

Uchwała Nr 2153/18
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 18 stycznia 2018 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1868) oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XXVIII/359/17 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 28 czerwca 2017 r. wyrażającą zgodę na zbycie nieruchomości, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się ogłosić pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Stargard przy ul. Stanisława Staszica, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 506/16 i nr 506/24 wraz z udziałem wynoszącym 4/10 w drodze wewnętrznej - działce nr 506/15.

2. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska – Starosta Stargardzki

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu



Uzasadnienie

Rada Powiatu Stargardzkiego uchwałą nr XXVIII/359/17 z dnia 28 czerwca 2017 r. wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości położonej w obrębie nr 11 miasta Stargard przy ul. Stanisława Staszica, oznaczonej jako działki nr: nr 506/16 o powierzchni 0,0674 ha i nr 506/24 o powierzchni 0,1246 ha, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, wydzielonych z terenu dawnego Domu Dziecka i Szpitala rehabilitacyjnego.

Zarząd Powiatu Stargardzkiego podał do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz nieruchomości był upubliczniony od 1 września do 22 września 2017 r. W okresie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu nie wpłynęły wnioski osób, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość składająca się z działek nr 506/16 (niezabudowana) i nr 506/24 (zabudowana budynkiem Hotelu Matek. Wynika to z konieczności zapewnienia miejsc postojowych i placu zabaw dla budynku zlokalizowanego na działce nr 506/24.

Wraz z tą nieruchomością sprzedaży podlega udział w wysokości 4/10 w drodze wewnętrznej – działce nr 506/15 – stanowiącej dojazd z ul. Stanisława Staszica.

Treści ogłoszenia stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nowicka

Zarząd Powiatu Stargardzkiego

działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego.

Nieruchomość zabudowana składająca się z działek: nr **506/16** o powierzchni **0,0674 ha** i nr **506/24** o powierzchni **0,1246 ha**, położona w obrębie nr 11 miasta Stargard, przy ul. –Stanisława Staszica, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00127152/9 wraz z udziałem w wysokości **4/10** w drodze wewnętrznej, działce nr **506/15** o powierzchni **0,0880 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00097323/9.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 725 990,00 złotych (słownie: siedemset dwadzieścia pięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych). Składa się na to cena nieruchomości oznaczonych nr 506/16 i nr 506/24 wynosząca 711 830,00 złotych oraz cena udziału w wysokości 4/10 w drodze wewnętrznej działce nr 506/15 wynosząca 14 160,00 złotych.

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług stosownie do art. 43 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221).

Wysokość wadium wynosi – 75 000,00 złotych (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych).

Minimalna wysokość postąpienia wynosi **7 260,00 złotych**.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard teren nieruchomości oznaczony jest symbolem OG.2a.9 – teren potrzeb powszechnych gminy oraz symbolem SM.2a.6 teren śródmiejskich zespołów mieszkaniowych. Dla terenu przedmiotowych działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Opis nieruchomości

Działka nr 506/16, w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku Bi, położona jest przy ul. Stanisława Staszica. Działka porośnięta drzewami i krzewami oraz dojazdem utwardzonym do budynku posadowionego na działce nr 506/24. Działka nr 506/24, w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku Bi, położona jest przy ul. Stanisława Staszica. Nieruchomość zabudowana budynkiem hotelowym, całkowicie podpiwniczonym o czterech kondygnacjach nadziemnych, ze stropodachem krytym papą. Powierzchnia zabudowy 525 m², powierzchnia użytkowa 1 104 m² (z piwnicą). Budynek wyposażony w instalację wod-kan, elektryczną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody z dostawą z PEC. Do budynku dobudowano szyb windy (obecnie nie dopuszczony do użytkowania) oraz budynek jednokondygnacyjny magazynowo-garażowy. Dojazd do budynku przez drogę wewnętrzną – działkę nr 506/15 o nawierzchni asfaltowej. Działka porośnięta drzewami i krzewami.

Uwaga

Sprzedaż nieruchomości nastąpi wraz z udziałem wynoszącym 4/10 w drodze wewnętrznej – działce nr 506/15 o powierzchni 0,0880 ha.

Przetarg odbędzie się w dniu **23 marca 2018 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie przy ul. Skarbowej 1 w sali nr 103.

Pozostałe warunki przetargów

Wadium w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć do dnia 20 marca 2018 r. na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie nr 46 1020 4867 0000 1002 0007 9830. Wadium powinno być wniesiona w pieniądzu.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Powiatu Stargardzkiego.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

W przypadku istnienia w granicach działek sieci uzbrojenia technicznego nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny do nich dostęp w celu ich konserwacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży na własny koszt i we własnym zakresie, w uzgodnieniu z właścicielami sieci.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Istnieje możliwość dokonania oględzin nieruchomości po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91/480 49 22.

Wylicytowana cena nabycia nieruchomości winna być wpłacona na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie nr 51 1020 4867 0000 1502 0007 9301 najpóźniej na trzy dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Zarząd Powiatu Stargardzkiego ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać: w Starostwie Powiatowym w Stargardzie ul. Skarbowa 1, pokój nr 209 (telefon 91 480 48 34 lub 91 480 49 22).

