

Uchwała Nr 1929/17
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 12 października 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1868) i art. 43 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, będącej w trwałym zarządzie Bursy Szkolnej w Stargardzie Plac Majdanek 7, w związku z zamiarem zawarcia kolejnej umowy z najemcą – Powiatowym Ośrodkiem Doskonalenia Nauczycieli w Stargardzie.

2. Przedmiotem najmu będą pomieszczenia administracyjno-biurowe i 3 sale dydaktyczne.

3. Termin zawarcia umowy na okres od 1 września do 31 grudnia 2017 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Bursy Szkolnej w Stargardzie oraz Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska - Starosta Stargardzki

Waldemar Gil - Wicestarosta

Irena Agata Łucka - Członek Zarządu

Ireneusz Rogowski - Członek Zarządu



Uzasadnienie

Do Zarządu Powiatu Stargardzkiego wpłynął wniosek Dyrektora Bursy Szkolnej w Stargardzie, dotyczący wyrażenia zgody na zawarcie z Powiatowym Ośrodkiem Doskonalenia Nauczycieli w Stargardzie umowy najmu nieruchomości będącej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego.

Zgodnie z art. 43 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W niniejszym przypadku organem właściwym do udzielenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu jest Zarząd Powiatu Stargardzkiego.

Zarządzeniem nr 107/17 z dnia 13 września 2017 r. Starosta Stargardzki wyraził zgodę na zawarcie umowy.

W świetle art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Kolejna umowa najmu pomieszczeń administracyjno-biurowych oraz 3 sal dydaktycznych zostanie zawarta na czas określony od 1 września do 31 grudnia 2017 r. z Powiatowym Ośrodkiem Doskonalenia Nauczycieli w Stargardzie.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nowicka