

**Uchwała Nr 2337/18**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 5 kwietnia 2018 r.**

**w sprawie przyjęcia protokołu uzgodnień**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1868 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XXXIII/438/18 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 7 lutego 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę nieruchomości uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przyjmuje się treść protokołu uzgodnień dotyczącego zbycia na rzecz Gminy Miasta Stargard, w drodze darowizny, prawa własności nieruchomości drogowej oznaczonej jako działki nr: 96/17 o powierzchni 0,1947 ha, 96/19 o powierzchni 0,0134 ha i 96/20 o powierzchni 0,0356 ha, położonej w obrębie nr 9 miasta Stargard, przy ul. Tadeusza Kościuszki, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00123776/1. Gmina – Miasto Stargard jest użytkownikiem wieczystym tej nieruchomości.

2. Protokół uzgodnień stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska - Starosta Stargardzki

Waldemar Gil - Wicestarosta

Irena Agata Łucka - Członek Zarządu

Ireneusz Rogowski - Członek Zarządu



## Uzasadnienie

Gmina – Miasto Stargard jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej w obrębie nr 9 miasta Stargard składającej się z działek nr 96/17, nr 96/19 i nr 96/20, będącej własnością Powiatu Stargardzkiego. Prezydent Miasta Stargard Szczeciński wystąpił z wnioskami znak TG.6863.23.2014.2 z dnia 1 września 2014 r. oraz znak TG.6863.23-1.2014.2 z dnia 12 listopada 2014 r. o przekazanie prawa własności działek nr 96/17, nr 96/19 i nr 96/20 na rzecz Gminy – Miasta Stargard.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic: T. Kościuszki, Szczecińskiej, Słonecznej przyjętym uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/235/2012 z dnia 25 września 2012 r. działka nr 96/20 stanowi część pasa drogowego oznaczonego w planie symbolem 04.KD.L, działka nr 96/17 stanowi część pasa drogowego oznaczonego w planie symbolem 04.1.KD.L, natomiast działka nr 96/19 stanowi część pasa drogowego oznaczonego w planie symbolem 02.KD.Z.

Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim uchwałą nr VIII/67/2015 z dnia 26 maja 2015 r. wyraziła zgodę na nabycie od Powiatu Stargardzkiego prawa własności w/w nieruchomości.

Rada Powiatu Stargardzkiego uchwałą nr XXXIII/438/18 z dnia 7 lutego 2018 r. wyraziła zgodę na darowiznę nieruchomości na rzecz Gminy – Miasto Stargard.

Celem publicznym, na który przeznaczona jest darowizna tej nieruchomości jest zapewnienie prawidłowego funkcjonowania sieci dróg gminnych i administrowania ich przez jednego zarządcę.

Wszelkie koszty związane z darowizną poniesie nabywca nieruchomości.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
*Edyta Nowicka*

### Protokół uzgodnień

spisany w dniu 2018 r. w Stargardzie

w sprawie zbycia na rzecz Gminy Miasta Stargard w drodze darowizny prawa własności  
nieruchomości drogowej

zawarty pomiędzy:

Powiatem Stargardzkim, z siedzibą przy ul. Skarbowej 1, 73-110 Stargard, posiadającym numer NIP 854-22-28-620 i numer REGON 811684210, reprezentowanym przez:

1. Ireneusza Rogowskiego – Członka Zarządu,
2. Edytę Nowicką - Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, upoważnioną do składania oświadczeń woli uchwałą nr 2567/14 Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 6 lutego 2014 r.

a

Gminą – Miasto Stargard z siedzibą przy ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard, posiadającą numer NIP 854-222-88-73 i numer REGON 811685734, reprezentowaną przez:

1. Piotra Mynca – Zastępcę Prezydenta Miasta Stargard,
2. Marka Brodowskiego – Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

#### § 1

1. Powiat Stargardzki jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działki nr: 96/17 o powierzchni 0,1947 ha, 96/19 o powierzchni 0,0134 ha i 96/20 o powierzchni 0,0356 ha, położonej w obrębie nr 9 miasta Stargard, przy ul. Tadeusza Kościuszki, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00123776/1. Gmina – Miasto Stargard jest użytkownikiem wieczystym tej nieruchomości.
2. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic: T. Kościuszki, Szczecińskiej, Słonecznej, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/235/2012 z dnia 25 września 2012 r., działka nr 96/17 stanowi część pasa drogowego oznaczonego w planie symbolem 04.1.KD.L, działka nr 96/19 stanowi część pasa drogowego oznaczonego w planie symbolem 02.KD.Z, natomiast działka nr 96/20 stanowi część pasa drogowego oznaczonego w planie symbolem 04.KD.L.

#### § 2

Powiat Stargardzki przekazuje w drodze darowizny na rzecz Gminy – Miasto Stargard prawo własności nieruchomości opisanej w § 1.

#### § 3

1. Darowana nieruchomość przekazana zostaje na cel publiczny, jakim jest zapewnienie prawidłowego funkcjonowania sieci dróg gminnych i administrowania ich przez jednego zarządcę.
2. Wartość prawa własności nieruchomości o łącznej powierzchni 0,2437 ha wynosi 395 769,00 zł. Wartość posiadanego przez Gminę – Miasto Stargard prawa użytkowania wieczystego gruntów wynosi 271 497,00 zł. Wartość przedmiotu darowizny wynosi 124 272,00 zł.
3. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel wyszczególniony w ust. 1 darowizna podlega odwołaniu.

#### § 4

Podstawą spisania niniejszego protokołu są:

- 1) przepisy art. 13 ust. 2 i 2a, w związku z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.),
- 2) uchwała Nr VIII/67/2015 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 maja 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny nieruchomości Powiatu Stargardzkiego,

- 3) uchwała nr XXXIII/438/18 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 7 lutego 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę nieruchomości.

**§ 5**

Do spraw nieuregulowanych w niniejszym protokole zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 6**

1. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony przez strony.
2. Koszt zawarcia umowy notarialnej, w tym koszty wieczysto-księgowo, ponosi Gmina – Miasto Stargard.

**§ 7**

Niniejszy protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

**§ 8**

Protokół został sporządzony w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

**Powiat Stargardzki**

**Gmina – Miasto Stargard**

