

**Uchwała Nr 2108/17**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 21 grudnia 2017r.**

**w sprawie zawarcia umowy**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r., poz.1868) uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się zawrzeć umowę na ochronę mienia Powiatu Stargardzkiego położonego w obrębie ewidencyjnym nr 20 miasta Stargard przy ulicy Generała Leopolda Okulickiego z Agencją Usługowo – Handlową „BEST” Sp. z o.o. z siedzibą w Stargardzie przy ulicy Czarnieckiego 28.

2. Przedmiotem ochrony jest nieruchomość zabudowana budynkiem magazynowym o powierzchni 1 368,0 m<sup>2</sup> usytuowanym na działce 13/6.

3. Umowa stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska – Starosta Stargardzki

Waldemar Gil – Wicestarosta

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu



The image shows four handwritten signatures in black ink, each written over a horizontal dotted line. The signatures are: 1. Iwona Wiśniewska, 2. Waldemar Gil, 3. Irena Agata Łucka, and 4. Ireneusz Rogowski. The signatures are written in a cursive style.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 f ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2012 r., poz. 1137 z późniejszymi zmianami) Powiat Stargardzki prowadzi zadanie związane z przechowywaniem pojazdów usuniętych z ruchu drogowego. Miejszem przechowywania pojazdów jest budynek magazynowy o powierzchni 1 368,0 m<sup>2</sup> przy ul. Generała Leopolda Okulickiego posadowiony na działce geod. nr 13/6 w obrębie ewidencyjnym 20 miasta Stargard Obecnie opisana nieruchomość stanowi własność Powiatu Stargardzkiego.

Opisana nieruchomość stanowi własność Powiatu Stargardzkiego. Nieruchomość jest wyposażona w lokalny system antywłamaniowy.

W związku z powyższym niezbędne jest kontynuowanie zabezpieczenia wyżej opisanego mienia przed włamaniem i kradzieżą.

W celu wyłonienia wykonawcy na kompleksową ochronę mienia, wystąpiono do trzech podmiotów o podanie oferty cenowej :

1. **Gustaw Gemini Security Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Łyskowskiego 18, 71-641 Szczecin.
2. **Agencja Usługowo – Handlowa „BEST” Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Czarnieckiego 28, 73-110 Stargard Szczeciński
3. **Alkon sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Teofila Firlika 41, 71-637 Szczecin

W odpowiedzi na zapytanie, ofertę złożyły dwa podmioty :


- 1 **Agencja Usługowo – Handlowa „BEST” Sp. z o.o.** z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ulicy ul. Czarnieckiego 28, który zaoferował za abonament miesięczny za monitorowanie sygnałów alarmowych w wysokości 120,00 zł brutto.
- 2 **Gustaw Gemini Security Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Łyskowskiego 18, 71-641 Szczecin, który zaoferował za abonament miesięczny za monitorowanie sygnałów alarmowych w wysokości 123,00 zł brutto

W związku z tym, proponuje się zawarcie umowy na warunkach określonych w projekcie umowy na ochronę mienia Powiatu z Agencją Usługowo – Handlową „BEST” Sp. z o.o. z siedzibą w Stargardzie

Do zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, zgodnie z wyłączeniem wynikającym z art. 4 pkt 8 powołanej ustawy.

Szacowana wartość zamówienia 1 440,00 zł brutto (całorocznie)

Finansowanie zaplanowano w budżecie Powiatu Stargardzkiego na rok 2018 zadania W13.02.01.2-B - Gospodarowanie nieruchomościami Powiatu w dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa rozdział 70005 – Gospodarka gruntami i nieruchomości § 4300 – Zakup usług pozostałych.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Edyta Nowicka

**Umowa nr S/U/.....  
na ochronę mienia**

zawarta w dniu 2017 roku w Stargardzie pomiędzy Powiatem Stargardzkim – Starostwo Powiatowe z siedzibą przy ul. Skarbowej 1 w Stargardzie posiadającym NIP 854-22-28-620, REGON 811684210, reprezentowanym przez:

1. **Ireneusza Rogowskiego** – Członka Zarządu
2. **Edytę Nowicką** – Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, upoważnioną do składania oświadczeń woli uchwałą nr 2567/14 Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 6 lutego 2014 r.

