

Uchwała Nr 2106/17
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 21 grudnia 2017r.

w sprawie zawarcia umowy

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1868) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się zawrzeć umowę na kompleksową ochronę mienia Powiatu Stargardzkiego położonego w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Stargardu przy ulicy Stanisława Staszica nr 27 z Agencją Usługowo – Handlową „BEST” Sp. z o.o. z siedzibą w Stargardzie przy ulicy Czarnieckiego 28.

2. Przedmiotem ochrony jest nieruchomość zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 2 955,90 m² usytuowanym na działkach o numerach ewidencyjnych 506/13 i 506/14 wyposażonym w systemem antywłamaniowy.

3. Ochrona mienia obejmuje:

- 1) ochronę budynku lokalnym systemem antywłamaniowym,
- 2) ochronę osobową obejmującą budynek oraz teren nieruchomości.

4. Umowa stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska – Starosta Stargardzki

Waldemar Gil – Wicestarosta

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu

Handwritten signatures of the council members: Iwona Wiśniewska, Waldemar Gil, Irena Agata Łucka, and Ireneusz Rogowski.

Uzasadnienie

Powiat Stargardzki jest właścicielem zabudowanej nieruchomości położonej obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Stargard przy ulicy Stanisława Staszica nr 27 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 506/13, nr 506/14, W granicach obszaru istnieje budynek o powierzchni użytkowej 2 532m² wyposażony w system antywłamaniowy. Obecnie nieruchomość zaopatrzona jest w dostawę mediów tj. energii cieplnej; wodę i odprowadzenie ścieków; oraz energię elektryczną. Aktualnie nieruchomość nie jest użytkowana lecz, znajdujące się na niej budynki utrzymane są w gotowości eksploatacyjnej do momentu docelowego jej zagospodarowania. W związku z powyższym niezbędne jest zabezpieczenie mienia przed włamaniem i kradzieżą.

W celu wyłonienia wykonawcy na kompleksową ochronę, wystąpiono do trzech podmiotów o podanie oferty cenowej:

1. Gustaw Gemini Security Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie, przy ulicy Łyskowskiego 18
2. Agencja Usługowo – Handlowa „BEST” Sp. z o.o. z siedzibą w Stargardzie przy ulicy ul. Czarnieckiego 28,
3. Alkon Security Sp. z o.o. z siedzibą przy ulicy Teofila Firlika 41 w Szczecinie.

W odpowiedzi na zapytanie, oferty na ciągłą, całodobową ochronę w budynku głównego wyposażonego w systemem antywłamaniowy oraz dozoru osobowego złożyła Agencja Usługowo – Handlowa „BEST” Sp. z o.o. z siedzibą w Stargardzie przy ulicy ul. Czarnieckiego 28, która zaoferowała:

- cenę roboczogodziny za osobową ochronę powierzonego mienia 22,14 zł brutto
- abonament miesięczny za monitorowanie sygnałów alarmowych oraz gotowość podjęcia interwencji w wysokości 61,50 zł brutto.

Biorąc powyższe pod uwagę, proponuje się zawarcie umowy na warunkach określonych w projekcie umowy na kompleksową ochronę mienia Powiatu z Agencją Usługowo – Handlową „BEST” Sp. z o.o. z siedzibą w Stargardzie.

Do zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, zgodnie z wyłączeniem wynikającym z art. 4 pkt 8 powołanej ustawy. Szacowana wartość zamówienia ok. 44 900 zł brutto.

Finansowanie zaplanowano w budżecie Powiatu Stargardzkiego na rok 2018 zadania W13.02.01.2-B - Gospodarowanie nieruchomościami Powiatu w dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa rozdział 70005 – Gospodarka gruntami i nieruchomości § 4300 – Zakup usług pozostałych.

Jednocześnie informuję, że w treści umowy został wprowadzony zapis dotyczący rezygnacji z ochrony osobowej w przypadku innego zagospodarowania obiektu.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Edyta Nowicka

Umowa nr
na kompleksową ochronę mienia

zawarta w dniu 2017 roku w Stargardzie pomiędzy Powiatem Stargardzkim z siedzibą przy ul. Skarbowej 1 w Stargardzie posiadającym NIP 854-22-28-620, REGON 811684210, reprezentowanym przez:

1. **Ireneusza Rogowskiego** – Członka Zarządu
2. **Edytę Nowicką** – Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, upoważnioną do składania oświadczeń woli uchwałą nr 2567/14 Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 6 lutego 2014 r.

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a Agencją Usługowo – Handlową „BEST” Sp. z o.o. z siedzibą w Stargardzie, ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 28, spółką zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Szczecinie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Nr Poz. Rej. 0000058331, NIP 854-20-96-466, REGON 811906023 reprezentowaną przez:

Marcina Blumowskiego – Wiceprezesa Zarządu,
zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

Umowa niniejsza zostaje zawarta bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579z późn. zm.), zgodnie z wyłączeniem wskazanym w art. 4 pkt 8 powołanej ustawy zatwierdzona uchwałą Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia r.

