

Uchwała Nr 2218/18
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 9 lutego 2018 r.

**w sprawie zamówienia publicznego realizowanego w ramach zadania inwestycyjnego
pn. „Przebudowa części budynku Bursy Szkolnej w Stargardzie na siedzibę Poradni
Psychologiczno–Pedagogicznej w Stargardzie wraz z zagospodarowaniem terenu”**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1868 z późn. zm.) oraz art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się zmienić postanowienia umowy nr J/U/8/2017 dotyczącej realizacji zamówienia publicznego na „Przebudowę części budynku Bursy Szkolnej w Stargardzie na siedzibę Poradni Psychologiczno–Pedagogicznej w Stargardzie wraz z zagospodarowaniem terenu”, zawartej z Wykonawcą – Rafałem Zielińskim, przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Usługi – Handel Rafał Zieliński z siedzibą w Chełmży, przy ulicy Moniuszki 35, Oddział Szczecin, ulica Poznańska 1a/06.

2. Aneks do umowy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

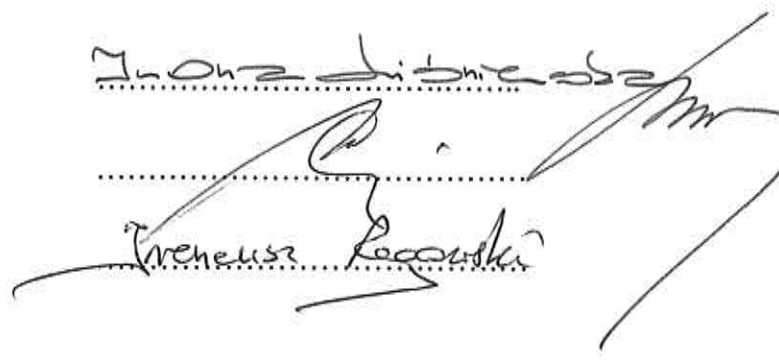
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Zamówień i Inwestycji.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska - Starosta Stargardzki

Waldemar Gil - Wicestarosta

Ireneusz Rogowski - Członek Zarządu



UZASADNIENIE

Zgodnie z Uchwałą Nr 1829/17 z dnia 24 sierpnia 2017 roku Zarządu Powiatu Stargardzkiego w sprawie zamówienia publicznego pn. „Przebudowa części budynku Bursy Szkolnej w Stargardzie na siedzibę Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Stargardzie wraz z zagospodarowaniem terenu”, dnia 31 sierpnia 2017 roku zawarto umowę Nr J/U/8/2017 na wykonanie robót budowlanych z Wykonawcą - Przedsiębiorstwem Wielobranżowym Usługi – Handel Rafał Zieliński z siedzibą w Chełmży, przy ulicy Moniuszki 35, Oddział Szczecin, ulica Poznańska 1a/06.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje dostosowanie części pomieszczeń Bursy Szkolnej w Stargardzie do potrzeb Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w związku z planowanym przeniesieniem tej jednostki organizacyjnej oraz wykonanie robót zagospodarowania terenu wokół budynku Bursy Szkolnej.

Przedmiotem niniejszej umowy jest m.in. wykonanie ścian działowych i posadzek, tynkowanie i malowanie ścian i sufitów, wymiana/montaż stolarki drzwiowej, wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej, montaż wentylacji mechanicznej, wykonanie instalacji elektrycznej i teletechnicznej, instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych.

W związku z tym, że w trakcie realizacji robót zaistniała konieczność określenia zakresu robót dodatkowych niezbędnych dla ukończenia robót objętych umową, a także dodatkowych elementów robót nieskalkulowanych w kosztorysie ofertowym, z powodu ich nieuwzględnienia w przedmiarze robót stanowiącym opis przedmiotu zamówienia, przedłużono termin realizacji robót do dnia 12 lutego 2018 r., zgodnie z Uchwałą Nr 2082/17 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 14 grudnia 2017 roku.

Zakres robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia, obejmuje:

- 1) zerwanie posadzek z parkietu,
- 2) uzupełnienie posadzek wylewką cementową oraz masą samopoziomującą, ze względu na konieczność wyrównania powierzchni posadzek,
- 3) kładzenie wykładzin dywanowych i PCV,
- 4) wykonanie sufitów podwieszanych na korytarzach, ze względu na zły stan tynków na sufitach i zakrycie instalacji teletechnicznych ułożonych na sufitach,
- 5) wykonanie gładzi, w pomieszczeniach biurowych,
- 6) remont łazienki na II piętrze budynku dostosowywanego do potrzeb Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej.

Dla w/w zakresu sporządzony został przez Inwestora zastępczego kosztorys inwestorski, na podstawie obmiarów z natury, zgodnie z którym wartość robót wyszacowano na kwotę 368 718,42 zł brutto.

W związku z tym, że Wykonawca jest w trakcie realizacji robót budowlanych, w celu zapewnienia możliwości zakończenia rozpoczętych elementów robót, proponuje się zwiększenie zakresu robót o roboty dodatkowe polegające na:

- 1) zerwaniu posadzek z parkietu na I piętrze,
- 2) uzupełnieniu posadzek wylewką cementową na I piętrze,
- 3) wykonaniu sufitu podwieszanego na korytarzu I piętra,
- 4) wykonaniu gładzi, w niektórych pomieszczeniach na I piętrze.

