

Uchwała Nr 1841/17
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 31 sierpnia 2017 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XLI/523/14 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 czerwca 2014 r. i uchwałą Rady Powiatu Stargardzkiego nr XXVIII/359/2017 z dnia 28 czerwca 2017 r., uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz następujących nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, oznaczonych, położonych w obrębie nr 11 miasta Stargard przy ul. Stanisława Staszica, będących własnością Powiatu Stargardzkiego oznaczonych numerami ewidencyjnymi jako działki:

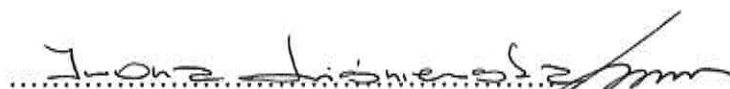
- 1) nr 506/13 o pow. 0,1264 ha, dz. nr 506/14 o pow.0,2084 ha, dz. nr 506/16 o pow. 0,0674 ha i nr 506/24 o pow. 0,1246 ha przeznaczone dla potrzeb powszechnych gminy teren dla śródmiejskich zespołów mieszkaniowych,
- 2) nr 506/12 o pow. 0,1003 ha, 506/15 o pow. 0,0880 ha i 506/18 o pow. 0,0109 ha przeznaczone jako wewnętrzne drogi dojazdowe udziałach przypadających do właściwego korzystania w stosunku do ww. nieruchomości, niezbędne do prawidłowego skomunikowania przyległych działek z drogą publiczną – Stanisława Staszica w Stargardzie.

2. Treść wykazu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

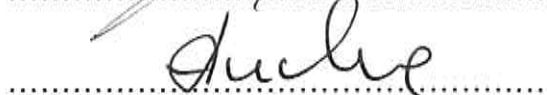
Iwona Wiśniewska – Starosta Stargardzki

.....


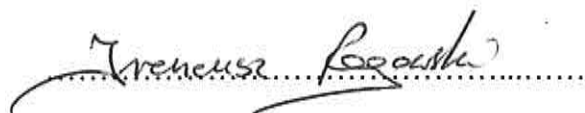
Waldemar Gil – Wicestarosta

.....


Irena Agata Łucka – Członek Zarządu

.....


Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu

.....


Uzasadnienie

Rada Powiatu Stargardzkiego uchwałą nr XLI/523/14 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 czerwca 2014 r. wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości położonej w obrębie nr 11 miasta Stargard przy ul. Stanisława Staszica, oznaczonej jako działki nr: nr 506/12 o pow. 0,1003 ha, nr 506/15 o pow. 0,0880 ha, nr 506/18 o pow. 0,0109 ha, nr 506/13 o pow. 0,1264 ha i nr 506/14 o powierzchni 0,2084 ha. Ponadto Rada Powiatu Stargardzkiego uchwałą nr XXVIII/359/17 Rady Powiatu w Stargardzie z dnia 28 czerwca 2017 r. wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości położonej w obrębie nr 11 miasta Stargard przy ul. Stanisława Staszica, oznaczonej jako działki nr: nr 506/16 o pow. 0,0674 ha i nr 506/24 o pow. 0,1246 ha. Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Powiatu Stargardzkiego.

Obligatoryjnym elementem procesu sprzedaży nieruchomości publicznych jest sporządzenie i upublicznienie wykazu nieruchomości, które przeznaczone są do obrotu rynkowego. Obowiązek taki powstaje również wówczas gdy powstaną okoliczności, które wpłyną na zmianę uwarunkowań związanych ze sprzedażą np. przepisy prawne, cechy rynkowe nieruchomości.

Nieruchomości umieszczone w wykazie przeznaczone są do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Zatem stosownie do brzmienia art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. , poz. 2147 z późn. zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

Treść wykazu została sporządzona zgodnie z art. 35 ust. 2 w/cyt. ustawą.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nowicka

Zarząd Powiatu Stargardzkiego

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z póź. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, przeznaczonej do zbycia.

1. **Nieruchomość zabudowana** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 506/13 o powierzchni 0,1264 ha, położona w obrębie nr 11 miasta Stargard, przy ul. Stanisława Staszica, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00097323/9.