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje zadania związane z ochroną mienia Zamawiającego na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Mienie Zamawiającego mieści się, przy ul. Stanisława Staszica 27 w Stargardzie, usytuowane na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi: nr 506/13 o powierzchni 0,1264 ha, nr 506/14 o powierzchni 0,2084 ha,
3. W granicach ochranianego obszaru posadowiony jest budynek o powierzchni użytkowej 2 955,90 m².

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się do całodobowej ochrony pomieszczeń objętych lokalnym systemem monitoringu włamania, usytuowanych w budynku głównym przy ul. Stanisława Staszica 27 w Stargardzie.
2. Ochrona mienia Zamawiającego przed zniszczeniem i kradzieżą, będzie wykonywana przez pracowników Wykonawcy, wyposażonych w środki łączności umożliwiające wzajemne komunikowanie się oraz środki łączności umożliwiające przekazywanie informacji Zespołowi Natychmiastowej Reakcji oraz powiadamianie Policji, Straży Pożarnej, itp.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na prowadzenie działalności w zakresie usług ochrony osób i mienia Nr L – 1258/00 oraz, że posiada polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia Agencji Usługowo – Handlowej „BEST”, Polisa Seria PZU Nr 1014149341 i odpowiada za szkody powstałe z jego winy.
4. Zamawiający oświadcza, że mienie, o którym mowa w § 1 jest ubezpieczone od włamania i kradzieży.
5. Ochrona obiektu będzie realizowana przez Wykonawcę w formie:
 - 1) monitorowania (dozoru) sygnałów przesyłowych z lokalnego systemu alarmowego zainstalowanego w obiekcie, określonym w ust. 1, po łączach telefonicznych i radiowych;

- 2) zabezpieczenia fizycznego (osobowego) powierzonego mienia przed zniszczeniem i kradzieżą z włamaniem od godziny 18⁰⁰ do 6⁰⁰ w dni ustawowo wolne od pracy, do 6⁰⁰ dnia następnego.
 - 3) natychmiastowego wysyłania patrolu ochronnego obiektu, po odebraniu sygnału o zagrożeniu mienia w celu wyeliminowania zagrożenia oraz zabezpieczenia obiektu do czasu niezwłocznego przybycia osoby uprawnionej przez Zamawiającego;
 - 4) zawiadamiania w razie konieczności Policję, Straż Pożarną lub Pogotowie Ratunkowe w celu podjęcia odpowiednich działań,
7. Wykonawca zobowiązuje się, że przybycie patrolu ochronnego do chronionego obiektu nastąpi w czasie 5 minut po odebraniu sygnału o zagrożeniu.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do podłączenia modułu radiowego i centrali alarmowej do systemu monitoringu oraz udostępnienie modułu radiowego, stanowiącego własność Wykonawcy.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się ponadto:
 - 1) rejestrować określone sygnały przejmowane z lokalnego systemu alarmowego,
 - 2) przekazywać niezwłocznie Zamawiającemu informacje o przyjętych sygnałach o zagrożeniu dla życia, zdrowia lub mienia oraz dokonanych ustaleniach.
2. Ze strony zamawiającego osobą do kontaktu jest Magdalena Kędzierska – Michalak (m.kedzierska@powiatstargardzki.eu) tel. 0-91 480 48 84), tel. kom. 504 025 867.
3. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację umowy jest Marcin Blumowski tel. 606 286 623

§4

1. Zamawiający zobowiązuje się do utrzymania lokalnego systemu alarmowego przez cały czas trwania umowy w stanie przydatnym do używania, w tym do dokonywania odpowiednich czynności konserwacyjnych i okresowych przeglądów oraz testowania systemu.
2. Zamawiający zobowiązuje się do właściwej obsługi systemu alarmowego, a w szczególności nie powodowania fałszywych alarmów przy załączaniu i wyłączeniu systemu.

