

**Uchwała Nr 1924/17**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 12 października 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1868) i art. 43 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Nr 2 im. Mikołaja Kopernika, os. Zachód B15/a, w związku z zamiarem zawarcia kolejnej umowy z najemcą – Panią Lisą Alisą Grudzińską zamieszkałą w Szczecinie.

2. Przedmiotem najmu będzie sala do aerobiku w celu prowadzenia zajęć baletu dla dzieci.

3. Termin zawarcia umowy na okres od 13 września do 16 grudnia 2017 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół Nr 2 w Stargardzie oraz Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska - Starosta Stargardzki

Waldemar Gil - Wicestarosta

Irena Agata Łucka - Członek Zarządu

Ireneusz Rogowski - Członek Zarządu

  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## Uzasadnienie

Do Zarządu Powiatu Stargardzkiego, wpłynął wniosek Dyrektora Zespołu Szkół Nr 2 im. Mikołaja Kopernika w Stargardzie, os. Zachód B15/a dotyczący wyrażenia zgody na zawarcie z Panią Lisą Alisą Grudzińską kolejnej umowy najmu nieruchomości będącej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego.

Zgodnie z art. 43 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W niniejszym przypadku organem właściwym do udzielenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu jest Zarząd Powiatu Stargardzkiego.

Zarządzeniem nr 105/17 z dnia 13 września 2017 r. Starosta Stargardzki wyraził zgodę na zawarcie umowy.

W świetle art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Kolejna umowa najmu sali gimnastycznej zostanie zawarta na czas określony od 13 września do 16 grudnia 2017 r. z Panią Lisą Alisą Grudzińską zamieszkałą w Szczecinie.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Edyta Nowicka*