Konieczność i zasadność wykonania w/w robót dodatkowych została zatwierdzona przez Inwestora zastępczego, działającego na rzecz Powiatu Stargardzkiego na podstawie Umowy Nr J/U/6/2017. Wartość tych robót wyniesie 38 397,29 zł brutto. Jednocześnie proponuje się przedłużyć termin realizacji robót do dnia 2 marca 2018 r.

Możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, dotyczących możliwości wykonania robót dodatkowych, zmiany terminu będącej następstwem konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej oraz wykonania zamówienia dodatkowego oraz zmiany wynagrodzenia z powodu nieuwzględnienia w kosztorysie ofertowym elementów robót niezbędnych dla wykonania zamówienia, które nie zostały skalkulowane z powodu ich nie wykazania w przedmiarze robót, przewidziana została w § 26 pkt 1 oraz pkt 2 ppkt 3 lit. c i ppkt 4 lit. a i b Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w zawartej umowie.

Wydatki na roboty dodatkowe w kwocie 38 397,29 zł zostaną pokryte ze środków zabezpieczonych w budżecie Powiatu na 2018 r., w dziale 854 rozdziale 85410 § 6050, zadanie nr W01.09.109.2-M – wydatki majątkowe – Bursa Szkolna.

Natomiast, pozostała kwota na pokrycie kosztów robót dodatkowych zostanie pokryta z wolnych środków budżetowych.

DYREKTOR
Wydziału Zamówień i Inwestycji

Kamila Wójcik



Załącznik Nr _____
do uchwały Nr 2218/18
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 09.02.18

Aneks Nr 2
do Umowy J/U/8/2017

sporządzony w dniu lutego 2018 r., pomiędzy:
Powiatem Stargardzkim z siedzibą w Stargardzie, przy ulicy Skarbowej 1,
posiadającym NIP 854-22-28-620, REGON 811684210,
Płatnik – Starostwo Powiatowe w Stargardzie, ul. Skarbowa 1,
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....
.....

a

Rafałem Zielińskim, przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą –
Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Usługi – Handel Rafał Zieliński z siedzibą w Chełmży, przy ulicy
Stanisława Moniuszki 35, 87-140 Chełmża, powiat toruński, wpisanym w centralnej ewidencji
i informacji o działalności gospodarczej RP, posiadającym NIP 879 23 12 244,

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień
publicznych oraz §20 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 lit. c), pkt 4 lit a) i b) Umowy Nr J/U/8/2017 zawartej
w dniu 31 sierpnia 2017 roku na wykonanie zadania pn. „Przebudowa części budynku Bursy Szkolnej
w Stargardzie na siedzibę Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Stargardzie wraz
z zagospodarowaniem terenu”, strony zgodnie postanawiają, co następuje:

§ 1

W §3 wprowadza się ust. 2a, o następującym brzmieniu:

„2a. Zakres zamówienia opisany w ust. 1 niniejszego paragrafu rozszerza się o:

- 1) dodatkowe elementy robót niezbędne do wykonania zamówienia, nieuwzględnione w przedmiarze robót oraz kosztorysie ofertowym,
- 2) dodatkowe roboty budowlane, nieobjęte zamówieniem podstawowym, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- zgodnie z kosztorysem, stanowiącym załącznik do aneksu.”

§2

W §4 ust. 1:

1) lit. b, nadać brzmienie:

„1. Strony niniejszej umowy ustaliły następujące terminy:
b) realizacji robót – 184 dni”

2) li. c, nadać brzmienie:

„1. Strony niniejszej umowy ustaliły następujące terminy:
c) zakończenia przedmiotu umowy – 02.03.2018 r.”

§3

W §17 wprowadza się ust. 2a oraz ust. 2b, o następującym brzmieniu:

„2a. W związku z koniecznością wykonania robót, opisanych w §3 ust. 2a pkt 1 i 2, Strony umowy zwiększają wynagrodzenie Wykonawcy o 38 397,29 zł brutto (słownie: trzydzieści osiem tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt siedem zł 29/100), w tym należny podatek VAT, w wysokości 23 %.

2b. Łączna wartość wynagrodzenia wynikająca z niniejszej umowy wyniesie 684 227,38 zł brutto (słownie: sześćset osiemdziesiąt cztery tysiące dwieście dwadzieścia siedem zł 38/100), w tym należny podatek VAT, w wysokości 23%.”

§4

W §18 ust. 1 pkt 5, nadaje się brzmienie:

„2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę albo za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §17 ust. 2b.”

§5

W §19 ust. 1, nadaje się brzmienie:

„1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w §17 ust. 2b, z tym zastrzeżeniem, że w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.”

§6

1. Aneks wchodzi w życie z dniem lutego 2018 roku
2. Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.

§7

Umowę niniejszą sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wykonawcy oraz trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

„Pod względem formalno-prawnym
bez zastrzeżeń”

RADCA PRAWNY

Jolanta Retkowska-Niewiarowska

18/1/16