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

Agencją Usługowo – Handlową „BEST” Sp. z o.o. z siedzibą w Stargardzie, ul. Czarnieckiego 28, spółką zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Szczecinie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Nr Poz. Rej. 0000058331, NIP 854-20-96-466, REGON 811906023 reprezentowaną przez:

Marcina Blumowskiego – Wiceprezesa Zarządu,  
zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

Umowa niniejsza zostaje zawarta bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 poz.1579, z późn. zm.), zgodnie z wyłączeniem wskazanym w art. 4 pkt 8 powołanej ustawy, zatwierdzona uchwałą nr 699/15 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 29 grudnia 2015 r.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje zadania związane z ochroną mienia Zamawiającego na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Przedmiotem ochrony jest budynek magazynowy o powierzchni 1 368,00m<sup>2</sup> znajdujący się na działce nr 13/6 w obrębie ewidencyjnym nr 20 miasta Stargardu przy ul. Generała Leopolda Okulickiego.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do całodobowej ochrony pomieszczeń budynku magazynowego, o którym mowa w § 1 ust. 2, objętych lokalnym systemem monitoringu włamania.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na prowadzenie działalności w zakresie usług ochrony osób i mienia Nr L – 1258/00 oraz, że posiada polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia Agencji Usługowo – Handlowej „BEST”, Polisa PZU Nr 1014149341 i odpowiada za szkody powstałe z jego winy.
3. Zamawiający oświadcza, że mienie, o którym mowa w § 1 ust. 2 jest ubezpieczone od włamania i kradzieży.
4. Ochrona mienia będzie realizowana przez Wykonawcę w formie:
  - a) monitorowania (dozoru) sygnałów przesyłowych z lokalnego systemu alarmowego zainstalowanego w obiekcie, po łączach telefonicznych i radiowych;
  - b) natychmiastowego wysyłania patrolu do ochranianego obiektu, po odebraniu sygnału o zagrożeniu mienia w celu wyeliminowania zagrożenia oraz zabezpieczenia obiektu do czasu niezwłocznego przybycia osoby uprawnionej przez Zamawiającego;
  - c) zawiadamiania w razie konieczności Policji, Straży Pożarnej lub Pogotowia Ratunkowego w celu podjęcia odpowiednich działań.

5. Wykonawca zobowiązuje się, że przybycie patrolu ochronnego do chronionego obiektu nastąpi w czasie do 15 minut po odebraniu sygnału o zagrożeniu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do podłączenia modułu radiowego do systemu monitoringu oraz udostępnienie modułu radiowego, stanowiącego własność Wykonawcy.

### § 3

Wykonawca zobowiązuje się ponadto:

- 1) Rejestrować określone sygnały przejmowane z lokalnego systemu alarmowego.
- 2) Przekazywać niezwłocznie Zamawiającemu informacje o przyjętych sygnałach o zagrożeniu dla życia, zdrowia lub mienia oraz dokonanych ustaleniach.

### § 4 –

1. Zamawiający zobowiązuje się do utrzymania lokalnego systemu alarmowego przez cały czas trwania umowy w stanie przydatnym do używania, w tym do dokonywania odpowiednich czynności konserwacyjnych i okresowych przeglądów oraz testowania systemu.
2. Zamawiający zobowiązuje się do właściwej obsługi systemu alarmowego, a w szczególności nie powodowania fałszywych alarmów przy załączaniu i wyłączeniu systemu.
3. Ze strony zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktu jest:  
Magdalena Kędzierska – Michalak ([m.kedzierska@powiatstargardzki.eu](mailto:m.kedzierska@powiatstargardzki.eu))  
tel. 0-91 480 48 84) oraz osoby wymienione w karcie ochrony obiektu.
4. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialnymi za realizację umowy jest: Marcin Blumowski tel. 606 286 623

