

Uchwała Nr 1863/17
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 7 września 2017 r.

w sprawie zawarcia umowy

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się zawrzeć umowę z Panią Krzysztofą Pasieką – Garstecką, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Biuro Wyceny Nieruchomości „ESTIMA” z siedzibą w Marianowie, przy ul. Łąkowej 7, reprezentowaną przez Pana Adama Garsteckiego – rzeczoznawcę majątkowego, nr uprawnień 5405, na sporządzenie operatów szacunkowych dla nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, w celu ustalenia wartości nieruchomości przeznaczonych do przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

§ 2. 1. Ustala się wartość przedmiotu zlecenia na łączną kwotę 12.250,00 zł brutto (słownie złotych: dwanaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt 00/100).

2. Przedmiotowe zlecenie zostaje udzielone bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – art. 4 pkt 8 (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579).

3. Projekt umowy stanowi załącznik do uchwały.

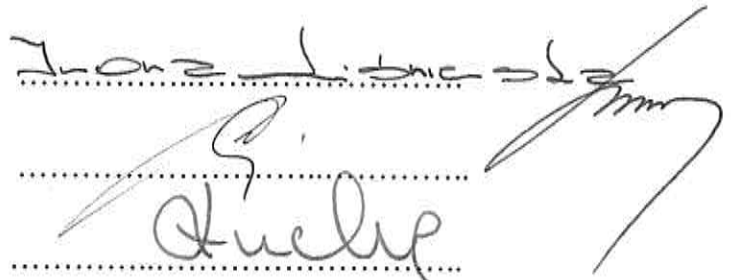
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska - Starosta Stargardzki

Waldemar Gil - Wicestarosta

Irena Agata Łucka - Członek Zarządu



Uzasadnienie

Zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, w szczególności m.in.: zbywają oraz nabywają za zgodą wojewody nieruchomości wchodzące w skład zasobu, wydzierżawiają, wynajmują i użyczają nieruchomości wchodzące w skład zasobu (zgoda wojewody jest wymagana przy kontynuacji dzierżawy, najmu lub użyczenia) oraz zapewniają wycenę tych nieruchomości –art. 23 ust. pkt 7 i 7a w zw. z art. 23a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn.zm.).

Na skutek nowelizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami z dniem 01.01.2017 r. w celu uzyskania zgody wojewody na podjęcie przez starostę powyższych czynności niezbędnym elementem jest przedłożenie wyceny nieruchomości.

W celu realizacji zadań związanych z gospodarką nieruchomościami Skarbu Państwa otrzymano dotację w wysokości 20.400,00 zł z przeznaczeniem na poniższe działania.

W związku z zamiarem przeznaczenia kolejnych nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa do obrotu (zbycia), a także na rzecz użytkownika wieczystego prawa własności nieruchomości gruntowej oraz kontynuacją umów dzierżawy dla dotychczasowych dzierżawców wystąpiono do czterech rzeczoznawców majątkowych z zapytaniem ofertowym na wykonanie operatów szacunkowych do niżej określonych potrzeb:

1. Kontynuacja dzierżawy:

- 1) obręb 4 miasta Stargard, dz. nr 55, pow. 3,4916 ha;
- 2) obręb 4 miasta Stargard, dz. nr 54, pow. 3,9091 ha;
- 3) obręb 4 miasta Stargard , dz. nr 36, pow. 1,1434 ha;
- 4) obręb 4 miasta Stargard, dz. nr 57, pow. 1,0057 ha;
- 5) obręb 17 miasta Stargard, dz. nr 137, pow. 1,3980 ha;
- 6) obręb 18 miasta Stargard, dz. nr 96, pow. 1,2037ha;
- 7) obręb 18 miasta Stargard, dz. nr 97, pow. 1,1455 ha;
- 8) obręb 18 miasta Stargard, dz. nr 98, pow. 1,1288ha;
- 9) obręb 1 miasta Chociwel, dz. nr 200/2, pow. 0,4001 ha;
- 10) obręb 1 miasta Chociwel, dz. nr 203, pow. 0,3430 ha;
- 11) obręb 1 miasta Chociwel, dz. nr 208, pow. 0,5761 ha;
- 12) obręb 1 miasta Chociwel, dz. nr 209/2, pow. 0,3922 ha;
- 13) obręb 1 miasta Chociwel, dz. nr 211, pow. 0,8572 ha;

