

**Uchwała Nr 1842/17**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 31 sierpnia 2017 r.**

**w sprawie zawarcia umowy**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016r., poz.814 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się zawrzeć umowę na wykonanie usługi geodezyjnej - podział nieruchomości z Marcinem Abramczykiem, przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Usługi Geodezyjne "GEODEX" Marcin Abramczyk z siedzibą w Stargardzie os. Zachód B1/G27.

2. Przedmiotem umowy będą prace polegające na podziale nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 107 o pow. 2,28 ha, położonej w obrębie Krzemień gm. Dobrzany.

3. Podział ma na celu wydzielenie części działki wchodzącej w skład pasa drogowego drogi powiatowej nr 1748Z - (Dobrzany - Kamień – Bytowo) oraz części, która ma być przedmiotem przekazania dla Gminy Dobrzany zgodnie z koncepcją stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

4. Projekt umowy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska – Starosta Stargardzki

Waldemar Gil – Wicestarosta

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu



## Uzasadnienie

Uchwałą nr XXVII/340/17 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 31 maja 2017 r. część działki oznaczonej nr 107 na odcinku od skrzyżowania w miejscowości Krzemień w kierunku kościoła do końca przebiegu, położonej w obrębie Krzemień w gminie Dobrzany pozbawiono kategorii drogi powiatowej i uchwałą nr XXX/297/17 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 19 czerwca 2017 r. zaliczono ww. odcinek drogi do kategorii dróg gminnych.

Tym samym zgodnie z postanowieniem nr 74/17 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 8 czerwca 2017r.określono wykonanie podziału geodezyjnego do dnia 22.12.2017r.

Mając na względzie uregulowanie stanu prawnego z faktycznym sposobem użytkowania przez właściwego zarządcę należy uruchomić procedurę podziałową.

Przedmiotowa procedura ma na celu wydzielenie odcinka drogi dla ciągu drogi powiatowej nr 1748Z oraz części drogi, która od 1 stycznia 2018 roku uzyskała status drogi gminnej i powinna zostać przekazana dla Gminy Dobrzany.

W związku z powyższym, wszczęto działania mające na celu wyłonienia wykonawcy na **Wykonanie usług geodezyjnych – podział nieruchomości.**

Wystąpiono do pięciu podmiotów o podanie oferty tj.: 1) Zakładu Usług Geodezyjnych „AZYMUT” Jerzy Kielan, z siedzibą przy ul. Staszica 9/1A, Stargard, 2) Usług Geodezyjnych "GEODEX" Marcin Abramczyk, z siedzibą przy os. Zachód B1/G27, 73-110 Stargard, 3) Geodezja Piotr Chojnacki, z siedzibą przy Rynku Staromiejskim 5/1, 73-110 Stargard, 4) Mariusza Winiarskiego Usługi Geodezyjne z siedzibą przy ul. Wojska Polskiego 12/3, 73-110 Stargard. 5) Usługi Geodezyjne i Kartograficzne Jan Abramczyk z siedzibą przy ul. Czarnieckiego 28, 73-110 Stargard.

W odpowiedzi na zapytanie, ofertę złożyło czterech wykonawców:

- 1) Geodezja Piotr Chojnacki, z siedzibą przy Rynku Staromiejskim 5/1 w Stargardzie, który zaoferował cenę 5.535,00 zł brutto,
- 2) Usługi Geodezyjnych "GEODEX" Marcin Abramczyk, z siedzibą przy os. Zachód B1/G27 w Stargardzie, który zaoferował cenę 4.100,00 zł brutto,
- 3) Mariusz Winiarski Usługi Geodezyjne z siedzibą przy przy ul. Wojska Polskiego 12/3 w Stargardzie, który zaoferował cenę 4.800,00 zł brutto,
- 4) Zakładu Usług Geodezyjnych „AZYMUT” Jerzy Kielan, z siedzibą przy ul. Staszica 9/1A, który zaoferował cenę 4.305,00 zł brutto.

W związku z tym, proponuje się zawarcie umowy na **Wykonanie usługi geodezyjnej – podziału nieruchomości.** z Marcinem Abramczykiem, przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Usługi Geodezyjne "GEODEX" Marcin Abramczyk z siedzibą w Stargardzie os. Zachód B1/G27.

Do zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), zgodnie z wyłączeniem wynikającym z art. 4 pkt 8 powołanej ustawy.

Ponadto podział geodezyjny pozwoli na uregulowanie spraw własnościowych do ww. odcinka drogi przez wydanie decyzji deklaratoryjnej przez Wojewodę Zachodniopomorskiego o potwierdzeniu prawa własności.

