

Uchwała Nr 1874/17
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 14 września 2017 r.

w sprawie zawarcia umowy

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się zawrzeć umowę z Panem Tomaszem Abramczykiem - prowadzącym działalność gospodarczą pn. „GEOBUD” Geodezja, Nadzory Budowlane Tomasz Abramczyk, 73-110 Stargard ul. , NIP : na wykonanie prac polegających na wznowieniu znaków granicznych działki nr 131 obr. Starzyce, gmina Chociwel, wzdłuż całej nieruchomości od strony działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 3/24, 3/26, 3/11, zgodnie z załączoną mapą.

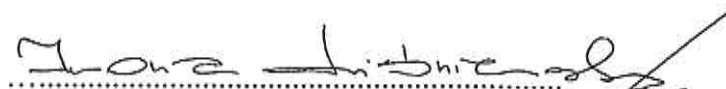
§ 2. Ustala się wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o ofertę Wykonawcy w wysokości 2 300,00 zł (słownie: dwa tysiące trzysta złotych 00/100) brutto.

§ 3. Projekt umowy stanowi załącznik do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

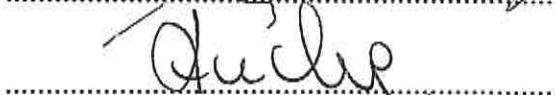
Iwona Wiśniewska – Starosta Stargardzki


.....

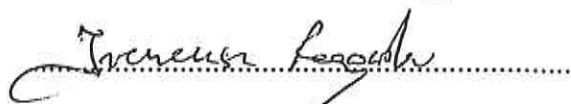
Waldemar Gil – Wicestarosta


.....

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu


.....

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu


.....

UZASADNIENIE

W związku z potrzebą wznowienia znaków granicznych działki 131 położonej w obrębie ewidencyjnym Starzyce, gmina Chociwel mając na uwadze pismo Agencji Nieruchomości Rolnych w Stargardzie informujące, iż w związku z przeprowadzeniem prac geodezyjnych działki 56/2 (po podziale 56/3, 56/4, 56/5, 56/6) położonej w obrębie ewidencyjnym Starzyce, gmina Chociwel, przyległej do drogi Skarbu Państwa nr 131, zachodzi potrzeba wznowienia granic.

Konieczność wykonania przedmiotowych prac wynika z tego, iż do tej pory droga oznaczona numerem ewidencyjnym 131 przebiegała przez działkę 56/2. Zasadne staje się wykonanie prac mających na celu wytyczenie prawidłowej lokalizacji drogi Skarbu Państwa. W związku z powyższym zostały wysłane propozycje złożenia ofert cenowych na wykonanie prac polegających na wznowieniu znaków granicznych działki nr 131 położonej w obrębie ewidencyjnym Starzyce, gmina Chociwel, do następujących wykonawców:

1. Geodezja Piotr Chojnacki
73-110 Stargard
2. Biuro Usług Inżynierskich „GEO-SERWIS”
Teresa Kunka
ul. 73-110 Stargard
3. „GEOBUD” Geodezja, Nadzory Budowlane
Tomasz Abramczyk
ul. 73-110 Stargard
4. Geszke Andrzej Firma Geodezyjna
ul. 73-110 Stargard

W wyznaczonym terminie, tj. do 21 kwietnia 2017 roku zostały złożone oferty przez wskazanych wykonawców. Najkorzystniejszą ofertę przedstawił Pan Tomasz Abramczyk prowadzący działalność gospodarczą pod firmą „GEOBUD” Geodezja, Nadzory Budowlane Tomasz Abramczyk, ul. Czarnieckiego 28, 73-110 Stargard, za cenę 2 300,00 zł brutto. Pozostałe oferty złożone przez wykonawców to:

1. Geodezja Piotr Chojnacki
, 73-110 Stargard, za cenę 6 757,62 złotych brutto,
2. Biuro Usług Inżynierskich „GEO-SERWIS”
Teresa Kunka
ul. 73-110 Stargard, za cenę 3 970,00 złotych brutto,
3. Geszke Andrzej Firma Geodezyjna
ul. 73-110 Stargard, za cenę 3 980,00 złotych brutto.

Z uwagi na fakt, że Pan Tomasz Abramczyk przedłożył najkorzystniejszą cenę, tut. organ podejmie współpracę z niniejszym wykonawcą.

W związku z zamiarem zawarcia umowy z wybranym wykonawcą środki związane z wynagrodzeniem na realizację prac zostały zabezpieczone w budżecie u dysponenta na zadaniu Z13.01.01.1-B Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa, w dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa, w rozdziale 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami § 4300 Zakup usług pozostałych.

Kierując się właściwymi zasadami gospodarowania mieniem Skarbu Państwa oraz racjonalnym wykorzystaniem składników tego mienia, proponuje się warunki zawarte w projekcie umowy stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nowicka

NN.II.684.....2017.GN4

Złącznik nr
do uchwały Nr 1874/17
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 14.08.17r.