- 14) obręb 1 miasta Chociwel, dz. nr 216, pow. 0,2718 ha;
- 15) obręb 1 miasta Chociwel, dz. nr 217, pow. 0,1337 ha;
- 16) obręb 1 miasta Chociwel, dz. nr 218, pow. 0,1288 ha;
- 17) obręb 1 miasta Chociwel, dz. nr 219, pow. 0,5283 ha;
- 18) obręb 1 miasta Chociwel, dz. nr 220, pow. 0,4752 ha;
- 19) obręb 1 miasta Chociwel, dz. nr 389, pow. 0,8555 ha;
- 20) obręb 1 miasta Chociwel, dz. nr 212, pow. 0,2447 ha;
- 21) obręb 1 miasta Chociwel, dz. nr 214, pow. 0,2898 ha;
- 22) obręb 1 miasta Chociwel, dz. nr 215, pow. 0,1622 ha;
- 23) obręb 1 miasta Chociwel, dz. nr 240, pow. 0,2066 ha;
- 24) obręb 1 miasta Chociwel, dz. nr 222, pow. 0,3587 ha;
- 25) obręb 1 miasta Chociwel, dz. nr 228, pow. 0,5571 ha;
- 26) obręb 1 miasta Chociwel, dz. nr 230, pow. 0,2474 ha;
- 27) obręb 1 miasta Chociwel, dz. nr 242, pow. 0,5061 ha;
- 28) obręb 2 miasta Chociwel, dz. nr 477, pow. 0,9873 ha;
- 29) obręb 2 miasta Chociwel, dz. nr 481, pow. 0,6019 ha;
- 30) obręb 2 miasta Chociwel, dz. nr 147/2, pow. 0,6634 ha;
- 31) obręb 2 miasta Chociwel, dz. nr 379, pow. 0,8093 ha;
- 32) obręb Oświno, gmina Chociwel, dz. nr 249, pow. 0,0900 ha;
- 33) obręb Lublino, gmina Chociwel, dz. nr 156, pow. 2,32 ha;
- 34) obręb Lublino, gmina Chociwel, dz. nr 93/3, pow. 0,75 ha;
- 35) obręb Lublino, gmina Chociwel, dz. nr 79/2, pow. 0,2463 ha;
- 36) obręb Lutkowo, gmina Dobrzany, dz. nr 202/4, pow. 0,23 ha;
- 37) obręb Błotno, gmina Dobrzany, dz. nr 168/4, pow. 0,5828 ha,
- 38) obręb Brańcin, gmina Dolice, dz. nr 59, pow. 1,05 ha;
- 39) obręb Storkowo, gmina Ińsko, dz. nr 226/5, pow. 0,9990 ha;
- 40) obręb Reptowo, gmina Kobylanka, dz. nr 129/2, pow. 0,2850 ha;
- 41) obręb Sulino, gmina Marianowo, dz. nr 608, pow. 0,62 ha;
- 42) obręb Czarnkowo, gmina Marianowo, dz. nr 169, pow. 1,01 ha;
- 43) obręb Gogolewo, gmina Marianowo, dz. nr 247, pow. 0,18 ha.

