

Uchwała Nr 2045/17
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 30 listopada 2017 r.

w sprawie przyjęcia protokołu uzgodnień

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1868) w związku z uchwałą nr XXX/400/17 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 25 października 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę nieruchomości uchwała się, co następuje:

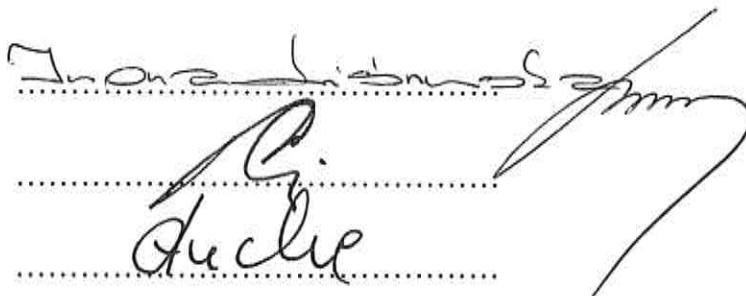
§ 1.1. Przyjmuje się treść protokołu uzgodnień dotyczących zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Ińsko działki nr 171/2 o powierzchni 0,2296 ha położonej w obrębie 2 miasta Ińsko, stanowiącej część ul. Kolejowej.

2. Protokół uzgodnień stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska – Starosta Stargardzki



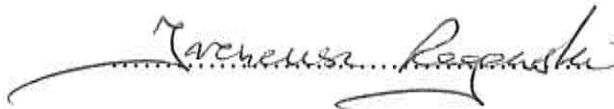
Waldemar Gil – Wicestarosta



Irena Agata Łucka – Członek Zarządu



Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu



Uzasadnienie

Działka, oznaczona numerem ewidencyjnym 171/2 w obrębie 2 miasta Ińsko stanowi własność Powiatu Stargardzkiego oraz znajduje się w trwałym zarządzie Zespołu Szkół nr 1 w Stargardzie. Stanowi ona część ulicy Kolejowej, która została zaliczona o kategorii dróg gminnych na podstawie uchwały nr XXVIII/257/2009 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 30 września 2009r i uzyskała status drogi gminnej z dniem 1 stycznia 2010r.

Przedmiotowa działka położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko. Zgodnie z zapisami planu miejscowego działka nr 171/2 stanowiąca część ulicy Kolejowej wchodzi w zakres terenu określonego w planie jako „tereny ulic publicznych klasy dojazdowej”, oznaczonego symbolem 4aKDd.

Uchwałą nr XXV/162/2017 z dnia 20 kwietnia 2017r. Rada Miejska w Ińsku wyraziła zgodę na nieodpłatne nabycie w drodze darowizny prawa własności nieruchomości drogowej oznaczonej numerem działki 171/2 o powierzchni 0,2296 ha dla potrzeb własnych gminy.

Uchwałą nr XXX/400/17 z dnia 25 października 2017 r. Rada Powiatu Stargardzkiego wyraziła zgodę na darowiznę ww. nieruchomości.

Wartość darowanej nieruchomości zgodnie z ewidencją majątkową (księgową) Powiatu wynosi 2 894,00 zł.

Koszt po stronie Powiatu Stargardzkiego obejmuje dokumentację geodezyjną niezbędną do zawarcia aktu notarialnego w wysokości 150 zł. Środki zabezpieczono w budżecie na rok 2017 w dziale 700 rozdział 70005 w § 4300, zadanie W13.02.01.2-B Gospodarowanie nieruchomościami powiatu.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nowicka

Protokół uzgodnień

spisany w dniu 2017 r. w Stargardzie

w sprawie zbycia w drodze darowizny prawa własności nieruchomości sporządzony pomiędzy:

Powiatem Stargardzkim, z siedzibą przy ul. Skarbowej 1 w Stargardzie, zwanym w dalszej części „Powiatem”, który reprezentuje:

1. Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu,
2. Edyta Nowicka – Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, zgodnie z uchwałą Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim nr 2567/14 z dnia 06.02.2014 r. w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli,

a

Gminą Ińsko, z siedzibą przy ul. Boh. Warszawy 38 w Ińsku, zwaną w dalszej części „Gminą”, którą reprezentują:

1. Jacek Liwak – Burmistrz Gminy Ińsko

§ 1

1. Powiat Stargardzki jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie 2 miasta Ińsko, oznaczonej jako działka nr 171/2 o powierzchni 0,2296 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ1T/00119466/4, będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół nr 1 w Stargardzie z zastrzeżeniem § 3 ust. 2.
2. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich.
3. Teren działki 171/2 objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko. Zgodnie z zapisami planu miejscowego jest to teren oznaczony symbolem 4aKDd – teren ulic publicznych klasy dojazdowej a w ewidencji gruntów i budynków jest oznaczony symbolem użytku „dr” – droga.

§ 2

Podstawą spisania niniejszego protokołu są:

- 1) przepisy art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późniejszymi zmianami),
- 2) uchwała Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim nr XXX/400/17 z dnia 25 października 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę nieruchomości,
- 3) uchwała XXV/162/2017 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 20 kwietnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości w drodze darowizny.

§ 3

1. Powiat oddaje w drodze darowizny nieruchomość oznaczoną jako działka nr 171/2 o powierzchni 0,2296 ha na rzecz Gminy.
2. W terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszego protokołu nastąpi wydanie decyzji o wygaśnięciu prawa trwałego zarządu na rzecz Zespołu Szkół nr 1 w Stargardzie.

3. Zbycie nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 nastąpi po dniu, w którym decyzja o wygaśnięciu trwałego zarządu, ustanowionego na rzecz Zespołu Szkół nr 1 w Stargardzie, stanie się ostateczna.

§ 4

Darowizna nieruchomości opisanej w § 3 następuje w celu wykonywania zadań własnych Gminy – pod drogę gminną.

§ 5

Wartość nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 wynosi 2 894,00 zł. (słownie: dwa tysiące osiemset dziewięćdziesiąt cztery złote 00/100), w tym wartość ewidencyjna gruntu: 8 560,00 zł oraz wartość ewidencyjna nawierzchni: 18 330,00 zł.

§ 6

Do spraw nieuregulowanych w niniejszym protokole zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 7

1. Niniejszy protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.
2. Koszty notarialne i sądowe wynikające z zawarcia umowy notarialnej, w tym koszty wieczysto księgowe, poniesie Gmina.
3. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony przez strony.

§ 8

Przekazanie nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 nastąpi w dniu zawarcia umowy notarialnej.

§ 9

Protokół został sporządzony w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Stosownie do uchwały nr
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 2017 r.

Powiat Stargardzki

Gmina Ińsko