ha obręb Żarowo, gm. Stargard,
- 49) 146 pow. 0,1096 ha obręb Żarowo, gm. Stargard,
- 50) 115 pow. 0,9389 ha obręb Łęczyca, gm. Stara Dąbrowa.

Nieruchomości wymienione w pkt 23-26 będą podlegały ustaleniu opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów, natomiast pozostałe nieruchomości podlegają procesowi aktualizacji tych opłat.

Z zapytaniem ofertowym wystąpiono do trzech rzeczoznawców majątkowych w zakresie wykonanie operatów szacunkowych dla określonych potrzeb.

Jednocześnie poinformowano, że zamówienie zostanie udzielone wykonawcy, którego oferta będzie przedstawiać najkorzystniejszą cenę.

W wyznaczonym terminie do tut. Starostwa wpłynęły dwie oferty złożone przez:

- 1) Pana Jerzego Andrzejewskiego, rzeczoznawcę majątkowego nr uprawnień 2234 prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Wycena Nieruchomości Jerzy Andrzejewski z siedzibą w Kobylance, os. Zalesie 80, który zaproponował cenę w wysokości 9 225,00 zł brutto, termin realizacji 30 dni od dnia zawarcia umowy,
- 2) Panią Bożeną Stramek – prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą AKR Bożena Stramek, z siedzibą w Stargardzie, przy ul. Gombrowicza 39, reprezentowaną przez Pana Krzysztofa Rychtera rzeczoznawcę majątkowego nr uprawnień 4092, która zaproponowała cenę w wysokości 9 827,70 zł brutto, termin realizacji 30 dni od dnia zawarcia umowy.

Biorąc pod uwagę powyższe propozycje cenowe, wybrano najkorzystniejszą ofertę złożoną przez Pana Jerzego Andrzejewskiego.

Zgodnie z oświadczeniem Pan Jerzy Andrzejewski prowadzi działalność gospodarczą i jest płatnikiem podatku VAT.

Jednocześnie informuję, iż z nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w użytkowaniu wieczystym dokonano ich selekcji w oparciu o konieczność przeprowadzenia aktualizacji opłat z uwagi na upływ czasu, przeznaczenie – wybrano nieruchomości przemysłowe, mieszkaniowe oraz rekreacyjno- wypoczynkowe.

Środki na wykonanie ww. prac zostały zabezpieczone w zadaniach zleconych, zadanie Z13.01.01.1-B Gospodarowanie Nieruchomościami Skarbu Państwa, w dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa, w rozdziale 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami w § 4390 Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii własnych.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nowicka
Edyta Nowicka

NN.II.6812.3.1.2017.JN3

UMOWA

zawarta dnia ... 2017 r. pomiędzy:

Powiatem Stargardzkim z siedzibą w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, NIP 85422-28-62, Regon 811684210, reprezentowanym przez:

1. Ireneusza Rogowskiego – Członka Zarządu,
2. Edytę Nowicką – Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, stosownie do uchwały nr 2567/14 z dnia 6 lutego 2014r. Zarządu Powiatu w Stargardzie w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

Panem Jerzym Andrzejewskim – rzeczoznawcą majątkowym, nr uprawnień 2234 prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Wycena Nieruchomości Jerzy Andrzejewski z siedzibą w Kobylance, os. Zalesie 80 zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, NIP 854-100-66-56, Regon 321321589,

Umowa zostaje zawarta bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych – art. 4 pkt 8 (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164).

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na sporządzeniu operatów szacunkowych określających wartości nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa dla potrzeb:
 - 1) ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów,
 - 2) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów.
2. Przedmiotem prac objęte zostaną następujące nieruchomości:
 - 1) 564 pow. 0,0324 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
 - 2) 568 pow. 0,0340 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
 - 3) 576 pow. 0,0370 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
 - 4) 613 pow. 0,0342 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
 - 5) 604 pow. 0,0322 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
 - 6) 601 pow. 0,0187 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
 - 7) 536 pow. 0,0330 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
 - 8) 585 pow. 0,0351 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
 - 9) 551 pow. 0,0312 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
 - 10) 533 pow. 0,0283 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
 - 11) 553 pow. 0,0300 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
 - 12) 547 pow. 0,0313 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
 - 13) 540 pow. 0,0227 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
 - 14) 616 pow. 0,0308 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
 - 15) 615 pow. 0,0285 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
 - 16) 556 pow. 0,0300 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
 - 17) 624 pow. 0,0349 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
 - 18) 609 pow. 0,0308 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
 - 19) 46 pow. 0,0621 ha obręb Chlebówko, gm. Stara Dąbrowa,
 - 20) 48 pow. 0,3379 ha obręb Chlebówko, gm. Stara Dąbrowa,
 - 21) 84 pow. 0,0770 ha obręb 9 miasta Stargard,