2. Sprzedaż nieruchomości:

- 1) obręb Brańcin, gmina Dolice, dz. nr 113 o pow. 0,0119 ha;
- 2) obręb Bobrowniki, gmina Chociwel, dz. nr 105 o pow. 0,002 ha;
- 3) obręb Lutkowo, gmina Dobrzany, dz. nr 161/5 o pow. 0,10 ha;

- 4) obręb 5 miasta Stargard, dz. nr 331/2 o pow. 0,1962 ha;
- 5) obręb 5 miasta Stargard, dz. nr 280 – róg ul. Węgierskiej i Czeskiej;
- 6) obręb 11 miasta Stargard, dz. nr 442/1, o pow. 0,1686 ha, lokale i budynek gospodarczy przy ul. Warszawskiej 6/1;
- 7) obręb 13 miasta Stargard, dz. nr 219/3 o pow. 0,1424 ha – budynek przy ul. Bydgoskiej
- 8) obręb Poczernin, gmina Stargard, dz. nr 175/2 o pow. 0,0755 ha;
- 9) obręb Sowno, gmina Stargard, dz. nr 53/3 o pow. 0,19 ha w udziale ½ części,
- 10) obręb 1 miasta Chociwel, dz. nr 239 o pow. 0,2650 ha;
- 11) obręb 1 miasta Chociwel, dz. nr 200/1 o pow. 2,8390 ha;
- 12) obręb 1 miasta Chociwel, dz. nr 398 o pow. 0,1608 ha;
- 13) obręb Starzyce, gmina Chociwel, dz. nr 30/3 o pow. 4,54 ha w udziale ½ części;
- 14) obręb Chlebowo, gmina Stara Dąbrowa, dz. nr 22/9 o pow. 9,3040 ha;
- 15) obręb Chlebowo, gmina Stara Dąbrowa, dz. nr 4/2 o pow. 1,3992 ha;
- 16) obręb Marianowo, gmina Marianowo, dz. nr 451/9 o pow. 0,50 ha;
- 17) obręb Brudzewice, gmina Suchań, dz. 149 o pow. 0,2347 ha;
- 18) obręb Suchanówko, gmina Suchań, dz. 287 o pow. 0,24 ha.

3. Sprzedaż prawa własności na rzecz użytkownika wieczystego:

- 1) obręb 6 miasta Stargard, dz. 535/5 o pow. 0,0022ha;
- 2) obręb Lipnik, dz. nr 702/16 o pow. 0,1273ha;
- 3) obręb Lipnik, dz. nr 702/17 o pow. 0,1282ha;
- 1) obręb Lipnik, dz. nr 702/18 o pow. 0,1322 ha.

Wskazano termin składania ofert do dnia 28 lipca 2017 r. Poinformowano jednocześnie, że zamówienie zostanie udzielone wykonawcy, którego oferta będzie przedstawiać najkorzystniejszą cenę oraz najkrótszy termin realizacji.

W wyznaczonym terminie do tut. Starostwa wpłynęły dwie oferty złożone przez:

- 1) Panią Krzysztofę Pasiekę – Garstecką, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Biuro Wyceny Nieruchomości „ESTIMA” z siedzibą w Marianowie, przy ul. Łąkowej 7, reprezentowaną przez Pana Adama Garsteckiego – rzeczoznawcę majątkowego, nr uprawnień 5405, która zaproponowała następujące ceny i terminy:
 - 6 660,00 zł brutto oraz 21 dni na wykonanie dla pkt 1,
 - 4 490,00 zł brutto oraz 14 dni na wykonanie dla pkt 2,
 - 1 100,00 zł brutto oraz 14 dni na wykonanie dla pkt 3, od dnia zawarcia umowy.
- 2) Panią Bożenę Stramek – prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą AKR Bożena Stramek, z siedzibą w Stargardzie, przy ul. Gombrowicza 39,

reprezentowaną przez Pana Krzysztofa Rychtera – rzeczoznawcę majątkowego, nr uprawnień 4092, która zaproponowała następujące ceny:

- 9 827,70 zł brutto oraz 30 dni na wykonanie dla pkt 1,
- 9 827,70 zł brutto oraz 30 dni na wykonanie dla pkt 2,
- 1 217,70 zł brutto oraz 10 dni na wykonanie dla pkt 3, od dnia zawarcia umowy.

Biorąc pod uwagę powyższe, cena jest decydującym czynnikiem wyboru oferty Pani Krzysztofy Pasięki – Garsteckiej.

