

Uchwała Nr 2165/18
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 18 stycznia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1868) i art. 43 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem części nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, będącej w trwałym zarządzie II Liceum Ogólnokształcącego w Stargardzie, ul. Mieszka I 4 w związku z zamiarem zawarcia kolejnej umowy z najemcą – Katarzyną Kokorzycką, zamieszkałą w Stargardzie.

2. Przedmiotem najmu będzie pomieszczenie o powierzchni 29,64 m² z przeznaczeniem na sklepik szkolny.

3. Oddanie w najem nastąpi na okres od 2 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2020 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi II Liceum Ogólnokształcącego w Stargardzie oraz Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska – Starosta Stargardzki

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu



Uzasadnienie

Do Zarządu Powiatu Stargardzkiego, wpłynął wniosek Dyrektora II Liceum Ogólnokształcącego w Stargardzie dotyczący wyrażenia zgody na zawarcie z najemcą – Katarzyną Kokorzycką, kolejnej umowy najmu nieruchomości będącej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego.

Zgodnie z art. 43 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W niniejszym przypadku organem właściwym do udzielenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu jest Zarząd Powiatu Stargardzkiego.

Zarządzeniem nr 2/18 z dnia 3 stycznia 2018 r. Starosta Stargardzki wyraził zgodę na zawarcie umowy.

W świetle art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Kolejna umowa najmu pomieszczenia na sklepik szkolny o powierzchni 29,64 m² zostanie zawarta na czas określony od 2 stycznia 2018 r. do 30 grudnia 2020 r. z najemcą – Katarzyną Kokorzycką zamieszkałą w Stargardzie.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Edyta Nowicka

aa