

Uchwała Nr 2046/17
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 30 listopada 2017 r.

w sprawie zawarcia umowy

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1868) oraz na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 2 i pkt 3a Ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się wyrazić zgodę na udostępnienie nieruchomości w celu wykonania przyłącza światłowodowego.

2. Projekt umowy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Biura Obsługi Urzędu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska – Starosta Stargardzki



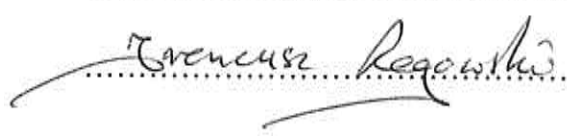
Waldemar Gil – Wicestarosta



Irena Agata Łucka – Członek Zarządu



Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu



UZASADNIENIE

W związku z opracowaniem projektu „Budowa przyłącza telekomunikacyjnego do budynku CEPiK przy ul. Skarbowej 1 w Stargardzie” firma ATOM Operator Sp. z o. o. zwróciła się z prośbą o wyrażenie zgody dla inwestora firmy EXATEL Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, ul. Perkuna 47 na przeprowadzenie w/w inwestycji.

Inwestycja polega na przeciągnięciu kabla istniejącą kanalizacją do budynku – siedziby Starostwa przy ul. Skarbowej 1 oraz na poprowadzeniu go wewnątrz budynku w rurze RL (rury sztywne przeznaczone są do rozprowadzania i ochrony przewodów elektrycznych w instalacjach naściennych) lub w korytku kablowym. Wszelkie koszty związane z budową i doprowadzeniem terenu do stanu pierwotnego ponosi Inwestor.

Zgodnie z ustawą z dnia 7 maja 2010 roku o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1537), właściciel jest zobowiązany zapewnić przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu dostęp do nieruchomości. Zgodnie z art. 30 pkt 3 a powołanej ustawy dostęp, o którym mowa jest nieodpłatny.

Wobec powyższego wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.

DYREKTOR
Biura Usługi Urzędu
Małgorzata Lewandowska

Z Inicjatywy Nr. _____
do uchwały Nr. 2046/17
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 30.11.17.

Umowa o udostępnienie nieruchomości

zawarta w Stargardzie dnia
pomiędzy:

EXATEL Spółka Akcyjna z siedzibą przy ul. Perkuna 47, 04-164 Warszawa
reprezentowana przez:

Macieja Skweresa – pełnomocnika Spółki działającego w oparciu o pełnomocnictwo nr 99/2017
udzielone w dniu 27 kwietnia 2017 r.

zwanej dalej w treści umowy **EXATEL**

a

Powiatem Stargardzkim z siedzibą przy ul. Skarbowej 1, 73-110 Stargard
reprezentowanym przez:

1. Irenę Agatę Łucką – Członka Zarządu,
2. Ireneusza Rogowskiego – Członka Zarządu.

zwanym dalej w treści umowy – **Udostępniającym**.

§ 1

Udostępniający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie nr 10 miasta Stargard przy ul. Skarbowej 1, oznaczonej jako działka nr 437/1 i posiada prawo do zawarcia przedmiotowej Umowy.

§ 2

1. Udostępniający wyrażają zgodę na udostępnienie jej w celu wykonania przyłącza światłowodowego.
2. Udostępniający zobowiązuje się do zapewnienia przedstawicielom EXATEL dostępu do infrastruktury światłowodowej w całym okresie jej eksploatacji celem dokonywania napraw, modernizacji, remontów, usuwania awarii lub wykonywania innych czynności niezbędnych dla ich prawidłowego funkcjonowania.

§ 3

Po zakończeniu prac inwestycyjnych EXATEL zobowiązuje się do uporządkowania nieruchomości i przywrócenia jej do stanu pierwotnego.

X

§ 4

1. EXATEL zobowiązuje się do wypłacenia odszkodowania za ewentualne szkody, zniszczenia w gruntach i w budynku, powstałe z winy EXATEL, w związku z budową kabla światłowodowego na przedmiotowej nieruchomości ustalone w treści protokołu szkód sporządzonego przez przedstawiciela EXATEL i Udostępniającego.
2. W przypadku braku porozumienia Stron odszkodowanie zostanie ustalone na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego sporządzonej na zlecenie EXATEL.
3. Wypłata odszkodowania nastąpi w ciągu 14 dni od daty sporządzenia wyceny lub od daty podpisania ugody.

§ 5

1. EXATEL zobowiązuje się do każdorazowego powiadamiania Udostępniającego o wejściu na jego teren w celu wykonania prac eksploatacyjnych z wyłączeniem sytuacji, w których konieczne będzie usunięcie awarii.
2. W przypadku zaistnienia szkód podczas wykonywania prac eksploatacyjnych EXATEL zobowiązuje się do ich pokrycia na podstawie ugody lub wyceny rzeczoznawcy majątkowego sporządzonej na koszt i zlecenie EXATEL.

§ 6

1. Strony ustalają, że w przypadku zbycia lub utraty prawa do nieruchomości przez Udostępniającego, zobowiązany jest on do poinformowania następcy o zawarciu niniejszej Umowy.
2. Prawa i obowiązki EXATEL wynikające z niniejszej Umowy mogą być bez zgody Udostępniającego przeniesione na osobę lub osoby trzecie.
3. Udostępniający zobowiązuje się do zapewnienia przejęcia jego/ich praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy przez osobę, która w przyszłości nabędzie od niego/nich prawo dysponowania nieruchomością.

§ 7

1. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz przepisy Ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych.
3. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych z niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla położenia nieruchomości.

4. Wszelkie spory jakie mogą wyniknąć pomiędzy stronami, w pierwszej kolejności będą rozwiązywane polubownie.
5. Strony oświadczają, że niniejsza Umowa daje EXATEL prawo do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane o jakich mowa w art. 4 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2017 r., poz. 1332) i upoważnia EXATEL do wykonania montażu kabla światłowodowego na nieruchomości Udostępniającego.
6. Zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Udostępniający

Maciej Skweres

RADCA PRAWNY
Roman Janicki
Sz-671

21