

Uchwała Nr 2250/18
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 22 lutego 2018 r.

w sprawie zawarcia umowy

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1868) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z póź. zm.), w związku z uchwałą nr XXIX/391/17 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 20 września 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargu i oddania w najem nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się zawrzeć umowę najmu zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, położonej w obrębie ewidencyjnym Kamienny Most gmina Chociwel, oznaczonej numerem działki nr 35/2 o powierzchni 8,21 ha z Izbą Rzemieślniczą Małej i Średniej Przedsiębiorczości z siedzibą w Szczecinie na okres od 1.01.2018 r. do 31.12.2027 r.

2. Projekt umowy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska – Starosta Stargardzki

Waldemar Gil – Wicestarosta

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu

The image shows four handwritten signatures in black ink, each written over a horizontal dotted line. From top to bottom, the signatures correspond to: Iwona Wiśniewska, Waldemar Gil, Irena Agata Łucka, and Ireneusz Rogowski. The signature of Ireneusz Rogowski is notably larger and more stylized than the others.

Uzasadnienie

Powiat Stargardzki jest właścicielem zabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki 35/2 o powierzchni 8,21 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Kamienny Most gmina Chociwel, której to własność nabył w wyniku odwołania darowizny uczynionej na rzecz Gminy Chociwel. Na nieruchomości posadowiony jest budynek główny (pałacowy) o pow. 1.812,90 m², sala gimnastyczna o pow. 283,50 m², budynek warsztatowy o pow. 518,84 m² (w złym stanie technicznym) i garaże blaszane o pow. 125,00 m². Część nieruchomości jest wpisana do rejestru zabytków pod numerem A-1534.

Nieruchomość znajduje się w posiadaniu Izby Rzemieślniczej Małej i Średniej Przedsiębiorczości siedzibą w Szczecinie; (zwanej dalej Izbą). Izba nieprzerwalnie korzysta z nieruchomości od 2011 r. Do 8 listopada 2016 r. podstawą korzystania z nieruchomości była długoletnia umowa użyczenia zawarta z dotychczasowym właścicielem tj. Gminą Chociwel. Izba od 2011 r. wykorzystuje nieruchomość w celu prowadzenia własnej działalności polegającej na prowadzeniu szkoły, szkół albo zespołu szkół lub innych placówek oświatowych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe (Dz. U. 2017 r. poz. 59). W tym okresie Izba dokonała znacznych przedsięwzięć inwestycyjnych związanych z modernizacją nieruchomości, a w szczególności głównego obiektu szkolnego (termomodernizacja, wymiana całej stolarki okiennej i inne bieżące remonty). Z przeprowadzonych licznych rozmów i spotkań z przedstawicielami Izby wynika, iż planowane są kolejne przedsięwzięcia jak remont dachu i nowe odwodnienie.

Od dnia przejęcia nieruchomości przez Powiat Stargardzki Izba bezumownie korzysta z nieruchomości ponosząc opłaty z tego tytułu. W tym czasie trwały rozmowy i uzgodnienia co do właściwej formy prawnej i warunków korzystania przez Izbę z nieruchomości. Zostało wypracowane stanowisko w sprawie na zawarcie 10-letniej umowy najmu, co ma przełożenie na trwałość projektów unijnych oraz planowanych przedsięwzięć Izby.

Na wniosek Zarządu Powiatu Stargardzkiego Rada Powiatu korzystając z uprawnienia wynikającego z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podjęła uchwałę nr XXIX/391/17 z dnia 20 września 2017 r. wyrażającą zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddawania nieruchomości w najem bądź dzierżawę.

Mając na uwadze właściwą politykę gospodarowania mieniem powiatowym, a także kierując się potrzebami społeczności lokalnej powiatu, proponuje się oddanie ww. nieruchomości w najem na czas dłuższy niż 3 lata podmiotowi, dla którego celem statutowym są zadania w zakresie działalności oświatowo-edukacyjnej.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nowicka

Załącznik

do uchwały Zarządu Powiatu Stargardzkiego

znajduje się w Biurze Obsługi Zarządu i Rady Powiatu