Zgodnie z oświadczeniem Pani Krzysztofy Pasięki – Garsteckiej prowadzącej działalność gospodarczą nie jest płatnikiem podatku VAT i zaoferowane kwoty są kwotami brutto.

Środki na wykonanie w/w prac zostały zabezpieczone w zadaniach zleconych, zadanie Z13.01.01.1-B Gospodarowanie Nieruchomościami Skarbu Państwa, w dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa, w rozdziale 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami w § 4390 Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii własnych.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Edyta Nowicka

UMOWA

zawarta dnia 2017 r. pomiędzy:

Powiatem Stargardzkim z siedzibą w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, NIP 854-22-28-62, Regon 811684210, reprezentowanym przez:

1. Ireneusza Rogowskiego – Członka Zarządu,
2. Edytę Nowicką – Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, stosownie do uchwały nr 2567/14 z dnia 6 lutego 2014 r. Zarządu Powiatu w Stargardzie w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli,

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**, NIP 854-22-28-620,

a

Panią Krzysztofą Pasięką - Garstecką prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Biuro Wyceny Nieruchomości „ESTIMA” z siedzibą w Marianowie, przy ul. Łąkowej 7, reprezentowaną przez Pana Adama Garsteckiego – rzeczoznawcę majątkowego, nr uprawnień 5405, zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**, NIP 852-24-62-844, Regon 321254338.

Umowa zostaje zawarta bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych – art. 4 pkt 8 (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579).

§ 1

Zamawiający powierza a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania prace polegające na sporządzeniu operatów szacunkowych określających wartości nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w celu:

1. Przeznaczenia w dzierżawę:
 - 1) obręb 4 miasta Stargard, dz. nr 55, pow. 3,4916 ha;
 - 2) obręb 4 miasta Stargard, dz. nr 54, pow. 3,9091 ha;
 - 3) obręb 4 miasta Stargard, dz. nr 36, pow. 1,1434 ha;
 - 4) obręb 4 miasta Stargard, dz. nr 57, pow. 1,0057 ha;
 - 5) obręb 17 miasta Stargard, dz. nr 137, pow. 1,3980 ha;
 - 6) obręb 18 miasta Stargard, dz. nr 96, pow. 1,2037ha;
 - 7) obręb 18 miasta Stargard, dz. nr 97, pow. 1,1455 ha;
 - 8) obręb 18 miasta Stargard, dz. nr 98, pow. 1,1288ha;
 - 9) obręb 1 miasta Chociwel, dz. nr 200/2, pow. 0,4001 ha;
 - 10) obręb 1 miasta Chociwel, dz. nr 203, pow. 0,3430 ha;
 - 11) obręb 1 miasta Chociwel, dz. nr 208, pow. 0,5761 ha;
 - 12) obręb 1 miasta Chociwel, dz. nr 209/2, pow. 0,3922 ha;
 - 13) obręb 1 miasta Chociwel, dz. nr 211, pow. 0,8572 ha;
 - 14) obręb 1 miasta Chociwel, dz. nr 216, pow. 0,2718 ha;
 - 15) obręb 1 miasta Chociwel, dz. nr 217, pow. 0,1337 ha;
 - 16) obręb 1 miasta Chociwel, dz. nr 218, pow. 0,1288 ha;
 - 17) obręb 1 miasta Chociwel, dz. nr 219, pow. 0,5283 ha;
 - 18) obręb 1 miasta Chociwel, dz. nr 220, pow. 0,4752 ha;
 - 19) obręb 1 miasta Chociwel, dz. nr 389, pow. 0,8555 ha;

