

Uchwała Nr 1875/17
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 14 września 2017 r.

w sprawie zawarcia umowy

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814 z póź. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się zawrzeć umowę z Panem Zenonem Słowikiem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Biuro Wyceny Nieruchomości „PARCELA” z siedzibą w Stargardzie, przy ul. _____ – rzeczoznawcę majątkowego, nr uprawnień 1750, na sporządzenie operatów szacunkowych dla nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, w celu ustalenia wartości nieruchomości przeznaczonych do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

§ 2. 1. Ustala się wartość przedmiotu zlecenia na łączną kwotę 964,32 zł brutto (słownie złotych: dziewięćset sześćdziesiąt cztery 32/100).

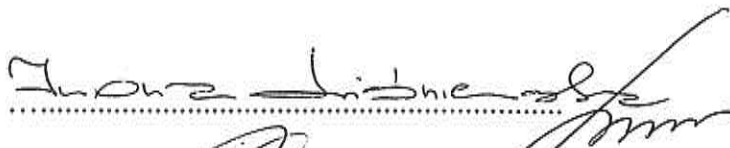
2. Przedmiotowe zlecenie zostaje udzielone bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – art. 4 pkt 8 (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579).

3. Projekt umowy stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

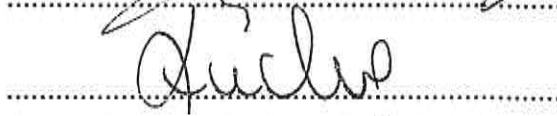
Iwona Wiśniewska – Starosta Stargardzki


.....

Waldemar Gil – Wicestarosta


.....

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu


.....

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu


.....

Uzasadnienie

W związku z uzyskaniem dotacji z rezerwy celowej budżetu państwa w wysokości 3 700,00 zł przyznanej przez Wojewodę Zachodniopomorskiego na zadania związane z gospodarką nieruchomościami Skarbu Państwa, polegające na przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, wystąpiono do czterech rzeczoznawców majątkowych z zapytaniem ofertowym na wykonanie operatów szacunkowych do wyżej określonych potrzeb dla poniższych nieruchomości:

- 1) obręb 5 miasta Stargard, dz. nr 85/21, o pow. 0,0019ha – zabudowana garażem;
- 2) obręb 10 miasta Stargard, dz. nr 498 o pow. 0,0038 ha - zabudowana garażem;
- 3) obręb Lipnik gmina Stargard, dz. nr 686 o pow. 0,1850 ha – zabudowana budynkiem wielorodzinnym;
- 4) obręb 6 miasta Stargard, dz. nr 197/2 o pow. 0,0680 ha - zabudowana budynkiem wielorodzinnym.

Wskazano termin składania ofert do dnia 31 lipca 2017 r. Poinformowano jednocześnie, że zamówienie zostanie udzielone wykonawcy, którego oferta będzie przedstawiać najkorzystniejszą cenę oraz najkrótszy termin realizacji.

W wyznaczonym terminie do tut. Starostwa wpłynęły trzy oferty złożone przez:

- 1) Panią Krzysztofę Pasiekę – Garstecką, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Biuro Wyceny Nieruchomości „ESTIMA” z siedzibą w Marianowie, przy ul. . . . , reprezentowaną przez Pana Adama Garsteckiego – rzeczoznawcę majątkowego, nr uprawnień 5405, która zaproponowała następującą cenę i termin:
 - 1090,00 zł oraz 10 dni na wykonanie od dnia zawarcia umowy.
- 2) Panią Bożenę Stramek – prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą AKR Bożena Stramek, z siedzibą w Stargardzie, przy ul. . . . reprezentowaną przez Pana Krzysztofa Rychtera – rzeczoznawcę majątkowego, nr uprawnień 4092, która zaproponowała następującą cenę i termin:
 - 1094,70 zł brutto oraz 10 dni na wykonanie od dnia zawarcia umowy.
- 3) Pana Zenona Słowika prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Biuro Wyceny Nieruchomości „PARCELA” z siedzibą w Stargardzie, przy ul. . . . – rzeczoznawcę majątkowego, nr uprawnień 1750, który zaproponował następującą cenę i termin:
 - 964,32 zł brutto oraz 14 dni na wykonanie od dnia zawarcia umowy.

Biorąc pod uwagę powyższe, cena jest decydującym czynnikiem wyboru oferty Pana Zenona Słowika.