### § 5

1. Wykonawca nie odpowiada za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi monitorowania i interwencji z powodu:
  - 1) następstwa siły wyższej;
  - 2) nieprawidłowej pracy łącz telefonicznych i zakłóceń w transmisjach fal radiowych;
  - 3) braku reakcji ze strony osób wymienionych w karcie zgłoszenia obiektu do ochrony w systemie monitoringu zawiadomionych o zdarzeniach alarmowych, albo nieobecności tych osób przy telefonach, których numery są wpisane w karcie zgłoszenia.
2. Strony ustalają, że system monitorowania sygnalizacji włamania jest jednym z wielu elementów podwyższających bezpieczeństwo w obiekcie dozorowanym i sam w sobie nie jest gwarantem tego bezpieczeństwa, dlatego umowa niniejsza nie stanowi ubezpieczenia i jego nie zastępuje.
3. Strony umowy zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego informowania o wydarzeniach mogących mieć znaczenie dla realizacji przedmiotu umowy. Informacje te winny być następnie potwierdzone pisemnie.
4. Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o wszelkich nieprawidłowościach w funkcjonowaniu lokalnego systemu alarmowego oraz do aktualizowania w formie pisemnej danych teleadresowych osób podanych w karcie zgłoszenia obiektu do ochrony w systemie dozoru sygnałów.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki wynikłe z powodu nie włączenia lokalnego systemu alarmowego przez zobowiązanego użytkownika.
6. Prawidłowe załączenie i wyłączenie lokalnego systemu alarmowego bez wywołania alarmu z definiowaniem kodu użytkownika uznawane jest za operację dokonywaną przez osobę uprawnioną. Alarmy występujące bezpośrednio przed wyłączeniem lub po załączeniu systemu są traktowane jako sygnał fałszywy włamania i w takich sytuacjach nie jest wysyłany patrol ochronny (nie dotyczy sygnału napadu).

### § 6

1. Strony ustalają miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy za świadczenie usług, o których mowa w § 2 ust. 1, w wysokości 97,56zł netto (słownie złotych: dziewięćdziesiąt siedem 56/100) + należny podatek VAT 23 % w kwocie 22,44 zł co daje kwotę brutto 120,00zł (słownie złotych : sto dwadzieścia 00/100).
2. Zapłata za usługę będzie dokonywana przelewem na konto wskazane przez zleceniobiorcę w terminie 14 dni od momentu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za miesiąc grudzień 2018 r. faktura zostanie dostarczona do dnia 27 grudnia 2018 r.

3. Faktura powinna być wystawiona na nabywcę:
4. Nabywca :  
Powiat Stargardzki ul. Skarbowa 1 73 – 110 Stargard NIP: 854-222-86-20
5. Płatnik:  
Starostwo Powiatowe ul. Skarbowa 1 73 – 110 Stargard
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie może ulec zmianie w trakcie realizacji umowy.

#### § 7

W przypadku stwierdzenia włamania do obiektu chronionego, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego zabezpieczenia obiektu, do czasu jego zabezpieczenia przez Zamawiającego.

#### § 8

1. Wykonawca odpowiada za szkody doznane przez Zamawiającego wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi ochrony obiektu wskutek nie dołożenia należytej staranności.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za przybycie patrolu do chronionego obiektu po upływie czasu określonego w § 2 ust. 5 w wysokości 100,00 zł/brutto;
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 2000,00 zł/brutto.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego z tytułu faktycznie poniesionej szkody.

#### § 9

1. Umowa obowiązuje od 1 stycznia 2018 roku do grudnia 2018 roku.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę w formie pisemnej z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia.

#### § 10

1. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w razie niewykonania z należytą starannością umowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawca jest uprawniony do rozwiązywania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli:
  - 1) Zamawiający przekroczył termin płatności określony w umowie powyżej 30 dni od umownej daty zapłaty;
  - 2) Zamawiający nie usunie w uzgodnionym przez strony czasie usterki związanej z zasilaniem obiektu w energię elektryczną.
3. Wykonawca zobowiązuje się w terminie do jednego tygodnia od daty rozwiązania niniejszej umowy do odłączenia modułu radiowego od systemu monitoringu oraz demontażu modułu radiowego, stanowiącego własność Wykonawcy.

#### § 11

W zakresie uregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

#### § 12

Spory wynikłe na tle wykonywania umowy, strony zobowiązują się poddawać rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### § 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**Zamawiający**

**Wykonawca**