

Uchwała Nr 2082/17
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 14 grudnia 2017 r.

**w sprawie zamówienia publicznego realizowanego w ramach zadania inwestycyjnego
pn. „Przebudowę części budynku Bursy Szkolnej w Stargardzie na siedzibę Poradni
Psychologiczno–Pedagogicznej w Stargardzie wraz z zagospodarowaniem terenu”**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1868) oraz art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się zmienić postanowienia umowy nr J/U/8/2017 dotyczącej realizacji zamówienia publicznego na „Przebudowę części budynku Bursy Szkolnej w Stargardzie na siedzibę Poradni Psychologiczno–Pedagogicznej w Stargardzie wraz z zagospodarowaniem terenu”, zawartej z Wykonawcą - Przedsiębiorstwem Wielobranżowym Usługi – Handel Rafał Zieliński z siedzibą w Chełmży, przy ulicy Moniuszki 35, Oddział Szczecin, ulica Poznańska 1a/06.

2. Aneks do umowy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Zamówień i Inwestycji.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska - Starosta Stargardzki

Waldemar Gil - Wicestarosta

Irena Agata Łucka - Członek Zarządu

Ireneusz Rogowski - Członek Zarządu



UZASADNIENIE

Zgodnie z Uchwałą Nr 1829/17 z dnia 24 sierpnia 2017 roku Zarządu Powiatu Stargardzkiego w sprawie zamówienia publicznego pn. „Przebudowa części budynku Bursy Szkolnej w Stargardzie na siedzibę Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Stargardzie wraz z zagospodarowaniem terenu”, dnia 31 sierpnia 2017 roku zawarto umowę Nr J/U/8/2017 na wykonanie robót budowlanych z Wykonawcą - Przedsiębiorstwem Wielobranżowym Usługi – Handel Rafał Zieliński z siedzibą w Chełmży, przy ulicy Moniuszki 35, Oddział Szczecin, ulica Poznańska 1a/06.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje dostosowanie części pomieszczeń Bursy Szkolnej w Stargardzie do potrzeb Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w związku z planowanym przeniesieniem tej jednostki organizacyjnej oraz wykonanie robót zagospodarowania terenu wokół budynku Bursy Szkolnej.

Przedmiotem niniejszej umowy jest m.in. wykonanie ścian działowych i posadzek, tynkowanie i malowanie ścian i sufitów, wymiana/montaż stolarki drzwiowej, wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej, montaż wentylacji mechanicznej, wykonanie instalacji elektrycznej i teletechnicznej, instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych.

Termin zakończenia umowy, przewidziano na 15 grudnia 2017 roku.

Podczas realizacji zamówienia Wykonawca zgłosił konieczność wykonania dodatkowych niezbędnych robót budowlanych, a także uwzględnienia dodatkowych elementów robót nieskalkulowanych w kosztorysie ofertowym, z powodu ich nieuwzględnienia w przedmiarze robót stanowiącym opis przedmiotu zamówienia, na podstawie którego sporządzony został kosztorys ofertowy.

W trakcie wykonywania robót w łazience na I piętrze podlegającej przebudowie, stwierdzono nacieki na ścianach i sufitach tego pomieszczenia oraz pomieszczeń sąsiadujących. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego stwierdzili, że przyczyną zaistniałego stanu rzeczy jest niedrożność instalacji wodno-kanalizacyjnej w pomieszczeniu łazienki na II piętrze oraz niewłaściwa izolacja podłóg i ścian. Czynniki te powodują ciągłe przeciekanie wody z brodzików prysznicowych i przesiąkanie w ściany i stropy.

W związku z tym, że powyższe stwierdzono po demontażu starej glazury i zabudowy sufitów w łazience na niższej kondygnacji, do czasu rozwiązania tego problemu kontynuacja części robót jest niemożliwa. Koniecznym jest zatem ustalenie zakresu robót dodatkowych, zakres których obejmie choćby takie roboty, które są niezbędne dla kontynuowania robót objętych zamówieniem podstawowym.