Wartość przedmiotu zamówienia na wykonanie ww. usług geodezyjnych wynosi 4100,00 zł brutto. Na realizację tych zadań zostały zabezpieczone środki w planie finansowym na rok 2017, w ramach zadań własnych W13.02.01.2-B - Gospodarowanie nieruchomościami powiatu, zgodnie z klasyfikacją budżetową w dziale 700 – Gospodarka mieszkaniowa, rozdziale 70005 – Gospodarka gruntami i nieruchomościami, § 4300 – Zakup usług pozostałych.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Edyta Nowicka

**UMOWA**  
zawarta w dniu...

pomiędzy: Powiatem Stargardzkim z siedzibą w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, NIP 8542228620, Regon 811684210 reprezentowanym przez:

1. Ireneusza Rogowskiego- Członka Zarządu,
2. Edytę Nowicką - Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, upoważnioną do składania oświadczeń woli uchwałą nr 2567/14 Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 6 lutego 2014r., zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,  
a Marcinem Abramczykiem, przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Usługi Geodezyjne "GEODEX" Marcin Abramczyk z siedzibą w Stargardzie os. Zachód B1/G27, posiadającym NIP 8541571959, REGON 320912288 wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

§ 1

Skarb Państwa jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 107 o pow. 2,28 ha, położonej w obrębie Krzemień gm. Dobrzany, stanowiącej część składową drogi powiatowej nr 1748Z ( Dobrzany – Kamień – Bytowo ).

§ 2

1. W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na „*Wykonanie usługi geodezyjnej – podziału nieruchomości*”, prowadzonego w trybie zapytania ofertowego bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych - art. 4 pkt 8 ( Dz. U z 2015 r. poz. 2164 ze zmianami), Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług geodezyjnych polegających na podziale nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 107 o pow. 2,28 ha, położonej w obrębie Krzemień gm. Dobrzany. Podział ma na celu wydzielenie części działki wchodzącej w skład pasa drogowego drogi powiatowej 1748Z.
2. Dokonanie podziału nieruchomości obejmuje czynności:
  - 1) sporządzenie wstępnego projektu podziału, w odpowiedniej ilości egzemplarzy, zgodnego z koncepcją Zamawiającego i zasadami podziału określonymi przepisami prawa. W trakcie opracowywania wstępnego projektu podziału należy, o ile to możliwe, linie podziału projektować prostopadłe i równoległe do osi projektowanych dróg,
  - 2) uzgodnienie z Zarządem Dróg Powiatowych w Stargardzie wstępnego projektu podziału na mapie zasadniczej i przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji podziałowej.
  - 3) przedłożenie Zamawiającemu rozstrzygnięcia zatwierdzonego projektu podziału,



- 4) wyznaczenie i utrwalenie na gruncie nowych punktów granicznych znakami granicznymi,
- 5) punkty graniczne Wykonawca okaże przedstawicielowi Zamawiającego po uprzednim zawiadomieniu o terminie (potwierdzone protokołem odbioru prac geodezyjnych).

### § 3

Wynagrodzenie Wykonawcy za prace stanowiącą przedmiot umowy ustalono, w wyniku udzielenia zamówienia w trybie zapytania ofertowego, wynosi 4.100,00 zł brutto ( słownie: cztery tysiące sto złotych 00/100).

### § 4

1. Termin wykonania usługi określa się do dnia 22 grudnia 2017 r.
2. Za termin zakończenia wykonania usługi należy rozumieć datę wydania decyzji zatwierdzającej podział.

### § 5

Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonaną pracę w ciągu 7 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury, nie później jednak niż do 29 grudnia 2017r. na rachunek wskazany w fakturze.

### § 6

W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, z następujących tytułów i w wysokości:

- 1) w przypadku odstąpienia od podziału z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
- 2) za niedotrzymanie terminu określonego w § 4 umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za podział, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia umownego terminu wykonania umowy,
- 3) za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za podział, licząc od dnia wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie wad,
- 4) Kwota kary umownej zostanie potrącona z wynagrodzenia brutto należnego za wykonanie przedmiotu zamówienia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

### § 7

W razie odstąpienia przez Zamawiającego od podziału nieruchomości, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie stosownie do zaawansowania wykonania usługi:

- 1) jeżeli odstąpienie od podziału nastąpiło po złożeniu przez Wykonawcę wstępnego projektu podziału wraz z wymaganymi dokumentami – w wysokości 30% wartości usługi ustalonej zgodnie z § 3 umowy,



2) jeżeli odstąpienie od podziału nastąpiło po złożeniu przez Wykonawcę projektu podziału – w wysokości 80% wartości usługi ustalonej zgodnie z § 3 umowy.

#### § 8

1. Zmiany bądź uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej.
2. Zmiany niniejszej umowy, niekorzystne dla Zamawiającego mogą nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
3. Inne zmiany są dopuszczalne, jeżeli nie powodują zmiany treści oferty, która stanowiła podstawę wyboru Wykonawcy.
4. Zmiany umowy dokonane z naruszeniem pkt 1, 2 i 3 niniejszego paragrafu będą nieważne.

#### § 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