Cena nieruchomości wynosi 1 008 400,00 złotych (słownie: jeden milion osiem tysięcy czterysta złotych).

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług stosownie do art. 43 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221).

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard teren nieruchomości oznaczony jest symbolem OG.2a.9 – teren potrzeb powszechnych gminy oraz symbolem SM.2a.6 teren śródmiejskich zespołów mieszkaniowych. Dla terenu przedmiotowych działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Opis nieruchomości

Działka nr 506/13, w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku Bi, położona jest przy ul. Stanisława Staszica. Nieruchomość zabudowana budynkiem o funkcji opiekuńczo-wychowawczej, całkowicie podpiwniczonym o trzech kondygnacjach nadziemnych, ze stropodachem krytym papą. Powierzchnia zabudowy 302 m², Powierzchnia użytkowa 845,39 m² (z piwnicą). Budynek wyposażony w instalację wod-kan, elektryczną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody z dostawą z PEC. Dojazd do budynku przez drogę wewnętrzną – działkę nr 506/15 o nawierzchni asfaltowej. Działka porośnięta drzewami i krzewami. Budynek wpisany jest do Miejskiej Ewidencji Zabytków.

Uwaga

Sprzedaż nieruchomości nastąpi wraz z udziałem wynoszącym 3/10 w drodze wewnętrznej – działkach nr 506/15 o powierzchni 0,0880 ha.

2. **Nieruchomość zabudowana** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 506/14 o powierzchni 0,2084 ha, położona w obrębie nr 11 miasta Stargard, przy ul. Stanisława Staszica, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00097323/9.

Cena nieruchomości wynosi 2 436 290,00 złotych (słownie: dwa miliony czterysta trzydzieści sześć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt złotych).

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług stosownie do art. 43 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221).

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard teren nieruchomości oznaczony jest symbolem OG.2a.9 – teren potrzeb powszechnych gminy oraz symbolem SM.2a.6 teren śródmiejskich zespołów mieszkaniowych. Dla terenu przedmiotowych działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Opis nieruchomości

Działka nr 506/14, w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku Bi, położona jest przy ul. Stanisława Staszica. Nieruchomość zabudowana budynkiem o funkcji opiekuńczo-wychowawczej, całkowicie podpiwniczonym o trzech kondygnacjach nadziemnych, w części centralnej czterech, ze stropodachem krytym papą. Powierzchnia zabudowy 533 m², powierzchnia użytkowa 1 900,38 m² (z piwnicą). Budynek wyposażony w instalację wod-kan, elektryczną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody z dostawą z PEC. Dojazd do budynku przez drogę wewnętrzną – działkę nr 506/12 o nawierzchni asfaltowej. Działka porośnięta drzewami i krzewami. Budynek wpisany jest do Miejskiej Ewidencji Zabytków.

Uwaga

Sprzedaż nieruchomości nastąpi wraz z udziałem wynoszącym 7/10 w drodze wewnętrznej – działkach nr 506/12 o powierzchni 0,1003 ha i nr 506/18 o powierzchni 0,0109 ha.

3. **Nieruchomość niezabudowana** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **506/16** o powierzchni **0,0674 ha**, położona w obrębie nr 11 miasta Stargard, przy ul. Stanisława Staszica, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00097217/3.

Cena nieruchomości wynosi 64 890,00 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące osiemset dziewięćdziesiąt złotych).

Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard teren nieruchomości oznaczony jest symbolem OG.2a.9 – teren potrzeb powszechnych gminy oraz symbolem SM.2a.6 teren śródmiejskich zespołów mieszkaniowych. Dla terenu przedmiotowych działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Opis nieruchomości

Działka nr 506/16, w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku Bi, położona jest przy ul. Stanisława Staszica. Nieruchomość niezabudowana. Działka porośnięta drzewami i krzewami oraz dojazdem utwardzonym do budynku posadowionego na działce nr 506/24.

Uwaga

Zbycie nieruchomości nastąpi w formie przetargowej wraz z nieruchomością oznaczoną nr 506/24. Sprzedaż nieruchomości nastąpi wraz z udziałem wynoszącym 4/10 w drodze wewnętrznej – działce nr 506/15.