R-

- 22) 173/2 pow. 0,1450 ha obręb 10 miasta Stargard,
- 23) 1/24 pow. 0,2453 ha obręb 5 miasta Stargard,
- 24) 272/1 pow. 0,1058 ha obręb 5 miasta Stargard,
- 25) 4/3 pow. 0,2920 ha obręb 5 miasta Stargard,
- 26) 12/4 pow. 0,1060 ha obręb Trąbki gm. Marianowo,
- 27) 511/1 pow. 0,0003 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 28) 511/2 pow. 0,0007 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 29) 511/3 pow. 0,0020 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 30) 511/4 pow. 0,0005 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 31) 511/6 pow. 0,0776 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 32) 511/7 pow. 0,0363 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 33) 511/8 pow. 0,0345 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 34) 511/9 pow. 0,0277 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 35) 511/10 pow. 0,0160 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 36) 511/11 pow. 0,0459 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 37) 511/12 pow. 0,0494 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 38) 511/13 pow. 0,0651 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 39) 511/14 pow. 0,0461 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 40) 511/15 pow. 0,0751 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 41) 511/16 pow. 0,0550 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 42) 511/17 pow. 0,0571 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 43) 511/18 pow. 0,0544 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 44) 511/19 pow. 0,0577 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 45) 511/20 pow. 0,0613 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 46) 511/21 pow. 0,1906 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 47) 12/5 pow. 0,0300 ha obręb Małkocin, gm. Stargard,
- 48) 72 pow. 0,8700 ha obręb Żarowo, gm. Stargard,
- 49) 146 pow. 0,1096 ha obręb Żarowo, gm. Stargard,
- 50) 115 pow. 0,9389 ha obręb Łęczyca, gm. Stara Dąbrowa.

3. Nieruchomości opisane w pkt 23-26 podlegają ustaleniu opłat, pozostałe nieruchomości przeprowadzeniu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac wynikających z niniejszej umowy w terminie do 2 października 2017 roku.
2. Operaty szacunkowe wraz z protokołem zdawczo – odbiorczym winny być przekazane Zamawiającemu w terminie ustalonym w ust. 1.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie do prawidłowego, zgodnego z przepisami prawa wykonywania przedmiotu umowy.

§ 3

1. Z tytułu wykonania prac wynikających z umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **9 225,00 zł** brutto (słownie złotych: dziewięć tysięcy dwieście dwadzieścia pięć 00/100), tj. 7 500,00 zł powiększone o podatek od towarów i usług w wysokości 23% w kwocie 1 725,00 zł.
2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.

3. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi na podstawie faktury wystawionej po wykonaniu przedmiotu umowy i jego protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 7 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku opóźnienia w wykonaniu umowy 1% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 10% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1.
5. Kwota kary zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego za wykonanie umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. W przypadku nie wykonania przedmiotu umowy w terminach określonych w § 2 ust. 1 umowy Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Zamawiający złoży na piśmie w terminie 1 miesiąca.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej – na zasadach ogólnych.

§ 4

W przypadku wystąpienia przez użytkowników wieczystych z wnioskiem o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności, co do nieruchomości określonych w § 1 ust. 2 w ciągu 1 roku od daty zawarcia umowy, Wykonawca zobowiązuje się do oszacowania wartości prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy w terminie 1 miesiąca od dnia pisemnego zlecenia przez Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy i do przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy ww. opracowań oraz wyraża zgodę na nieodpłatne ich wykorzystanie na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 880) oraz określonych w ust. 2.
2. Protokolarne odebranie przez Zamawiającego opinii oznacza przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych na polach eksploatacji wiążących się z celem, dla którego dokumentacja została sporządzona, a mianowicie:
 - 1) prawo do zwielokrotniania w każdej możliwej technice,
 - 2) prawo do wprowadzania do pamięci komputera,
 - 3) prawo do publicznego wystawiania lub wyświetlania,
 - 4) prawo do wprowadzania zmian i poprawek dla potrzeb wynikają z uwarunkowań Powiatu oraz koniecznych modyfikacji w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji,

- 5) prawo do nieodpłatnego przeniesienia własności egzemplarzy projektu innym podmiotom, w tym organom administracji rządowej i samorządowej oraz instytucjom finansowym w celu uzyskania pożyczek, dotacji lub kredytu.

§ 6

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory, jakie mogą wynikać z realizacji umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

