

**Uchwała Nr 2155/18**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 18 stycznia 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na rozpoczęcie procedury zbycia nieruchomości**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1868) oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na rozpoczęcie procedury mającej na celu zbycie części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 35/2, położonej w obrębie Kamienny Most w gminie Chociwel, zabudowanej budynkiem warsztatowym, wynajmowanej Izbie Rzemieślniczej Małej i Średniej Przedsiębiorczości z siedzibą w Szczecinie, będącej własnością Powiatu Stargardzkiego.

2. Procedura zbycia będzie obejmować prace związane z podziałem nieruchomości, aktualizacją wyceny, a także innymi pracami przygotowawczymi niezbędnymi dla ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości.

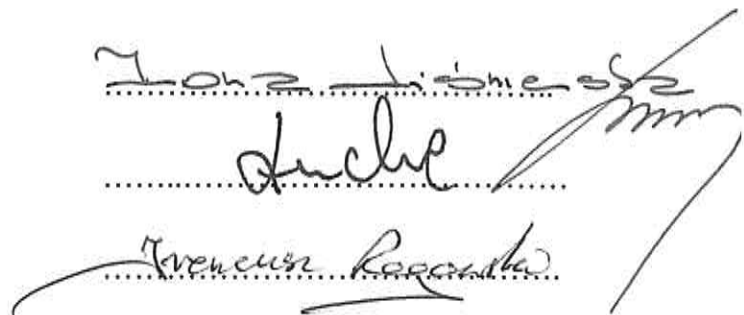
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska – Starosta Stargardzki

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu



## Uzasadnienie

W dniu 22 grudnia 2017 r. do Starostwa Powiatowego wpłynął wniosek Pana Andrzeja Szczurko zamieszkałego w Kamiennym Moście 18/2 dotyczący sprzedaż części nieruchomości oznaczonej nr 35/2 zabudowanej nieużytkowanym budynkiem warsztatowym.

Nieruchomość zabudowana, położona w Kamiennym Moście w gminie Chociwel, oznaczona nr 35/2, o powierzchni 8,21 ha, jest własnością Powiatu Stargardzkiego, stanowi teren dawnej szkoły rolniczej i został wynajmowanej Izbie Rzemieślniczej Małej i Średniej Przedsiębiorczości z siedzibą w Szczecinie. Część tej nieruchomości wpisana jest do rejestru zabytków. Nie obejmuje ona części nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Przedmiotem zainteresowania wnioskodawcy jest budynek warsztatowy wraz z terenem niezbędnym do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie remontu samochodów ciężarowych, maszyn i sprzętu rolniczego.

Proponuje się wydzielić teren użytku B-R IIIa wraz z budynkiem warsztatowym. Powierzchnia wydzielenia to około 0,51 ha. Teren ten nie wchodzi w zakres terenu objętego ochroną konserwatorską. Sprzedaż nieruchomości możliwa jest tylko w formie przetargowej o czym Wnioskodawca został poinformowany. Orientacyjna wartość wydzielonej nieruchomości wynosi 146 370 zł, określonej w oparciu o załączony przez wnioskodawcę operat szacunkowy.

Budynek warsztatowy, wybudowany w latach sześćdziesiątych, nie jest użytkowany, jest w złym stanie technicznym i wymaga pilnych prac remontowych.

Najemca nieruchomości nie zgłasza sprzeciwu do wyłączenia z umowy najmu tej części nieruchomości. Będzie to wymagało zmiany umowy najmu zawartej z Izbą Rzemieślniczą Małej i Średniej Przedsiębiorczości w Szczecinie.

Zbycie wydzielonej nieruchomości będzie polegało na wystawienie jej do sprzedaży w formie przetargowej.

W celu podjęcia działań zmierzających do zbycia nieruchomości niezbędne jest:

1. dokonanie podziału geodezyjnego działki nr 35/2 i wydzielenie działki przeznaczonej do zbycia,
2. na podstawie decyzji zatwierdzającej podział dokonanie zmiany w księdze wieczystej,
3. aktualizację operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego,
4. przygotowanie projektu uchwały Rady Powiatu Stargardzkiego w sprawie wyrażenia zgodny na zbycie nieruchomości,
5. sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży,
6. sporządzenie ogłoszenia o przetargu na zbycie nieruchomości,
7. sporządzenie aneksu do umowy dzierżawy,
8. przygotowanie dokumentów niezbędnych do sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Finansowanie zadania po stronie Zbywcy szacuje się na kwotę 3 000,00 zł. Cena wywoławcza nieruchomości będzie obejmować wartość rynkową nieruchomości oraz wydatki poniesione przez Zbywcę, związane z przygotowaniem dokumentacji do zawarcia aktu notarialnego.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
*Edyta Nowicka*