

Uchwała Nr 1933/17
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 12 października 2017 r.

w sprawie zamówienia publicznego realizowanego w ramach zadania inwestycyjnego
pn. „Termomodernizacja budynku Bursy Szkolnej w Stargardzie”

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814 z późn. zm.) oraz art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się zmienić postanowienia umowy nr J/U/4/2017 dotyczące realizacji zamówienia publicznego na „Termomodernizację budynku Bursy Szkolnej w Stargardzie”, zawartej z Wykonawcą - Przedsiębiorstwem Wielobranżowym Usługi – Handel Rafał Zieliński z siedzibą w Chełmży, przy ulicy Moniuszki 35, Oddział Szczecin, ulica Poznańska 1a/06.

2. Aneks do umowy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Zamówień i Inwestycji.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska - Starosta Stargardzki

Waldemar Gil - Wicestarosta

Irena Agata Łucka - Członek Zarządu

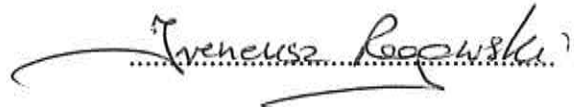
Ireneusz Rogowski - Członek Zarządu



.....



.....



UZASADNIENIE

Zgodnie z Uchwałą Nr 1741/17 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 21 czerwca 2017 roku w sprawie zamówienia publicznego pn. „Termomodernizacja budynku Bursy Szkolnej w Stargardzie”, dnia 3 lipca 2017 roku zawarto umowę Nr J/U/4/2017 na wykonanie robót budowlanych z Wykonawcą - Przedsiębiorstwem Wielobranżowym Usługi – Handel Rafał Zieliński z siedzibą w Chełmży, przy ulicy Moniuszki 35, Oddział Szczecin, ulica Poznańska 1a/06.

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest termomodernizacja budynku Bursy Szkolnej w Stargardzie, natomiast zakres zamówienia obejmuje docieplenie budynku wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej.

Termin zakończenia realizacji umowy przewidziano na 13 października 2017 roku.

W trakcie realizacji zamówienia podstawowego zaistniała konieczność wykonania dodatkowych niezbędnych robót budowlanych, a także uwzględnienia dodatkowych elementów robót nieskalkulowanych w kosztorysie ofertowym, z powodu ich nieuwzględnienia w przedmiarze robót stanowiącym opis przedmiotu zamówienia, na podstawie którego opracowany został kosztorys ofertowy.

Zakres dodatkowych elementów robót niezbędnych do wykonania zamówienia, nieuwzględnionych w przedmiarze robót oraz kosztorysie ofertowym, obejmuje:

- 1) montaż folii w oknach łazienek,
- 2) montaż krawędziaków na poddaszu w celu umieszczenia wełny projektowanej grubości,
- 3) prace rozbiórkowe tarasu,
- 4) wykonania dodatkowej izolacji stropu nad ostatnią kondygnacją.

Zakres robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia, obejmuje:

- 1) montaż nowego płaszcza komina wentylacyjnego,
- 2) roboty ziemne ponad 1,5 m głębokości, w tym dowóz piasku w celu wymiany gruntu,
- 3) izolacja fundamentów,
- 4) dodatkowe roboty elewacyjne – odbicie i uzupełnienie tynków zewnętrznych,
- 5) uzupełnianie ścianek – zamurowanie wnek po grzejnikach,
- 6) montaż rur deszczowych oraz czyszczaków z PVC,
- 7) roboty związane instalacją odgromową.

W trakcie wykonywania prac termomodernizacyjnych, na etapie odkrywania fundamentów wystąpiła konieczność pogłębienia wykopów w celu prawidłowego wykonania izolacji. Okazało się, że poziom posadowienia fundamentów części budynku jest głębszy niż zakładano, czego nie można było przewidzieć ze względu na brak możliwości wykonania odkrywek wokół budynku.

Powyższe wpłynęło również na zwiększenie ilości robót polegających na wykonaniu izolacji fundamentów. Wykonawca dodatkowo wykonał izolację ścian fundamentów poniżej projektowanej głębokości, tj. poniżej 1,5 m.

Ponadto, wystąpiła konieczność wykonania dodatkowych prac rozbiórkowych tarasu przylegającego do części budynku.

Konieczność i zasadność wykonania robót dodatkowych oraz elementów robót dodatkowych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia została zatwierdzona przez Inwestora zastępczego, działającego na rzecz Powiatu Stargardzkiego na podstawie Umowy Nr J/U/6/2017 z dnia

W związku z potrzebą wykonania w/w robót, Wykonawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie termin realizacji przedmiotu umowy o 13 dni, tj. do 26.10.2017 r. Wniosek niniejszy został pozytywnie zaopiniowany przez Inwestora zastępczego.

W związku z wykonaniem wszystkich w/w robót dodatkowych, wynagrodzenie Wykonawcy zwiększy się o 56 461,22 zł, natomiast łączna wartość wynagrodzenia Wykonawcy wyniesie 1 716 627,75 zł.

Wydatki na roboty dodatkowe zostaną pokryte ze środków zabezpieczonych w budżecie Powiatu na 2017 r., w dziale 854 rozdziale 85410 § 6050, zadanie nr W01.09.109.2-M – wydatki majątkowe – Bursa Szkolna.

Nadmienia się, że w wyniku dokonanego rozliczenia Umowy Nr J/U/5/2017 na wymianę instalacji centralnego ogrzewania wraz z pompą ciepła pozostanie ok. 5 347,94 zł wolnych środków.

