

Uchwała Nr 2103/17
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 21 grudnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1868) i art. 43 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Stargardzie lokalu o powierzchni 538,96 m², stanowiącego część nieruchomości będącej własnością Powiatu Stargardzkiego, w trwałym zarządzie Centrum Kształcenia Praktycznego przy ul. Pierwszej Brygady 35 w Stargardzie w związku z zamiarem zawarcia kolejnej umowy z najemcą - Poradnią Psychologiczno-Pedagogiczną z siedzibą przy ul. Pierwszej Brygady 35 w Stargardzie.

2. Przedmiotem najmu będzie lokal o powierzchni 538,96 m².

3. Termin zawarcia umowy na okres od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Centrum Kształcenia Praktycznego w Stargardzie oraz Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska – Starosta Stargardzki

Waldemar Gil – Wicestarosta

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu



Four handwritten signatures are present on the right side of the document, each written over a dotted line. From top to bottom, they correspond to the council members listed on the left: Iwona Wiśniewska, Waldemar Gil, Irena Agata Łucka, and Ireneusz Rogowski. The signatures are in black ink and vary in style, with some being more cursive and others more formal.

Uzasadnienie

Do Zarządu Powiatu Stargardzkiego wpłynął wniosek Dyrektora Centrum Kształcenia Praktycznego przy ul. Pierwszej Brygady 35 w Stargardzie, dotyczący wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości będącej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego z Poradnią Psychologiczno-Pedagogiczną w Stargardzie.

Zgodnie z art. 43 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W niniejszym przypadku organem właściwym do udzielenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu jest Zarząd Powiatu Stargardzkiego.

Zarządzeniem nr 159/16 z dnia 7 grudnia 2016 r. Starosta Stargardzki wyraził zgodę na zawarcie umowy.

W świetle art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Kolejna umowa najmu lokalu o powierzchni 538,96 m² zostanie zawarta na czas określony od 01 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r. z Poradnią Psychologiczno-Pedagogiczną w Stargardzie.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nowicka