§5

1. Wykonawca nie odpowiada za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi monitorowania i interwencji z powodu:
 - 1) następstwa siły wyższej;
 - 2) nieprawidłowej pracy łącz telefonicznych i zakłóceń w transmisjach fal radiowych;
 - 3) braku reakcji ze strony osób wymienionych w karcie zgłoszenia obiektu do ochrony w systemie monitoringu zawiadomionych o zdarzeniach alarmowych, albo nieobecności tych osób przy telefonach, których numery są wpisane w karcie zgłoszenia.
2. Strony ustalają, że system monitorowania sygnalizacji włamania jest jednym z wielu elementów podwyższających bezpieczeństwo w obiekcie dozorowanym i sam w sobie nie jest gwarantem tego bezpieczeństwa, dlatego umowa niniejsza nie stanowi ubezpieczenia i jego nie zastępuje.
3. Strony umowy zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego informowania o wydarzeniach mogących mieć znaczenie dla realizacji przedmiotu umowy. Informacje te winny być następnie potwierdzone pisemnie.
4. Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o wszelkich nieprawidłowościach w funkcjonowaniu lokalnego systemu alarmowego oraz do aktualizowania w formie pisemnej danych teled adresowych osób podanych w karcie zgłoszenia obiektu do ochrony w systemie dozoru sygnałów.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki wynikłe z powodu nie włączenia lokalnego systemu alarmowego przez pracownika Zamawiającego.
6. Prawidłowe załączenie i wyłączenie lokalnego systemu alarmowego bez wywołania alarmu z definiowaniem kodu użytkownika uznawane jest za operację dokonywaną przez osobę uprawnioną. Alarmy występujące bezpośrednio przed wyłączeniem lub po załączeniu systemu są traktowane jako sygnał fałszywy włamania i w takich sytuacjach nie jest wysyłany patrol ochronny (nie dotyczy sygnału napadu).

§6

1. Strony ustalają miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy za świadczenie usług, o których mowa w §2, w wysokości 50,00 zł netto (słownie: pięćdziesiąt złotych) + należny podatek VAT 23 % w kwocie 11,50 zł co daje kwotę brutto 61,50 (słownie: sześćdziesiąt jeden złotych 50/100).
2. Strony ustalają stawkę za jedną roboczogodzinę pracownika ochrony fizycznej w wysokości 18,00 zł netto (słownie złotych: siedemnaście 50/100) + 23 % podatek VAT w kwocie 4,14 zł co daje kwotę brutto 21,14 zł (słownie złotych: dwadzieścia jeden 14/100)
3. Miesięczny koszt usługi polegającej ochronie fizycznej obliczany będzie poprzez pomnożenie faktycznie przepracowanych przez pracowników ochrony godzin, przez stawkę roboczogodziny wymienioną w ust.2.
4. Faktura powinna być wystawiona na Zamawiającego:
Nabywca :
Powiat Stargardzki – Starostwo Powiatowe
ul. Skarbowa 1
73 – 110 Stargard
NIP: 854-222-86-20
Płatnik:
Powiat Stargardzki – Starostwo Powiatowe
ul. Skarbowa 1
73 – 110 Stargard
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie może ulec zmianie w trakcie realizacji umowy.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 będzie płatne przelewem na rachunek Wykonawcy, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia faktury Zamawiającemu.
7. Faktura za miesiąc grudzień 2018 r. zostanie przedłożona do 27 grudnia 2018 r.

§7

1. W przypadku uzyskania sygnału o włamaniu do obiektu chronionego przez Wykonawcę, natychmiast zostaje skierowany do tego miejsca patrol zmotoryzowany, który od momentu uzyskania alarmu, przybędzie do obiektu celem udaremnienia włamania lub zminimalizowania jego skutków w czasie 5 minut.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji określonej w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego zabezpieczenia obiektu, do czasu jego zabezpieczenia przez Zamawiającego.

§8

1. Wykonawca odpowiada za szkody doznane przez Zamawiającego wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi ochrony obiektu wskutek nie dołożenia należytej staranności.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za przybycie patrolu ochronnego do chronionego obiektu po upływie czasu określonego w §2 ust. 7 w wysokości 100,00 zł/brutto;
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 2000,00 zł/brutto;
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego z tytułu faktycznie poniesionej szkody.

§9

1. Umowa obowiązuje od 1 stycznia 2018 roku do 31 grudnia 2018 roku.

§10

1. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę w formie pisemnej z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia lub na zasadach porozumienia stron.
2. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w razie niewykonania z należytą starannością umowy przez Wykonawcę.
3. Wykonawca jest uprawniony do rozwiązywania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli:

- 1) zamawiający przekroczył termin płatności określony w umowie powyżej 30 dni od umownej daty zapłaty;
- 2) zamawiający nie usunie w uzgodnionym przez strony czasie usterki lub nie będzie utrzymywał w sprawności lokalnego systemu alarmowego mimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Wykonawcę oraz mimo upomnienia świadomie wywołuje sygnały alarmowe bez uzasadnionej potrzeby interwencji.
4. Wykonawca zobowiązuje się w terminie do jednego tygodnia od daty rozwiązania niniejszej umowy do odłączenia modułu radiowego i centrali alarmowej od systemu monitoringu oraz przejście modułu radiowego, stanowiącego własność Wykonawcy.

—§11

W zakresie uregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§12

Spory wynikłe na tle wykonywania umowy, strony zobowiązują się poddawać rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Zamawiający

Wykonawca

RADCA PRAWNY
Roman Janit
Sz-671

Janit