

Uchwała Nr 1986/17
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 2 listopada 2017 r.

w sprawie zawarcia umowy

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1868) uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się zawrzeć umowę z Panem Tadeuszem Procykiem prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Usługowy Zakład Rzemieślniczy Roboty Ziemi Tadeusz Procyk, 73-120 Chociwel ul. Młyńska 7 na wykonanie prac polegających na wyrównaniu drogi kruszywem otrzymanym z recyklingu w celu przywrócenia przejezdności nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 178 położonej w obrębie ewidencyjnym Krzemień, gmina Dobrzany, na długości ok. 2.267 m i szerokości około 10 m.

§ 2. Ustala się wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o ofertę Wykonawcy w wysokości 40 555,13 zł (słownie: czterdzieści tysięcy pięćset pięćdziesiąt pięć złotych 13/100) brutto.

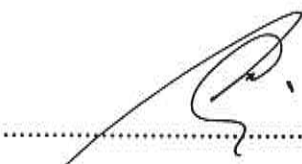
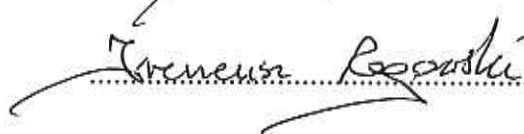
§ 3. Projekt umowy stanowi załącznik do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Waldemar Gil – Wicestarosta

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu


.....

.....

UZASADNIENIE

W związku z potrzebą naprawy nieruchomości drogowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 178 położonej w obrębie ewidencyjnym Krzemień, gmina Dobrzany, mając na uwadze pilną potrzebę mieszkańców gminy Dobrzany usprawnienia dojazdu do ich posesji jak i do pól uprawnych, tut. organ wystąpił dwukrotnie z wnioskiem do Wojewody Zachodniopomorskiego o przyznanie dodatkowych środków z budżetu państwa na rok 2017 w związku z pilną potrzebą poprawy, jakości przedmiotowej drogi.

Jednocześnie zostało wysłane pismo do Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie z prośbą o przygotowanie kosztorysu wykonania prac na nieruchomości celem poprawy nawierzchni. Zarząd Dróg Powiatowych w Stargardzie przygotował dwa kosztorysy inwestorskie w wysokości 43 597.35 złotych oraz 200 486.10 złotych, o czym poinformowaliśmy Wojewodę Zachodniopomorskiego, który zwiększył powiatowi dotację celową (z rezerwy Wojewody Zachodniopomorskiego na 2017 rok) o kwotę 40 000, 00 złotych z przeznaczeniem na uzupełnienie wydatków na gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa.

W związku z powyższym zostały wysłane propozycje złożenia ofert cenowych na wykonanie prac polegających na wyrównaniu drogi kruszywem otrzymanym z recyklingu w celu przywrócenia przejezdności przedmiotowej nieruchomości, do następujących wykonawców:

1. Przedsiębiorstwo Budowy i Konserwacji Urządzeń Wodno Melioracyjnych Ryszard Ostrycharz, os. 40 lecia PRL 41/2, 73-155 Węgorzyno
2. Usługowy Zakład Rzemieślniczy ROBOTY ZIEMNE „Tadeusz Procyk” ul. Młyńska 7, 73-120 Chociwel
3. Marcin Łacinnik „Mar Bud” ul. Kołat 6, 73-120 Chociwel

W wyznaczonym terminie zostały złożone oferty przez dwóch wskazanych wykonawców. Najkorzystniejszą ofertę przedstawił Pan Tadeusz Procyk prowadzący działalność gospodarczą pod firmą Usługowy Zakład Rzemieślniczy ROBOTY ZIEMNE „Tadeusz Procyk” ul. Młyńska 7, 73-120 Chociwel, za cenę **40 555,13 złotych brutto**. Kolejną ofertę złożył Pan Marcin Łacinnik „Mar Bud” ul. Kołat 6, 73-120 Chociwel, za cenę **184 500,00 złotych brutto**.

Z uwagi na fakt, że Pan Tadeusz Procyk przedłożył najkorzystniejszą cenę, tut. organ podejmuje współpracę z niniejszym wykonawcą.

W związku z zamiarem zawarcia umowy z wybranym wykonawcą środki związane z wynagrodzeniem na realizację prac zostały zabezpieczone w budżecie u dysponenta na zadaniu Z13.01.01.1-B Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa, w dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa, w rozdziale 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami § 4270 Fundusz remontowy.

Kierując się właściwymi zasadami gospodarowania mieniem Skarbu Państwa oraz racjonalnym wykorzystaniem składników tego mienia, proponuje się warunki zawarte w projekcie umowy stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nowicka

UMOWA ZLECENIA Nr ...

zawarta w dniu ... 2017 r.

pomiędzy :

Powiatem Stargardzkim z siedzibą w Stargardzie, ul. Skarbowska 1, reprezentowanym przez:

1. Ireneusza Rogowskiego – Członka Zarządu

2. Edytę Nowicką – Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, na podstawie uchwały nr 2567/14 z dnia 06.02.2014 r. Zarządu Powiatu Stargardzkiego w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

Tadeuszem Procykiem prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Usługowy Zakład Rzemieślniczy ROBOTY ZIEMNE „Tadeusz Procyk” ul. Młyńska 7, 73-120 Chociwel, NIP _____, Pesel _____, zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta bez zastosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych – w oparciu o art. 4 pkt 8 tej ustawy (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.).

