

Uchwała Nr 1873/17
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 14 września 2017 r.

w sprawie zawarcia umowy

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się zawrzeć umowę z Panią Agnieszką Matysik prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Projektowanie i Realizacja Inwestycji ADbud s.c., 73-110 Stargard ul. : na wykonanie prac polegających na wykonanie koncepcji (w dwóch wersjach) dotyczącej podziału/scalenia działek nr 118/1, 118/5, 118/6 położonych w obrębie ewidencyjnym nr 8, przy : w Stargardzie wraz z zagospodarowaniem terenu.

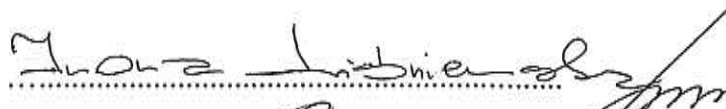
§ 2. Ustala się wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o ofertę Wykonawcy w wysokości 2 337,00 zł (słownie: dwa tysiące trzysta trzydzieści siedem złotych 00/100) brutto.

§ 3. Projekt umowy stanowi załącznik do uchwały.

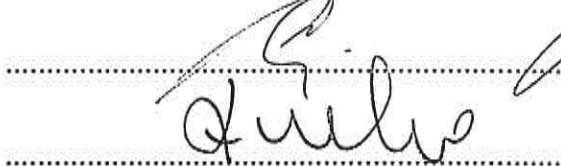
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

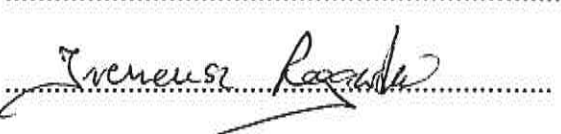
Iwona Wiśniewska – Starosta Stargardzki



Waldemar Gil – Wicestarosta



Irena Agata Łucka – Członek Zarządu



Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu

UZASADNIENIE

W związku z potrzebą zagospodarowania terenu Skarbu Państwa działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 118/1, 118/5, 118/6, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 8, przy al. Żołnierza w Stargardzie, przeznaczonych do sprzedaży, zostały wysłane propozycje złożenia ofert cenowych na wykonanie prac polegających na wykonaniu koncepcji (w dwóch wersjach) dotyczącej podziału/scalenia działek, do następujących wykonawców:

1. Tomasz Bąk Architekt Szczecin
ul. _____, 71-125 Szczecin
2. Ryszard Simiński
Master tech spółka z. o. o.
Spółka Komandytowa
_____, 70-001 Szczecin
3. Projektowanie i Realizacja Inwestycji ADBUD s.c
Agnieszka Matysik i Piotr Matysik
_____, 73-110 Stargard

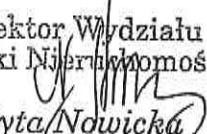
W wyznaczonym terminie, tj. do 28 kwietnia 2017 roku zostały złożone oferty przez wskazanych wykonawców. Najkorzystniejszą ofertę przedstawiła Pani Agnieszka Matysik prowadząca działalność gospodarczą pod firmą Projektowanie i Realizacja Inwestycji ADbud s.c., 73-110 Stargard ul. Gdyńska 28c, za cenę 2 337,00 zł brutto. Pozostałe oferty złożone przez wykonawców to:

1. Tomasz Bąk Architekt Szczecin
ul. _____, 71-125 Szczecin, za cenę 2 829,00 złotych brutto,
2. Ryszard Simiński
Master tech spółka z. o. o.
Spółka Komandytowa
_____, 70-001 Szczecin, za cenę 3 075,00 złotych brutto.

Z uwagi na fakt, że Pani Agnieszka Matysik przedłożyła najkorzystniejszą cenę, tut. organ podejmie współpracę z niniejszym wykonawcą.

W związku z zamiarem zawarcia umowy z wybranym wykonawcą, zostały przyznane przez Wojewodę Zachodniopomorskiego z rezerwy celowej budżetu państwa (41) środki związane z wynagrodzeniem na realizację prac zostały zabezpieczone w budżecie u dysponenta na zadaniu Z13.01.01.1-B (5.1.1.3) Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa, w dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa, w rozdziale 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami § 4300 Zakup usług pozostałych.

Kierując się właściwymi zasadami gospodarowania mieniem Skarbu Państwa oraz racjonalnym wykorzystaniem składników tego mienia, proponuje się warunki zawarte w projekcie umowy stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Edyta Nowicka

NN.II.684.....2017.GN4

Zmieszanie nr
do uchwały Nr 1873/17
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 14.09.17 r.