Ponadto po opróżnieniu pomieszczeń przez Użytkownika i usunięciu z podłóg wykładzin stwierdzono, że znajdujący się pod nimi parkiet jest w bardzo złym stanie. Klepki parkietu są spróchniałe i luźne, a ponadto po ściągnięciu wykładzin uaktywniły się, w formie nieprzyjemnych zapachów kleje, na których zamontowany był parkiet.

Szczegółowy zakres w/w robót jest aktualnie weryfikowany przez Projektanta, Wykonawcę robót oraz Inwestora zastępczego. Kalkulowane są również rzeczywiste koszty robót dodatkowych.

W związku z potrzebą wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej oraz wykonania w/w robót, Wykonawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie termin realizacji przedmiotu umowy do 31 marca 2018 r. W związku z tym, że szczegółowy zakres prac dodatkowych nie jest ostatecznie zatwierdzony, Zamawiający proponuje przedłużyć termin realizacji robót do dnia 12 lutego 2018 r. Konieczność i zasadność wykonania robót dodatkowych oraz elementów robót dodatkowych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia została wstępnie zatwierdzona przez Inwestora zastępczego, działającego na podstawie Umowy Nr J/U/6/2017.

Możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, dotyczących możliwości wykonania robót dodatkowych, zmiany terminu będącej następstwem konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej oraz wykonania zamówienia dodatkowego oraz zmiany wynagrodzenia z powodu nieuwzględnienia w kosztorysie ofertowym elementów robót niezbędnych dla wykonania zamówienia, które nie zostały skalkulowane z powodu ich nie wykazania w przedmiarze robót, przewidziana została w § 26 pkt 1 oraz pkt 2 ppkt 3 lit. a i c i ppkt 4 lit. a i b Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w zawartej umowie.

DYREKTOR
Wydziału Zamówień i Inwestycji

Kamila Wójcik



Zmiana treści uchwały Nr 2082/17
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 14.12.17

Aneks Nr 1
do Umowy J/U/8/2017

sporządzony w dniu grudnia 2017 r., pomiędzy:
Powiatem Stargardzkim z siedzibą w Stargardzie, przy ulicy Skarbowej 1, posiadającym NIP 854-22-28-620, REGON 811684210,
Płatnik – Starostwo Powiatowe w Stargardzie, ul. Skarbowa 1,
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:
Iwonę Wiśniewską – Wicestarostę,
Irenę Agatę Łucką – Członka Zarządu

a

Rafałem Zielińskim, przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą – Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Usługi – Handel Rafał Zieliński z siedzibą w Chełmży, przy ulicy Stanisława Moniuszki 35, 87-140 Chełmża, powiat toruński, wpisanym w centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej RP, posiadającym NIP 879 23 12 244,

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz §20 ust. 2 pkt 3 lit a) i c) Umowy Nr J/U/8/2017 zawartej w dniu 31 sierpnia 2017 roku na wykonanie zadania pn. „Przebudowa części budynku Bursy Szkolnej w Stargardzie na siedzibę Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Stargardzie wraz z zagospodarowaniem terenu”, strony zgodnie postanawiają, co następuje:

§ 1

W §4 ust. 1:

1) lit. b, nadać brzmienie:

„1. Strony niniejszej umowy ustaliły następujące terminy:
b) realizacji robót – 166 dni.

2) li. c, nadać brzmienie:

„1. Strony niniejszej umowy ustaliły następujące terminy:

c) zakończenia robót objętych zamówieniem podstawowym – 12.02.2018 r.

§2

W §17 ust.3 pkt 1 lit. b), zdanie drugie otrzymuje brzmienie:

„Ze względu na obowiązujący plan wydatków budżetowych, Zamawiający zastrzega, że maksymalna wysokość wynagrodzenia wypłacona w roku 2017 nie może przekroczyć kwoty 420 000 zł, natomiast płatność końcowa zostanie dokonana w roku 2018.”

§3

1. Aneks wchodzi w życie z dniem 2017 roku
2. Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.

§4

Umowę niniejszą sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wykonawcy oraz trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

RADCA PRAWNY

Roman Jankowski

Sz-871