§ 1

1. Skarb Państwa jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Krzemień, gmina Dobrzany, działka nr 178 o pow. 3,93 ha.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków ww. nieruchomość sklasyfikowana jest, jako użytek „dr”.

2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace na nieruchomości opisanej w ust. 1 polegające na wyrównaniu drogi kruszywem otrzymanym z recyklingu w celu przywrócenia przejezdności nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 178 położonej w obrębie ewidencyjnym Krzemień, gmina Dobrzany, na długości ok. 2.267 m i szerokości około 10 m. Zastosowana technologia wykonania robót, w tym użyte materiały, winna spełniać wymagania wynikające z obowiązujących przepisów a w szczególności prawa o ochronie środowiska oraz ustawy o odpadach. Szczegółowy zakres prac opisany jest w kosztorysie inwestorskim, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres prac objętych umową zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony i kształtowania środowiska, w terminie do 15 grudnia 2017 roku.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe wskutek nieprawidłowego prowadzenia prac lub wadliwego wykonania przedmiotu umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest stan prawny i faktyczny nieruchomości.

4. Zamawiający przekaże Wykonawcy nieruchomość protokołem zdawczo-odbiorczym.

§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 wynosi: **40 555,13 zł** (słownie złotych: czterdzieści tysięcy pięćset pięćdziesiąt pięć złotych 13/100) brutto, w tym podatek VAT w wysokości 23%.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy, rozliczane będzie na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru robót.

4. Faktura VAT winna być wystawiona po faktycznym zakończeniu robót w oparciu o protokół odbioru robót, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.

5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia w terminie do 7 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu, jednak nie później niż do 22 grudnia 2017 roku. Za datę zapłaty uważa się datę polecenia przelewu na rachunek Wykonawcy.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) zabezpieczenie terenu prac własnym staraniem i na własny koszt,
- 2) rozpoczęcie robót po podpisaniu umowy i wykonanie ich w terminie określonym w § 2 ust. 1,
- 3) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zakresem określonym w § 1 ust. 2,
- 4) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia majątku Zamawiającego lub osób trzecich naprawienie szkody.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, tj.:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu wskazanego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu określonego w § 8 ust. 2,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez którejkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 000,00 zł.
3. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia kar umownych naliczonych przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 6

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i naliczyć kary umowne przewidziane w § 5 ust. 1 pkt 1;
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie stosownie do zakresu prawidłowo wykonanych prac, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w Umowie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia odbioru lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi albo zlecić wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi bez konieczności zwracania się o zgodę sądu na wykonanie zastępcze. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić zamawiającemu koszty wykonania zastępczego w terminie 14 dni od wezwania do zapłaty.

§ 7

1. Przedmiotem odbioru będą wykonane prace określone w § 1 ust. 2 całościowo, co zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wykonanie przedmiotu Umowy oraz gotowość do

- odbioru robót w formie pisemnej z określeniem terminu ich odbioru, na 8 dni przed planowanym terminem odbioru.
3. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze wynosić będzie 7 dni licząc od dnia ujawnienia wady, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do żądania w formie pisemnej wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 2.

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji w terminie 14 dni od pisemnego zgłoszenia wady przez Zamawiającego.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach będących podstawą odstąpienia w szczególności, jeżeli:
 - 1) Wykonawca przerwał wykonywanie robót z przyczyn leżących po jego stronie na okres co najmniej 2 dni,
 - 2) Wykonawca wykonuje roboty będące przedmiotem umowy w sposób niezgodny z warunkami umowy,
 - 3) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem robót będących przedmiotem umowy powyżej 14 dni w stosunku do terminu określonego w §2 ust. 1.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od wystąpienia okoliczności niezależnych i niezawinionych przez niego uniemożliwiających wejście na przedmiotową nieruchomość w celu wykonania prac.
3. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty,
 - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej żądanie dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 3) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, uzgodniony z Zamawiającym. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy zostanie złożone na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że siedziba przedsiębiorcy odpowiada podanemu w umowie adresowi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do systematycznego aktualizowania adresu siedziby. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi, każdą przesyłkę przesłaną przez Zamawiającego na ostatni, podany w formie pisemnej adres, uważa się za doręczoną.
3. Dwukrotnie awizowaną, nieodebraną przez Wykonawcę przesyłkę uważa się za doręczoną.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać z wykonaniem umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.


§ 12

Zaproszenie do składania oferty oraz oferta Wykonawcy stanowi integralną część umowy.

Na podstawie uchwały nr .../17
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia ... 2017 r

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA


RADCA PRAWNY
Katarzyna Petri-Musiak
Sz/529

