

Uchwała Nr 2356/18
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 19 kwietnia 2018 r.

w sprawie zawarcia umowy

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1868 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się zawrzeć umowę z Panią Krzysztofą Pasięką - Garstecką, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Biuro Wyceny Nieruchomości „ESTIMA” z siedzibą w Marianowie, przy ul. Łąkowej 7, reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa z dnia 20.08.2012 r., Repertorium „A” Numer 3570/2012 przez Pana Adama Garsteckiego - rzeczoznawcę majątkowego, nr uprawnień 5405, na sporządzenie opinii w formie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości gruntowych, oznaczonych nr geod. działek: 733/1 o pow. 0,0010 ha, 566/1 o pow. 0,0062 ha, 194 o pow. 0,0018 ha, 173/8 o pow. 0,0114 ha, 176 o pow. 0,0063 ha, 276/5 o pow. 0,0274 ha, 1188/1 o pow. 0,0052 ha, 1192/1 o pow. 0,0206 ha, 1193/1 o pow. 0,0583 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Stargard.

§ 2. 1. Ustala się wartość przedmiotu zamówienia na kwotę 3.599,00 zł brutto (słownie złotych: trzy tysiące pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć 00/100) za sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości dla potrzeb postępowania odszkodowawczego związanego z przebudową i rozbudową drogi powiatowej Nr 1925Z - ul. Wieniawskiego w Stargardzie.

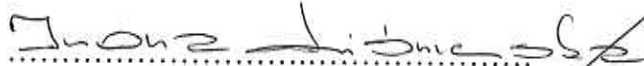
2. Przedmiotowe zlecenie zostaje udzielone bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych - art. 4 pkt 8 (Dz. U. z 2017r. , poz. 1579).

3. Projekt umowy stanowi załącznik do uchwały.

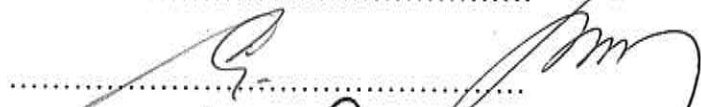
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

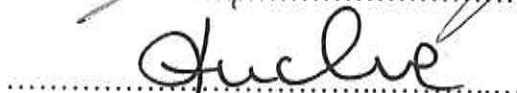
Iwona Wiśniewska - Starosta Stargardzki



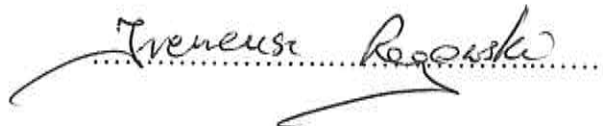
Waldemar Gil - Wicestarosta



Irena Agata Łucka - Członek Zarządu



Ireneusz Rogowski - Członek Zarządu



Uzasadnienie

Zgodnie z decyzją Starosty Stargardzkiego Nr 2/2016 z dnia 18.08.2016r. znak: ZB.6740.516.5.2016.AA1 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, obejmującej przebudowę i rozbudowę drogi powiatowej Nr 1925Z – ul. H. Wieniawskiego w Stargardzie, nieruchomości przeznaczone pod pas drogowy dla przedmiotowej inwestycji stały się z mocy prawa własnością Powiatu Stargardzkiego, z dniem, w którym powyższa decyzja stała się ostateczna. W dniu 26.09.2016r. decyzja stała się ostateczna stosownie do ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2015r. poz. 2031 ze zm.).

W związku z powyższym wyłączone nieruchomości objęte są odrębnym postępowaniem mającym na celu ustalenie wysokości odszkodowania.

Wszczęcie postępowania odszkodowawczego następuje z urzędu. Przedmiotowym postępowaniem zostaną objęte nieruchomości wymienione w uchwale. Tryb i zasady ustalenia wysokości odszkodowania odbywają się w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121).

Płatnikiem odszkodowania jest Zarząd Powiatu Stargardzkiego.

W celu ustalenia odszkodowania należy zlecić sporządzenie opinii w formie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości, stanowiącą podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania.

Z zapytaniem o sporządzenie takiej opinii zostały skierowane oferty do 4 rzeczoznawców majątkowych:

- 1/ Rzeczoznawca Majątkowy Zbigniew Witkiewicz
ul. Staszica 9/1 A-B, 73-110 Stargard
- 2/ „DOM-MECH” Biuro Wyceny Nieruchomości
Katarzyna Korbutowicz
ul. Magnoliowa 13, 73-110 Stargard
- 3/ Rzeczoznawca Majątkowy Przemysław Aleksandrowicz
ul. Krasińskiego 15/2, 73-110 Stargard
- 4/ Biuro Wyceny Nieruchomości ESTIMA Krzysztofa Pasięka-Garstecka
ul. Łąkowa 7, 73-121 Marianowo

Jednocześnie poinformowano, że zamówienie zostanie udzielone wykonawcy, którego oferta będzie przedstawiać najkorzystniejszą cenę oraz najkrótszy termin realizacji.

W wyznaczonym terminie do tut. Starostwa wpłynęły dwie oferty, złożone przez:

- 1) Panią Krzysztofę Pasiękę – Garstecką prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Biuro Wyceny Nieruchomości „ESTIMA” z siedzibą w Marianowie, przy ul. Łąkowej 7, reprezentowaną przez Pana Adama Garsteckiego – rzeczoznawcę majątkowego, nr uprawnień 5405, która zaproponowała cenę w wysokości **3.199,00 zł brutto**, termin realizacji - 10 dni od dnia zawarcia umowy,
Uzupełnienie oferty wyceny na wniosek tut. Wydziału nastąpiło dnia 23.03.2018r. i zaproponowana cena za wykonanie operatów szacunkowych wyniosła **3.599,00 zł brutto**, termin realizacji - 10 dni od dnia zawarcia umowy
- 2) Pana Zbigniewa Witkiewicza, rzeczoznawcę majątkowego nr uprawnień 1068, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego z siedzibą w Stargardzie, ul. Staszica 9/1 A-B, który zaproponował cenę w wysokości **3.936,00 zł brutto**, termin realizacji 10 dni od dnia zawarcia umowy. Uzupełnienie oferty wyceny nie nastąpiło.

Biorąc pod uwagę powyższe propozycje cenowe, wybrano najkorzystniejszą ofertę złożoną przez Panią Krzysztofę Pasiękę – Garstecką.

Zgodnie z oświadczeniem Pani Krzysztofa Pasieka – Garstecka prowadzi działalność gospodarczą i nie jest płatnikiem podatku VAT, zaoferowana kwota jest kwotą brutto.

Środki na wykonanie ww. prac zostały zabezpieczone w zadaniach własnych, zadanie W 13.02.02.2-B Obsługa i wypłata odszkodowań przez Powiat w dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdziale 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami w § 4390 Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii własnych.

W załączeniu zostaje przedłożony projekt umowy określający warunki wykonania powyższych prac.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Edyta Nowicka

ms

Załącznik

do uchwały Zarządu Powiatu Stargardzkiego

znajduje się w Biurze Obsługi Zarządu i Rady Powiatu