- 20) obręb 1 miasta Chociwel, dz. nr 212, pow. 0,2447 ha;
- 21) obręb 1 miasta Chociwel, dz. nr 214, pow. 0,2898 ha;
- 22) obręb 1 miasta Chociwel, dz. nr 215, pow. 0,1622 ha;
- 23) obręb 1 miasta Chociwel, dz. nr 240, pow. 0,2066 ha;
- 24) obręb 1 miasta Chociwel, dz. nr 222, pow. 0,3587 ha;
- 25) obręb 1 miasta Chociwel, dz. nr 228, pow. 0,5571 ha;
- 26) obręb 1 miasta Chociwel, dz. nr 230, pow. 0,2474 ha;
- 27) obręb 1 miasta Chociwel, dz. nr 242, pow. 0,5061 ha;
- 28) obręb 2 miasta Chociwel, dz. nr 477, pow. 0,9873 ha;
- 29) obręb 2 miasta Chociwel, dz. nr 481, pow. 0,6019 ha;
- 30) obręb 2 miasta Chociwel, dz. nr 147/2, pow. 0,6634 ha;
- 31) obręb 2 miasta Chociwel, dz. nr 379, pow. 0,8093 ha;
- 32) obręb Oświno, gmina Chociwel, dz. nr 249, pow. 0,0900 ha;
- 33) obręb Lublino, gmina Chociwel, dz. nr 156, pow. 2,32 ha;
- 34) obręb Lublino, gmina Chociwel, dz. nr 93/3, pow. 0,75 ha;
- 35) obręb Lublino, gmina Chociwel, dz. nr 79/2, pow. 0,2463 ha;
- 36) obręb Lutkowo, gmina Dobrzany, dz. nr 202/4, pow. 0,23 ha;
- 37) obręb Błotno, gmina Dobrzany, dz. nr 168/4, pow. 0,5828 ha,
- 38) obręb Brańcin, gmina Dolice, dz. nr 59, pow. 1,05 ha,
- 39) obręb Storkowo, gmina Ińsko, dz. nr 226/5, pow. 0,9990 ha,
- 40) obręb Reptowo, gmina Kobylanka, dz. nr 129/2, pow. 0,2850 ha,
- 41) obręb Sulino, gmina Marianowo, dz. nr 608, pow. 0,62 ha;
- 42) obręb Czarnkowo, gmina Marianowo, dz. nr 169, pow. 1,01 ha;
- 43) obręb Gogolewo, gmina Marianowo, dz. nr 247, pow. 0,18 ha.

2. Sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa:

- 1) obręb Brańcin, gmina Dolice, dz. nr 113 o pow. 0,0119 ha,
- 2) obręb Bobrowniki, gmina Chociwel, dz. nr 105 o pow. 0,002 ha,
- 3) obręb Lutkowo, gmina Dobrzany, dz. nr 161/5 o pow. 0,10 ha,
- 4) obręb 5 miasta Stargard, dz. nr 331/2 o pow. 0,1962 ha
- 5) obręb 5 miasta Stargard, dz. nr 280 – róg ul. Węgierskiej i Czeskiej
- 6) obręb 11 miasta Stargard, dz. nr 442/1, o pow. 0,1686 ha, z wyodrębnieniem wartości dla:
 - lokalu mieszkalnego nr 1 zlokalizowanego na parterze budynku (wejście lewe) pow. 133,02 m² wraz z przylegającym do niego garażem o pow. 10,68 m²,
 - lokalu użytkowego nr 2 zlokalizowanego w budynku głównym i składającego się z:
 - pomieszczeń piwnicznych – 171,84 m²;
 - klatki schodowej – 21,01 m²;
 - pomieszczeń na I piętrze – 217,55 m²
 - pomieszczeń na II piętrze – 239,83 m² ;
 - pomieszczeń przynależnych:
 - pomieszczeń tzw. sali gimnastycznej – 155 m²;
 - pomieszczeń w budynku użytkowym w podwórzu – 75,67m².
- 7) obręb 13 miasta Stargard, dz. nr 219/3 o pow. 0,1424 ha – budynek przy ul. Bydgoskiej 63, z wyodrębnieniem wartości dla:
 - lokalu użytkowego nr 2A znajdujący się na I piętrze o pow. 266,27 m²;

