

Uchwała Nr 1931/17
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 12 października 2017 r.

w sprawie przyjęcia protokołu rokowań

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1868), w związku z uchwałami nr XXIV/337/12 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 listopada 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości oraz nr XXVIII/360/17 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przyjmuje się treść protokołu rokowań dotyczących zbycia na rzecz Enea Operator Spółki z o.o. z siedzibą przy ul. Strzeszyńskiej 58 w Poznaniu nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2/18 o powierzchni 0,0100 ha, położonej w obrębie nr 7 miasta Stargard przy ul. Gdyńskiej, będącej własnością Powiatu Stargardzkiego, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00097217/3.

2. Protokół rokowań stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.


§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Waldemar Gil – Wicestarosta



.....

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu



.....

Uzasadnienie

Do Zarządu Powiatu Stargardzkiego wpłynął wniosek Enea Operator Spółki z o.o. z siedzibą przy ul. Strzeszyńskiej 58 w Poznaniu o nabycie prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2/18 o powierzchni 0,0100 ha położonej w obrębie nr 7 miasta Stargard przy ul. Gdyńskiej. Działka została wydzielona jako teren przeznaczony pod budowę stacji transformatorowej, mającej zastąpić istniejącą stację transformatorową wieżową położoną na działce nr 2/21.

W decyzji Prezydenta Miasta Stargard nr 11/CP/2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 28 kwietnia 2017 r. wskazano między innymi budowę stacji transformatorowej na działce nr 2/18.

Starosta Stargardzki decyzją nr 613/2017 z dnia 27 czerwca 2017 r. zatwierdził projekt budowlany i udzielił Enea Operator Spółce z o.o. pozwolenia na rozbudowę sieci elektroenergetycznej obejmujący między innymi budowę stacji transformatorowej 15 kV/0,4 kV na działce nr 2/18.

Uchwałą nr XXIV/337/12 z dnia 28 listopada 2012 r. Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego oznaczonej nr 2/7 położoną w obrębie nr 7 miasta Stargard. W wyniku dokonanego podziału nieruchomości wydzielono działkę nr 2/18 pod budowę stacji transformatorowej.

Uchwałą Nr XXVIII/360/17 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 28 czerwca 2017 r. zwolniono z obowiązku zbycia tej nieruchomości w drodze przetargu.

Warunki zbycia zawiera załączony protokół z rokowań.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nowicka

Protokół rokowań

spisany w dniu października 2017 r. w Stargardzie
w sprawie sprzedaży nieruchomości

sporządzony pomiędzy:

Powiatem Stargardzkim, z siedzibą przy ul. Skarbowej 1 w Stargardzie,
reprezentowanym przez:

1. Ireneusza Rogowskiego – Członka Zarządu,
2. Edytę Nowicką - Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, upoważnioną do składania oświadczeń woli uchwałą nr 2567/14 Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 6 lutego 2014r.

a

Enea Operator Spółką z o.o z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58 wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego Nowe Miasto i i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000269806 reprezentowaną przez

Beatę Pachnik - Kierownika Wydziału Nieruchomości Sieciowych Oddziału Dystrybucji Szczecin.

§ 1

1. Powiat Stargardzki jest właścicielem nieruchomości będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół nr 5 im. Tadeusza Tańskiego w Stargardzie, oznaczonej jako działka nr 2/18 o powierzchni 0,0100 ha, położonej w obrębie nr 7 miasta Stargard przy ul. Gdyńskiej, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00097217/3.
2. Enea Operator Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Strzeszyńskiej 58 w Poznaniu wystąpiła z wnioskiem o sprzedaż prawa własności nieruchomości opisanej w ust. 1.
3. Działka opisana w ust. 1 została wydzielona pod budowę stacji transformatorowej, która ma zastąpić obecnie istniejącą stację wieżową posadowioną na działce nr 2/21.

§ 2

Podstawą spisania niniejszego protokołu są:

- 1) przepisy art. 37 ust. 3, w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.),
- 2) uchwałą nr XXIV/337/12 z dnia 28 listopada 2012 r. Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego.
- 3) uchwała Nr XXVIII/360/17 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu.

§ 4

Teren nieruchomości nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren nieruchomości oznaczony jest symbolem OG.13.1 – tereny dla potrzeb powszechnych gminy. W decyzji Prezydenta Miasta Stargard nr 11/CP/2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 28 kwietnia 2017 r. wskazano między innymi budowę stacji transformatorowej na działce nr 2/18. Starosta Stargardzki decyzją nr 613/2017 z dnia 27 czerwca 2017 r. zatwierdził projekt budowlany i udzielił dla Enea Operator Spółka z o.o. pozwolenia na rozbudowę sieci elektroenergetycznej obejmujący między innymi budowę stacji transformatorowej 15 kV/0,4 kV na działce nr 2/18.

§ 5

1. Powiat Stargardzki na wniosek Enea Operator Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu sprzedaje prawo własności nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1.
2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi po wygaśnięciu prawa trwałego zarządu przysługującego Zespołowi Szkół nr 5 im. Tadeusza Tańskiego w Stargardzie.

§ 6

1. Cena nabycia prawa własności nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 wynosi 11 000,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy złotych) netto.
2. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.
3. Kwotę w wysokości 13 530,00 zł. (słownie: trzynaście tysięcy pięćset trzydzieści złotych) należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie Bank PKO BP S.A./Stargard nr 51 1020 4867 0000 1502 0007 9301 nie później niż na trzy dni przed dniem podpisaniem umowy notarialnej.

§ 7

Do spraw nieuregulowanych w niniejszym protokole zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz przepisy kodeksu cywilnego.

§ 8

1. Niniejszy protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej, której koszt ponosi nabywca nieruchomości.
2. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony przez strony.

§ 9

Protokół został sporządzony w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Powiat Stargardzki

Enea Operator Spółka z o.o.