

**Uchwała Nr 2154/18**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 18 stycznia 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na rozpoczęcie procedury zbycia nieruchomości**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1868) oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na rozpoczęcie procedury mającej na celu zbycie części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1472 położonej w obrębie Dolice w gminie Dolice, będącej własnością Powiatu Stargardzkiego, pozostającej w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Dolicach na rzecz Gminy Dolice.

2. Procedura zbycia będzie obejmować prace związane z podziałem nieruchomości, a także innymi pracami przygotowawczymi niezbędnymi dla zawarcia umowy sprzedaży.

3. Koszty związane z pracami wymienionymi w ust. 2 ponosić będzie wnioskodawca.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska – Starosta Stargardzki

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu



## Uzasadnienie

Do Starostwa Powiatowego wpłynął wniosek Wójta Gminy Dolice dotyczący zbycia części działki nr 1472 położonej w obrębie Dolice w gminie Dolice przy ul. Wiśniowej, będącej w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Dolicach.

Przedmiotem zbycia miałyby być działka o powierzchni ok. 0,45 ha zabudowana budynkiem garażowo-magazynowym. W opinii Dyrektora DPS w Dolicach ta część nieruchomości nie jest niezbędna dla potrzeb funkcjonowania jednostki. Tylko część pomieszczeń jest wykorzystywana jako garaż i magazyn. Część budynku garażowo-magazynowego jest wynajmowana przez Gminę Dolice na potrzeby garażowe środków transportowych będących własnością Gminy.

Wnioskodawca są zainteresowany nabyciem od Powiatu Stargardzkiego części działki nr 1472 zabudowanej budynkiem garażowo-magazynowym po obniżonej cenie (ok. 120 000 zł).

Teren ten nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pozwalają na proponowany podział nieruchomości.

W celu podjęcia działań zmierzających do zbycia nieruchomości niezbędne jest:

1. dokonanie podziału geodezyjnego tj. wydzielenie dwóch działek z działki nr 1472 położonej w obrębie Dolice w gminie Dolice,
2. na podstawie decyzji zatwierdzającej podział dokonanie zmiany w księdze wieczystej,
3. sporządzenie operatów szacunkowych przez rzeczoznawcę majątkowego,
4. przygotowanie projektu uchwały Rady Powiatu Stargardzkiego w sprawie wyrażenia zgodny na zbycie nieruchomości za cenę niższą niż wartość nieruchomości,
5. sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
6. sporządzenie protokołu z rokowań, który stanowi podstawę do zawarcia umów notarialnych,
7. wygaszenie trwałego zarządu na wydzielonych nieruchomościach,
8. przygotowanie dokumentów niezbędnych do sporządzenia umów sprzedaży w formie aktów notarialnych.

Czynności i prace wymienione w pkt 1 i 3 zostaną wykonane na koszt wnioskodawcy. Czynności wymienione w pkt 2, 4, 5, 6, 7 i 8 zostaną wykonane przez zbywcę nieruchomości po wykonaniu podziału i wyceny nieruchomości. Finansowanie zadania po stronie Zbywcy szacuje się na kwotę 250 zł.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
*Edyta Nowicka*