

Uchwała Nr 2107/17
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 21 grudnia 2017 r.

w sprawie zawarcia umowy

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1868) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się zawrzeć umowę na ochronę obiektu pozostającego w dyspozycji Powiatu Stargardzkiego, położonego w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Stargard przy ulicy Stanisława Staszica 16 z Agencją Usługowo – Handlową „BEST” Sp. z o.o. z siedzibą w Stargardzie przy ulicy Czarnieckiego 28.

2. Przedmiotem ochrony jest nieruchomość zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 1.104,00m² usytuowanym na działce nr 506/24 o powierzchni 0,1246 ha.

3. Umowa stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska – Starosta Stargardzki

Waldemar Gil – Wicestarosta

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu


.....
.....
.....
.....

Uzasadnienie

Powiat Stargardzki jest właścicielem zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Stargard przy ulicy Stanisława Staszica nr 16 oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 506/24. W granicach obszaru istnieje budynek o powierzchni użytkowej 1 104,00 m². Budynek został przejęty od Samodzielny Publiczny Wielospecjalistyczny Zakład Opieki Zdrowotnej z siedzibą przy ul. Wojska Polskiego 27 w Stargardzie

W związku z powyższym niezbędne jest zabezpieczenia mienia przed włamaniem i kradzieżą. Przedmiotowy budynek od 2011 r. pozostaje wyłączony z eksploatacji.

W celu wyłonienia wykonawcy na kompleksową ochronę, wystąpiono do trzech podmiotów o podanie oferty cenowej, tj. do:

1. Gustaw Gemini Security Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie, przy ulicy Łyskowskiego 18
2. Agencja Usługowo – Handlowa „BEST” Sp. z o.o. z siedzibą w Stargardzie przy ulicy Czarnieckiego 28,
3. Alkon Security Sp. z o.o. z siedzibą przy ulicy Teofila Firlika 41 w Szczecinie.

W odpowiedzi na zapytanie, oferty na ciągłą, całodobową ochronę w budynku wraz z podłączeniem przenośnego systemu alarmowego podłączonego do czterech czujek wykrywających ruch oraz centralę alarmową wraz z modułem radiowym, stanowiącego własność Wykonawcy złożyli:

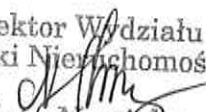
1. Agencja Usługowo – Handlowa „BEST” Sp. z o.o. z siedzibą w Stargardzie przy ulicy Czarnieckiego 28, która zaoferowała abonament miesięczny za monitorowanie sygnałów alarmowych oraz gotowość podjęcia interwencji w wysokości 250,00 zł brutto.
2. Gustaw Gemini Security Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie, przy ulicy Łyskowskiego 18, oferując abonament miesięczny w wysokości 299,00 netto co daje kwotę 367,77 brutto.

Biorąc pod uwagę, że oferta złożona przez Agencję Usługowo – Handlową „BEST” Sp. z o.o. z siedzibą w Stargardzie, jest najkorzystniejsza dlatego proponuje się zawarcie umowy na warunkach określonych w projekcie umowy na ochronę mienia Powiatu.

Do zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, zgodnie z wyłączeniem wynikającym z art. 4 pkt 8 powołanej ustawy.

Szacowana wartość zamówienia ok. 3 000,00 zł brutto.

Finansowanie zaplanowano w budżecie Powiatu Stargardzkiego na rok 2018 zadanie W13.02.01.2-B - Gospodarowanie nieruchomościami Powiatu w dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa rozdział 70005 – Gospodarka gruntami i nieruchomości § 4300 – Zakup usług pozostałych.

Dyrektor Wdziału
Gospodarki Nieruchomościami

Edyta Nowicka

**Umowa nr
na kompleksową ochronę mienia**

zawarta w dniu 2017 roku w Stargardzie pomiędzy Powiatem Stargardzkim – Starostwo Powiatowe z siedzibą przy ul. Skarbowej 1 w Stargardzie posiadającym NIP 854-22-28-620, REGON 811684210, reprezentowanym przez:

1. **Ireneusza Sławomira Rogowskiego** – Członka Zarządu
2. **Edytę Nowicką** – Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, upoważnioną do składania oświadczeń woli uchwałą nr 2567/14 Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 6 lutego 2014 r.

