

Uchwała Nr 2105/17
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 21 grudnia 2017 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1868) oraz art. 38 ust. 1 i 2 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XXVII/298/2001 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 31 stycznia 2001 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie Powiatu Stargardzkiego, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się ogłosić drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 7 miasta Stargard przy ul. Gdyńskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2/21 wraz z udziałem 13/100 w drodze wewnętrznej – działce nr 2/16.

2. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska – Starosta Stargardzki

Waldemar Gil – Wicestarosta

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu


.....
.....
.....
.....

Uzasadnienie

Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim uchwałą nr XXVII/298/2001 z dnia 31 stycznia 2001 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie Powiatu Stargardzkiego, w tym działki nr 2/7 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 7 miasta Stargard Szczeciński.

Zarząd Powiatu dokonał podziału działki nr 2/7 w celu uzyskania optymalnych dochodów ze sprzedaży nieruchomości. W wyniku podziału wydzielono między innymi działkę nr 2/21 o powierzchni 0,6248 ha, zabudowaną budynkami gospodarczymi, wieżową stacją transformatorową oraz nieczynną kotłownią. Sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr 2/21 nastąpi wraz z udziałem w wysokości 13/100 w drodze wewnętrznej.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest inwestycją realizowaną przez Enea Operator w zakresie demontażu stacji transformatorowej i napowietrznej linii średniego napięcia. Termin zakończenia prac planowany jest na 30 czerwca 2018 r.

Zarząd Powiatu Stargardzkiego podał do publicznej wiadomości na okres od 18 sierpnia 2017 r. do 9 września 2017 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży – zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W terminie 6 tygodni od wywieszenia wykazu, tj. do dnia 29 września 2017 r. nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości.

Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 15 grudnia 2017 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Zarząd Powiatu w Stargardzie Szczecińskim ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości Powiatu Stargardzkiego i podaje go do publicznej wiadomości. Treść ogłoszenia stanowi załącznik do niniejszej uchwały. Natomiast art. 39 ust. 1 stanowi, że jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym właściwy organ ogłasza drugi przetarg i może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości.

Proponuje się obniżenie ceny o 30 %.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nowicka

Zarząd Powiatu Stargardzkiego

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)

ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona nr działki: nr 2/21 o powierzchni 0,6248 ha, położona w obrębie nr 7 miasta Stargard, przy ul. Gdyńskiej, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00097217/3 wraz z udziałem w wysokości 13/100 w drodze wewnętrznej – działce nr 2/16 o powierzchni 0,2409 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00125106/8.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 541 919,00 złotych (słownie: pięćset czterdzieści jeden tysięcy dziewięćset dziewiętnaście złotych).

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem od towarów i usług stosownie do art. 43 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221).

Wadium wynosi 55 000,00 złotych (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych).

Minimalne postąpienie wynosi 5 420,00 zł.

Przeznaczenie w planie

Dla tego terenu brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard teren nieruchomości oznaczony jest symbolem OG.13.1 – tereny dla potrzeb powszechnych gminy.

Dojazd do nieruchomości z ul. Gdyńskiej poprzez drogę wewnętrzną – działkę nr 2/16.

Opis nieruchomości

Działka nr 2/21, w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku Bi. Jest zabudowana budynkami gospodarczymi, nieczynną kotłownią, stacją transformatorową do likwidacji oraz szklarnią.

Uwaga:

Sprzedawana nieruchomość jest obciążona służebnością przesyłu na rzecz Enea Operator Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu – dla kabla energetycznego 0,4 kV usytuowanego przy północnej granicy działki.

Wydanie nieruchomości nastąpi po demontażu stacji transformatorowej, które inwestor (Enea Operator Spółka z o.o. w Poznaniu) planuje zakończyć nie później niż do 30 czerwca 2018 r.

Przetarg odbędzie się w dniu **23 marca 2018 r. o godz. 9⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie przy ul. Skarbowej 1 w sali 103.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 15 grudnia 2017 r.

Warunki przystąpienia do przetargu

Wadium w odpowiedniej, wyżej określonej wysokości winno wpłynąć do dnia **20 marca 2018 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie nr **46 1020 4867 0000 1002 0007 9830**. Wadium powinno być wniesione w pieniądzu.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od

dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Powiatu Stargardzkiego.

Wylicytowana cena nabycia nieruchomości winna być wpłacona na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie nr 51 1020 4867 0000 1502 0007 9301 najpóźniej na trzy dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Pozostałe informacje i uwagi:

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, po likwidacji urządzeń elektroenergetycznych będących własnością Enea Operator Spółki z o.o. w Poznaniu. Istnieje możliwość dokonania oględzin nieruchomości po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91/480 49 22.

Nabywca nieruchomości przyjmuje do wiadomości ograniczenia dotyczące tej nieruchomości w postaci:

1. obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu na rzecz Enea Operator Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu – dla kabla energetycznego 0,4 kV usytuowanego przy północnej granicy działki,
2. ograniczenia wynikające z terminu wydania nieruchomości uzależnionego od likwidacji urządzeń elektroenergetycznych będących własnością Enea Operator Spółki z o.o. w Poznaniu.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi Nabywca nieruchomości.

Zarząd Powiatu Stargardzkiego ma prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać: w Starostwie Powiatowym w Stargardzie ul. Skarbowa 1, pokój nr 205 (telefon 91 480 49 22 lub 91 480 48 34).