- lokalu użytkowego nr 2B znajdujący się na II piętrze o pow. 98,33 m²;
 - 8) obręb Poczernin, gmina Stargard, dz. nr 175/2 o pow. 0,0755 ha;
 - 9) obręb Sowno, gmina Stargard, dz. nr 53/3 o pow. 0,19 ha w udziale ½ części,
 - 10) obręb 1 miasta Chociwel, dz. nr 239 o pow. 0,2650 ha;
 - 11) obręb 1 miasta Chociwel, dz. nr 200/1 o pow. 2,8390 ha;
 - 12) obręb 1 miasta Chociwel, dz. nr 398 o pow. 0,1608 ha;
 - 13) obręb Starzyce, gmina Chociwel, dz. nr 30/3 o pow. 4,54 ha w udziale ½ części;
 - 14) obręb Chlebowo, gmina Stara Dąbrowa, dz. nr 22/9 o pow. 9,3040 ha;
 - 15) obręb Chlebowo, gmina Stara Dąbrowa, dz. nr 4/2 o pow. 1,3992 ha;
 - 16) obręb Marianowo, gmina Marianowo, dz. nr 451/9 o pow. 0,50 ha;
 - 17) obręb Brudzewice, gmina Suchań, dz. 149 o pow. 0,2347 ha;
 - 18) obręb Suchanówko, gmina Suchań, dz. 287 o pow. 0,24 ha.
3. Sprzedaży prawa własności na rzecz użytkownika wieczystego:
- 1) obręb 6 miasta Stargard. dz. 535/5 o pow. 0,0022 ha;
 - 2) obręb Lipnik gmina Stargard, dz. nr 702/16 o pow. 0,1273 ha;
 - 3) obręb Lipnik gmina Stargard, dz. nr 702/17 o pow. 0,1282 ha;
 - 4) obręb Lipnik gmina Stargard, dz. nr 702/18 o pow. 0,1322 ha.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac wynikających z niniejszej umowy w terminie 21 od podpisania niniejszej umowy w przypadku punktu 1 oraz w terminie 14 dni od podpisania niniejszej umowy w przypadku punktów 2 i 3.
2. Operaty szacunkowe wraz z protokołem zdawczo – odbiorczym winny być przekazane Zamawiającemu w terminie ustalonym w ust. 1.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie do prawidłowego, zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

1. Z tytułu wykonania prac wynikających z umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości **12 250,00 zł** brutto (słownie złotych: dwanaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100).
2. Wykonawca oświadcza, że nie jest podatnikiem podatku VAT.
3. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi na podstawie faktury wystawionej po wykonaniu przedmiotu umowy i jego protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 7 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku opóźnienia w wykonaniu umowy 1% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 10% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1.
5. Kwota kary zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego za wykonanie umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. W przypadku nie wykonania przedmiotu umowy w terminach określonych w § 2 ust. 1 lub § 4 umowy Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Zamawiający złoży na piśmie w terminie 1 miesiąca.

7. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej – na zasadach ogólnych.

§ 4

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy i do przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy w/w opracowań oraz wyraża zgodę na nieodpłatne ich wykorzystanie na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 666) oraz określonych w ust. 2.

2. Protokolarne odebranie przez Zamawiającego opinii oznacza przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych na polach eksploatacji wiążących się z celem, dla którego dokumentacja została sporządzona, a mianowicie:

- 1) prawo do zwielokrotniania w każdej możliwej technice,
- 2) prawo do wprowadzania do pamięci komputera,
- 3) prawo do publicznego wystawiania lub wyświetlania,
- 4) prawo do wprowadzania zmian i poprawek dla potrzeb wynikają z uwarunkowań Powiatu oraz koniecznych modyfikacji w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji,
- 5) prawo do nieodpłatnego przeniesienia własności egzemplarzy projektu innym podmiotom, w tym organom administracji rządowej i samorządowej oraz instytucjom finansowym w celu uzyskania pożyczek, dotacji lub kredytu.

§ 5

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory, jakie mogą wynikać z realizacji umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.


§ 8

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

stosownie do uchwały nr .../17
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 2017r.

Zamawiający

Wykonawca


RADCA PRAWNY
Katarzyna Petri-Musiak
Sz-529