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

Agencją Usługowo – Handlową „BEST” Sp. z o.o. z siedzibą w Stargardzie, ul. Czarnieckiego 28, spółką zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Szczecinie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Nr Poz. Rej. 0000058331, NIP 854-20-96-466, REGON 811906023 reprezentowaną przez:

Marcina Blumowskiego – Wiceprezesa Zarządu,
zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

Umowa niniejsza zostaje zawarta bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), zgodnie z wyłączeniem wskazanym w art. 4 pkt 8 powołanej ustawy, zatwierdzona uchwałą nr Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 2017 r.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje zadania związane z ochroną mienia Zamawiającego na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Przedmiotem ochrony jest budynek o powierzchni 1 104,00m² znajdujący się na działce nr 506/24 w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Stargard przy ul. Stanisława Staszica 16.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do całodobowej ochrony pomieszczeń budynku, o którym mowa w § 1 ust. 2, objętych lokalnym systemem monitoringu włamania.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na prowadzenie działalności w zakresie usług ochrony osób i mienia Nr L – 1258/00 oraz, że posiada polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia Agencji Usługowo – Handlowej „BEST” , Polisa Seria PZU Nr 1014149341 i odpowiada za szkody powstałe z jego winy.
3. Ochrona mienia będzie realizowana przez Wykonawcę w formie:
 - a) monitorowania (dozoru) sygnałów przesyłowych z przenośnego systemu alarmowego zainstalowanego w obiekcie, podłączonego do czterech czujek wykrywających ruch, po łączach radiowych;
 - b) natychmiastowego wysyłania patrolu do ochranianego obiektu, po odebraniu sygnału o zagrożeniu mienia w celu wyeliminowania zagrożenia oraz zabezpieczenia obiektu do czasu niezwłocznego przybycia osoby uprawnionej przez Zamawiającego;

- c) zawiadamiania w razie konieczności Policji, Straży Pożarnej lub Pogotowia Ratunkowego w celu podjęcia odpowiednich działań.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że przybycie patrolu ochronnego do chronionego obiektu nastąpi w czasie do 7 minut po odebraniu sygnału o zagrożeniu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do podłączenia modułu radiowego do przenośnego systemu monitoringu oraz udostępnienie modułu radiowego, stanowiącego własność Wykonawcy.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się ponadto:

- 1) Rejestrować określone sygnały przyjmowane z lokalnego systemu alarmowego.
- 2) Przekazywać niezwłocznie – Zamawiającemu informacje o przyjętych sygnałach o zagrożeniu dla życia, zdrowia lub mienia oraz dokonanych ustaleniach.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania lokalnego systemu alarmowego przez cały czas trwania umowy w stanie przydatnym do używania, w tym do dokonywania odpowiednich czynności konserwacyjnych i okresowych przeglądów oraz testowania systemu.
2. Zamawiający zobowiązuje się do właściwej obsługi systemu alarmowego, a w szczególności nie powodowania fałszywych alarmów przy załączaniu i wyłączeniu systemu.
3. Ze strony zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktu jest:
Magdalena Kędzińska – Michalak (m.kedzienska@powiatstargardzki.eu)
tel. 0-91 480 48 84 oraz osoby wymienione w karcie ochrony obiektu.
4. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialnymi za realizację umowy jest:
Marcin Blumowski tel. 606 286 623