Zgodnie z oświadczeniem Pan Zenon Słowik prowadzący działalność gospodarczą jest płatnikiem podatku VAT i zaoferowana kwota jest kwotą brutto.

Środki na wykonanie w/w prac zostały zabezpieczone w zadaniach zleconych, zadanie Z13.01.01.1-B Gospodarowanie Nieruchomościami Skarbu Państwa, w dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa, w rozdziale 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami w § 4390 Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii własnych.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nowicka

4.7.2014

UMOWA

zawarta dnia 2017 r. pomiędzy:

Powiatem Stargardzkim z siedzibą w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, NIP 854-22-28-62, Regon 811684210, reprezentowanym przez:

1. Ireneusza Rogowskiego – Członka Zarządu,
 2. Edytę Nowicką – Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, stosownie do uchwały nr 2567/14 z dnia 6 lutego 2014 r. Zarządu Powiatu w Stargardzie w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli,
- zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**, NIP 854-22-28-620,

a

Panem Zenonem Słowikiem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Biuro Wyceny Nieruchomości „PARCELA” z siedzibą w Stargardzie, przy ul. _____
rzeczoznawcę majątkowego, nr uprawnień 1750, zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, NII _____, Regon _____

Umowa zostaje zawarta bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych – art. 4 pkt 8 (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579).

§ 1

Zamawiający powierza a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania prace polegające na sporządzeniu operatów szacunkowych określających wartości nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności niżej wymienionych nieruchomości:

- 1) obręb 5 miasta Stargard, dz. nr 85/21, o pow. 0,0019ha – zabudowana garażem;
- 2) obręb 10 miasta Stargard, dz. nr 498 o pow. 0,0038 ha - zabudowana garażem;
- 3) obręb Lipnik gmina Stargard, dz. nr 686 o pow. 0,1850 ha – zabudowana budynkiem wielorodzinnym;
- 4) obręb 6 miasta Stargard, dz. nr 197/2 o pow. 0,0680 ha - zabudowana budynkiem wielorodzinnym.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac wynikających z niniejszej umowy w terminie 14 dni od podpisania niniejszej umowy.
2. Operaty szacunkowe wraz z protokołem zdawczo – odbiorczym winny być przekazane Zamawiającemu w terminie ustalonym w ust. 1.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie do prawidłowego, zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

1. Z tytułu wykonania prac wynikających z umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 964,32 zł brutto (słownie złotych: dziewięćset sześćdziesiąt cztery

złote 32/100) tj. 784,00 zł powiększone o podatek od towarów i usług w wysokości 23% w kwocie 180,32 zł.

2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
3. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi na podstawie faktury wystawionej po wykonaniu przedmiotu umowy i jego protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 7 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku opóźnienia w wykonaniu umowy 1% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 10% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1.
5. Kwota kary zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego za wykonanie umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. W przypadku nie wykonania przedmiotu umowy w terminach określonych w § 2 ust. 1 lub § 4 umowy Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Zamawiający złoży na piśmie w terminie 1 miesiąca.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej – na zasadach ogólnych.

§ 4

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy i do przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy w/w opracowań oraz wyraża zgodę na nieodpłatne ich wykorzystanie na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 666) oraz określonych w ust. 2.
2. Protokolarne odebranie przez Zamawiającego opinii oznacza przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych na polach eksploatacji wiążących się z celem, dla którego dokumentacja została sporządzona, a mianowicie:
 - 1) prawo do zwielokrotniania w każdej możliwej technice,
 - 2) prawo do wprowadzania do pamięci komputera,
 - 3) prawo do publicznego wystawiania lub wyświetlania,
 - 4) prawo do wprowadzania zmian i poprawek dla potrzeb wynikają z uwarunkowań Powiatu oraz koniecznych modyfikacji w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji,
 - 5) prawo do nieodpłatnego przeniesienia własności egzemplarzy projektu innym podmiotom, w tym organom administracji rządowej i samorządowej oraz instytucjom finansowym w celu uzyskania pożyczek, dotacji lub kredytu.

§ 5

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Spory, jakie mogą wynikać z realizacji umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

stosownie do uchwały nr/17
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 2017r.

Zamawiający

Wykonawca

Pod względem formalno-prawnym
bez zastrzeżeń
RADCA PRAWNY

Polonia Retkowska-Niewiarowska