4. **Nieruchomość zabudowana** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **506/24** o powierzchni **0,1246 ha**, położona w obrębie nr 11 miasta Stargard, przy ul. Stanisława Staszica, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00127152/9.

Cena nieruchomości wynosi 646 940,00 złotych (słownie: sześćset czterdzieści sześć tysięcy dziewięćset czterdzieści złotych).

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług stosownie do art. 43 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221).

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard teren nieruchomości oznaczony jest symbolem OG.2a.9 – teren potrzeb powszechnych gminy oraz symbolem SM.2a.6 teren śródmiejskich zespołów mieszkaniowych. Dla terenu przedmiotowych działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Opis nieruchomości

Działka nr 506/24, w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku Bi, położona jest przy ul. Stanisława Staszica. Nieruchomość zabudowana budynkiem hotelowym, całkowicie podpiwniczonym o czterech kondygnacjach nadziemnych, ze stropodachem krytym papą. Powierzchnia zabudowy 533 m², powierzchnia użytkowa 1 900,38 m² (z piwnicą). Budynek

wyposażony w instalację wod-kan, elektryczną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody z dostawą z PEC. Do budynku dobudowano szyb windowy (obecnie nie dopuszczony do użytkowania) oraz budynek jednokondygnacyjny magazynowo-garażowy. Dojazd do budynku przez drogę wewnętrzną – działkę nr 506/15 o nawierzchni asfaltowej. Działka porośnięta drzewami i krzewami.

Uwaga

Zbycie nieruchomości nastąpi w formie przetargowej wraz z nieruchomością oznaczoną nr 506/16. Sprzedaż nieruchomości nastąpi wraz z udziałem wynoszącym 4/10 w działce nr 506/15 w drodze wewnętrznej.

5. Nieruchomość składająca się z działek nr 506/12 i nr 506/18 o łącznej powierzchni 0,1112 ha położona w obrębie nr 11 miasta Stargard, przy ul. Stanisława Staszica, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00125774/1.

Cena udziału w wysokości 7/10 w prawie własności nieruchomości wynosi 67 132,00 zł (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy sto trzydzieści dwa złote).

Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania

Dla tego terenu brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard teren nieruchomości oznaczony jest symbolem OG.2a.9 – teren potrzeb powszechnych gminy oraz symbolem SM.2a.6 teren śródmiejskich zespołów mieszkaniowych. Dla terenu przedmiotowych działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Opis nieruchomości

Nieruchomość składająca się z działek nr 506/12 i nr 506/18 stanowi drogę wewnętrzną, służącą skomunikowaniu przyległych działek z drogą publiczną – ul. Stanisława Staszica.

Uwaga

Zbycie udziału w nieruchomości nastąpi w formie przetargowej łącznie z działką nr 506/14.

6. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 506/15 o powierzchni 0,0880 ha położona w obrębie nr 11 miasta Stargard, przy ul. Stanisława Staszica, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00097323/9.

Cena nieruchomości wynosi 35 400,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy czterysta złotych).

Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania

Dla tego terenu brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard teren nieruchomości oznaczony jest symbolem OG.2a.9 – teren potrzeb powszechnych gminy oraz symbolem SM.2a.6 teren śródmiejskich zespołów mieszkaniowych. Dla terenu przedmiotowych działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Opis nieruchomości

Nieruchomość stanowi drogę wewnętrzną, służącą skomunikowaniu przyległych działek z drogą publiczną – ul. Stanisława Staszica.

Uwaga

Zbycie udziału w nieruchomości nastąpi w formie przetargowej łącznie z działką nr 506/14 oraz działkami nr 506/16 i nr 506/24.

Wykaz wywiesza się na okres od dnia **1 września 2017** roku do dnia **22 września 2017** roku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek do Zarządu Powiatu Stargardzkiego w terminie sześciu tygodni od dnia ogłoszenia wykazu. Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie przy ul. Skarbowej 1 pok. 205 lub 206 tel. 91 48-04-834 lub 91 48-04-922, a zapytania kierować na adres: e.nowicka@powiatstargardzki.eu.