UMOWA

zawarta w dniu ... września 2017 r.
pomiędzy :

Powiatem Stargardzkim z siedzibą w Stargardzie, ul. Skarbowa 1, reprezentowanym przez:
1. Ireneusza Rogowskiego – Członka Zarządu
2. Edytę Nowicką – Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, na podstawie uchwały nr 2567/14 z dnia 06.02.2014 r. Zarządu Powiatu Stargardzkiego w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

Panią Agnieszką Matysik - prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Projektowanie i Realizacja Inwestycji ADbud s.c., 73-110 Stargard ul. (.), NIP :
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta bez zastosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych – w oparciu o art. 4 pkt 8 tej ustawy (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), zatwierdzona uchwałą Nr ... Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia lipca 2017 r.

§ 1

1. Skarb Państwa jest właścicielem nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi 118/1, 118/5, 118/6 położonych w obrębie ewidencyjnym nr 8, miasta Stargard.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace polegające na wykonaniu w dwóch wersjach koncepcji dot. podziału/scalenia w/w działek wraz z zagospodarowaniem terenu, tj.:
 - 1)z zabudowaniami znajdującymi się na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 118/1 obr. 8 miasta Stargard,
 - 2) bez zabudowań na nieruchomościach wymienionych w ust. 1.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace objęte umową zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz o ochronie i kształtowaniu środowiska, w terminie dwóch miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe wskutek nieprawidłowego prowadzenia prac lub wadliwego wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosi: **2 337,00 zł** (słownie złotych: dwa tysiące trzysta trzydzieści siedem złotych 00/100) brutto, w tym podatek VAT w wysokości 23%.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, rozliczane będzie na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru robót.
4. Faktura VAT winna być wystawiona po faktycznym zakończeniu robót w oparciu o protokół odbioru robót, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia w terminie do 7 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu. Za datę zapłaty uważa się datę polecenia przelewu na rachunek Wykonawcy.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) rozpoczęcie robót – niezwłocznie po podpisaniu umowy i wykonanie ich w terminie określonym w § 2 ust. 1,
- 2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zakresem określonym w § 1 ust. 2.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, tj.:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu wskazanego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu określonego w § 8 ust. 2,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez którejkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 000,00 zł.
2. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia kar umownych naliczonych przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 6

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i naliczyć kary umowne przewidziane w § 5 ust. 1 pkt 1,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie stosownie do zakresu prawidłowo wykonanych prac, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w Umowie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia odbioru lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi albo zlecić wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi bez konieczności zwracania się o zgodę sądu na wykonanie zastępcze. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić zamawiającemu koszty wykonania zastępczego w terminie 14 dni od wezwania do zapłaty.

§ 7

1. Przedmiotem odbioru będą wykonane prace określone w § 1 ust. 2 całościowo, co zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wykonanie przedmiotu Umowy oraz gotowość do odbioru robót w formie pisemnej z określeniem terminu ich odbioru, na 8 dni przed planowanym terminem odbioru.
3. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze wynosić będzie 7 dni licząc od dnia ujawnienia wady, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do żądania w formie pisemnej wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 2.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonanie roboty na okres 2 lat.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji w terminie 14 dni od pisemnego zgłoszenia wady przez Zamawiającego.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach będących podstawą odstąpienia w szczególności, jeżeli:
 - 1) Wykonawca przerwał wykonywanie robót z przyczyn leżących po jego stronie na okres co najmniej 2 dni,
 - 2) Wykonawca wykonuje roboty będące przedmiotem umowy w sposób niezgodny z warunkami umowy,
 - 3) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem robót będących przedmiotem umowy powyżej 14 dni w stosunku do terminu określonego w §2 ust. 1.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od wystąpienia okoliczności niezależnych i niezawinionych przez niego uniemożliwiających wejście na przedmiotową nieruchomość w celu wykonania prac, o czym zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego.
3. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty,
 - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej żądanie dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 3) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, uzgodniony z Zamawiającym. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy zostanie złożone na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że siedziba przedsiębiorcy odpowiada podanemu w umowie adresowi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do systematycznego aktualizowania adresu siedziby. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi, każdą przesyłkę przesłaną przez Zamawiającego na ostatni, podany w formie pisemnej adres, uważa się za doręczoną.
3. Dwukrotnie awizowaną, nieodebraną przez Wykonawcę przesyłkę uważa się za doręczoną.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz o gospodarce nieruchomościami.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać z wykonaniem umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

§ 12

Zaproszenie do składania oferty oraz oferta Wykonawcy stanowi integralną część umowy.

Na podstawie uchwały nr .../17
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia ... września 2017 r.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

„Pod względem formalno - prawnym
bez zastrzeżeń”
RADCA PRAWNY
Katarzyna Petri-Musiał

ym
m
mckw
e