§ 5

1. Wykonawca nie odpowiada za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi monitorowania i interwencji z powodu:
 - 1) następstwa siły wyższej;
 - 2) nieprawidłowej pracy łącz telefonicznych i zakłóceń w transmisjach fal radiowych;
 - 3) braku reakcji ze strony osób wymienionych w karcie zgłoszenia obiektu do ochrony w systemie monitoringu zawiadomionych o zdarzeniach alarmowych, albo nieobecności tych osób przy telefonach, których numery są wpisane w karcie zgłoszenia.
2. Strony ustalają, że system monitorowania sygnalizacji włamania jest jednym z wielu elementów podwyższających bezpieczeństwo w obiekcie dozorowanym i sam w sobie nie jest gwarantem tego bezpieczeństwa, dlatego umowa niniejsza nie stanowi ubezpieczenia i jego nie zastępuje.
3. Strony umowy zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego informowania o wydarzeniach mogących mieć znaczenie dla realizacji przedmiotu umowy. Informacje te winny być następnie potwierdzone pisemnie.
4. Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o wszelkich nieprawidłowościach w funkcjonowaniu lokalnego systemu alarmowego oraz do aktualizowania w formie pisemnej danych teleadresowych osób podanych w karcie zgłoszenia obiektu do ochrony w systemie dozoru sygnałów.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki wynikłe z powodu nie włączenia lokalnego systemu alarmowego przez zobowiązanego użytkownika.
6. Prawidłowe załączenie i wyłączenie lokalnego systemu alarmowego bez wywołania alarmu z definiowaniem kodu użytkownika uznawane jest za operację dokonywaną przez osobę uprawnioną. Alarmy występujące bezpośrednio przed wyłączeniem lub po załączeniu

systemu są traktowane jako sygnał fałszywy włamania i w takich sytuacjach nie jest wysyłany patrol ochronny (nie dotyczy sygnału napadu).

§ 6

1. Strony ustalają miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy za świadczenie usług, o których mowa w § 2 ust. 1, w wysokości 250,00 brutto (słownie złotych : dwieście pięćdziesiąt 00/100).
2. Zapłata za usługę będzie dokonywana przelewem na konto wskazane przez zleceniobiorcę w terminie 14 dni od momentu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za miesiąc grudzień 2018 r. faktura zostanie dostarczona do dnia 27 grudnia 2018 r.
3. Faktura powinna być wystawiona na:
Nabywca :
Powiat Stargardzki
ul. Skarbowa 1
73 – 110 Stargard
NIP: 854-222-86-20
Płatnik:
Starostwo Powiatowe
ul. Skarbowa 1
73 – 110 Stargard
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie może ulec zmianie w trakcie realizacji umowy.

§ 7

W przypadku stwierdzenia włamania do obiektu chronionego, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego zabezpieczenia obiektu, do czasu jego zabezpieczenia przez Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca odpowiada za szkody doznane przez Zamawiającego wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi ochrony obiektu wskutek nie dołożenia należytej staranności.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za przybycie patrolu do chronionego obiektu po upływie czasu określonego w § 2 ust. 5 w wysokości 100,00 zł/brutto;
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 2000,00 zł/brutto.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego z tytułu faktycznie poniesionej szkody.

§ 9

1. Umowa obowiązuje od 1 stycznia 2018 roku do 31 grudnia 2018 roku.

§ 10

1. Każda ze stron może w szczególnych przypadkach wypowiedzieć umowę w formie pisemnej z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia lub na zasadzie porozumienia stron.
2. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w razie niewykonania z należytą starannością umowy przez Wykonawcę.
3. Wykonawca jest uprawniony do rozwiązywania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli:
 - 1) Zamawiający przekroczył termin płatności określony w umowie powyżej 30 dni od umownej daty zapłaty;

- 2) Zamawiający nie usunie w uzgodnionym przez strony czasie usterki związanej z zasileniem obiektu w energię elektryczną.
3. Wykonawca zobowiązuje się w terminie do jednego tygodnia od daty rozwiązania niniejszej umowy do odłączenia modułu radiowego od systemu monitoringu oraz demontażu modułu radiowego, stanowiącego własność Wykonawcy.

§ 11

W zakresie uregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12 —

Spory wynikłe na tle wykonywania umowy, strony zobowiązują się poddawać rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Zamawiający

Wykonawca

RADCA PRAWNY

Roman Janik

Sz^o671

gh