UMOWA

zawarta w dniu ... września 2017 r.

pomiędzy :

Powiatem Stargardzkim z siedzibą w Stargardzie, ul. Skarbowa 1, reprezentowanym przez:

1. Ireneusza Rogowskiego – Członka Zarządu
2. Edytę Nowicką – Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, na podstawie uchwały nr 2567/14 z dnia 06.02.2014 r. Zarządu Powiatu Stargardzkiego w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

Panem Tomaszem Abramczykiem - prowadzącym działalność gospodarczą pn.: „GEOBUD” Geodezja, Nadzory Budowlane Tomasz Abramczyk, 73-110 Stargard ul. NIP , zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta bez zastosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych – art. 4 pkt 8 (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.).

§ 1

1. Skarb Państwa jest właścicielem nieruchomości nr 131 położonej w obrębie ewidencyjnym Starzyce, gmina Chociwel. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków ww. nieruchomość sklasyfikowana jest, jako użytek „dr”.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace polegające na wznowieniu znaków granicznych działki nr 131 obr. Starzyce, gmina Chociwel, wzdłuż całej nieruchomości od strony działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 3/24, 3/26, 3/11, zgodnie z załączoną mapą.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace objęte umową zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz o ochronie i kształtowaniu środowiska, w terminie dwóch miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe wskutek nieprawidłowego prowadzenia prac lub wadliwego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest stan prawny i faktyczny nieruchomości.

§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 wynosi: 2 300,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące trzysta złotych 00/100) brutto. Cena brutto jest równa cenie netto z uwagi na fakt, iż Wykonawca jest podmiotowo zwolniony z podatku od towarów i usług VAT.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, rozliczane będzie na podstawie faktury, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru robót.
4. Faktura winna być wystawiona po faktycznym zakończeniu robót w oparciu o protokół odbioru robót, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia w terminie do 7 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu. Za datę zapłaty uważa się datę polecenia przelewu na rachunek Wykonawcy.

6. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) zabezpieczenie terenu prac własnym staraniem i na własny koszt,
- 2) rozpoczęcie robót – niezwłocznie po podpisaniu umowy i wykonanie ich w terminie określonym w § 2 ust. 1,
- 3) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zakresem określonym w § 1 ust. 2,
- 4) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia majątku Zamawiającego lub osób trzecich naprawienie szkody.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, tj.:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu wskazanego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 2 000,00 zł.
2. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia kar umownych naliczonych przez Zamawiającego.

§ 6

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, zapis § 5 ust. 1 pkt 1 stosuje się odpowiednio,
2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie stosownie do zakresu prawidłowo wykonanych prac, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w Umowie,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia odbioru lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi albo wykonać przedmiot umowy we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności zwracania się o zgodę sądu na wykonanie zastępcze.

§ 7

1. Przedmiotem odbioru będą wykonane prace określone w § 1 ust. 2 całościowo, co zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wykonanie przedmiotu Umowy oraz gotowość do odbioru robót w formie pisemnej z określeniem terminu ich odbioru, na 8 dni przed planowanym terminem odbioru.
3. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze wynosić będzie 7 dni licząc od dnia ujawnienia wady, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do żądania w formie pisemnej wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 3.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o okoliczności, w szczególności, jeżeli:
 - 1) Wykonawca przerwał wykonywanie robót z przyczyn leżących po jego stronie na okres co najmniej 2 dni,
 - 2) Wykonawca wykonuje roboty będące przedmiotem umowy w sposób niezgodny z warunkami umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od wystąpienia okoliczności niezależnych i niezawinionych przez niego uniemożliwiających wejście na przedmiotową nieruchomość w celu wykonania prac, o czym zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego.
3. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty,
 - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej żądanie dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 3) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, uzgodniony z Zamawiającym. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
4. W przypadku niewykonania zobowiązania przez Wykonawcę w terminie określonym w § 2 ust. 1 Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w ciągu 7 dni bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy zostanie złożone na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że siedziba przedsiębiorcy odpowiada podanemu w umowie adresowi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do systematycznego aktualizowania adresu siedziby. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi, każdą przesyłkę przesłaną przez Zamawiającego na ostatni, znany Zamawiającemu adres, uważa się za doręczoną.
3. Dwukrotnie awizowaną nie odebraną przesyłkę uważa się za doręczoną.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz prawo geodezyjne i kartograficzne.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z wykonaniem umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

§ 11

Zaproszenie do składania oferty oraz oferta Wykonawcy stanowi integralną część umowy.

Na podstawie uchwały nr .../17
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia ... września 2017 r.

ZAMAWIAJĄCY

„Pod względem formalno - prawnym
bez zastrzeżeń”

RADCA PRAWNY

Katarzyna Petri-Musiał

WYKONAWCA


omaxnikie - 7mhc