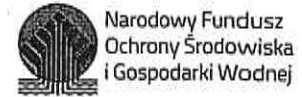
Możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, ze względu na konieczność wykonania robót dodatkowych, a także zmiany terminu będącej następstwem konieczności wykonania robót dodatkowych i zmiany wynagrodzenia z powodu konieczności wykonania tych robót, zgodna jest z ustawą - Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 i przewidziana została w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - § 26 pkt 1 oraz pkt 2 ppkt 3 lit. c i ppkt 4 lit. a oraz w zawartej umowie.

DYREKTOR
Wydziału Zamówień i Inwestycji


Kamila Wójcik



Załącznik Nr _____
do uchwały Nr 1933/17
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 12.10.17r.



Aneks Nr 1 do Umowy J/U/4/2017

sporządzony w dniu października 2017 r., pomiędzy:
Powiatem Stargardzkim z siedzibą w Stargardzie, przy ulicy Skarbowej 1, posiadającym NIP 854-22-28-620, REGON 811684210,
Płatnik – Starostwo Powiatowe w Stargardzie, ul. Skarbowa 1,
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:
Iwonę Wiśniewską – Wicestarostę,
Irenę Agatę Łucką – Członka Zarządu

a

Rafałem Zielińskim, przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą – Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Usługi – Handel Rafał Zieliński z siedzibą w Chełmży, przy ulicy Stanisława Moniuszki 35, 87-140 Chełmża, powiat toruński, wpisanym w centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej RP, posiadającym NIP 879 23 12 244,
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

Projekt współfinansowany jest ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie w ramach programu pn. System Zielonych Inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 1) Zarządzanie energią w budynkach użyteczności publicznej – VI Konkurs oraz w ramach „Programu wyrównywania różnic między regionami III” w obszarze B, finansowanego przez Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych Oddział w Szczecinie.

Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz §20 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 lit c) oraz pkt 4 lit. a) Umowy Nr J/U/4/2017 zawartej w dniu 3 lipca 2017 roku na wykonanie zadania pn. „Termomodernizacja budynku Bursy Szkolnej w Stargardzie”, strony zgodnie postanawiają, co następuje:

§ 1

W umowie wprowadza się następujące zmiany:

1) w §3 wprowadza się ust. 2a, o następującym brzmieniu:

„2a. Zakres zamówienia opisany w ust. 1 niniejszego paragrafu rozszerza się o:

- 1) dodatkowe elementy robót niezbędne do wykonania zamówienia, nieuwzględnione w przedmiarze robót oraz kosztorysie ofertowym,
- 2) dodatkowe roboty budowlane, nieobjęte zamówieniem podstawowym, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- zgodnie z kosztorysem, stanowiącym załącznik do aneksu.”

2) §4 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Strony niniejszej umowy ustaliły następujące terminy:

- 1) rozpoczęcia realizacji – 03.07.2017 r.,
- 2) realizacji robót objętych zamówieniem podstawowym – 103 dni oraz robót dodatkowych – 13 dni,
- 3) zakończenia robót objętych zamówieniem – 26.10.2017 r.,
- 4) zakończenia robót związanych z wykonaniem podjazdu dla osób niepełnosprawnych - do 30.08.2017 r.”

- 3) w §17 wprowadza się ust. 2a oraz ust. 2b, o następującym brzmieniu:
- „2a. W związku z wykonaniem robót, opisanych w §3 ust. 2a pkt 1 i 2), Strony umowy zwiększają wynagrodzenie Wykonawcy o 56 461,22 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta sześćdziesiąt jeden zł 22/100), w tym należny podatek VAT, w wysokości 8 %.
 - 2b. Łączna wartość wynagrodzenia wynikająca z niniejszej umowy wyniesie 1 716 627,75 zł brutto (słownie: jeden milion siedemset szesnaście tysięcy sześćset dwadzieścia siedem zł 75/100), w tym należny podatek VAT, w wysokości 8%.”

4) w §18 ust. 1:

1) pkt 2 nadaje się brzmienie:

„2) za niedotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu umowy, w wysokości 0,012 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §17 ust. 2b, liczone za każdy dzień opóźnienia po upływie terminu określonego w §4 ust. 1 pkt 3 i pkt 4 do dnia odbioru końcowego włącznie.”

2) pkt 3 nadaje się brzmienie:

„3) za opóźnienie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,012 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §17 ust. 2b, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, do dnia ich faktycznego usunięcia włącznie.”

3) pkt 4 nadaje się brzmienie:

„4) za opóźnienie podjęcia działań (reakcji) mających na celu usunięcie wady, usterki stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,012 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §17 ust. 2b, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, do dnia ich faktycznego usunięcia włącznie.”

4) pkt 5 nadaje się brzmienie:

„5) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę albo za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §17 ust. 2b.”

5) pkt 11 nadaje się brzmienie:

„11) za dopuszczenie do wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca i Podwykonawca zgłoszony do ich wykonywania zgodnie z zasadami określonymi Umową, w wysokości 0,012% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §17 ust. 2b, za każdy dzień wykonywania przez ten podmiot robót budowlanych.”

5) w §19 ust. 1, nadaje się brzmienie:

„1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto, określonego w §17 ust. 2b, z tym zastrzeżeniem, że w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.”

§2

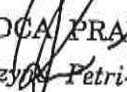
1. Aneks wchodzi w życie z dniem 2017 roku
2. Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.

§3

Umowę niniejszą sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wykonawcy oraz trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA


RADCA PRAWNY
Katarzyna Petri-Musiał
Sz-529

amg