

Uchwała Nr 2353/18
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 19 kwietnia 2018 r.

w sprawie zamówienia publicznego realizowanego w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa części budynku Bursy Szkolnej w Stargardzie na siedzibę Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej w Stargardzie wraz z zagospodarowaniem terenu”

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1868 z późn. zm.) oraz art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się zmienić umowę Nr J/U/8/2017 na wykonanie robót budowlanych dotyczących zamówienia publicznego pn. „Przebudowa części budynku Bursy Szkolnej w Stargardzie na siedzibę Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Stargardzie wraz z zagospodarowaniem terenu” zawartej z Wykonawcą - Przedsiębiorstwem Wielobranżowym Usługi – Handel Rafał Zieliński z siedzibą w Chełmży, przy ulicy Moniuszki 35, Oddział Szczecin, ulica Poznańska 1a/06.

2. Aneks do umowy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Zamówień i Inwestycji.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska - Starosta Stargardzki

Waldemar Gil - Wicestarosta

Irena Agata Łucka - Członek Zarządu

Ireneusz Rogowski - Członek Zarządu


.....
.....
.....
.....

UZASADNIENIE

Zgodnie z Uchwałą Nr 1829/17 z dnia 24 sierpnia 2017 roku Zarządu Powiatu Stargardzkiego w sprawie zamówienia publicznego pn. „Przebudowa części budynku Bursy Szkolnej w Stargardzie na siedzibę Poradni Psychologiczno–Pedagogicznej w Stargardzie wraz z zagospodarowaniem terenu”, dnia 31 sierpnia 2017 roku zawarto umowę Nr J/U/8/2017 na wykonanie robót budowlanych z Wykonawcą - Przedsiębiorstwem Wielobranżowym Usługi – Handel Rafał Zieliński z siedzibą w Chełmży, przy ulicy Moniuszki 35, Oddział Szczecin, ulica Poznańska 1a/06.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje dostosowanie części pomieszczeń Bursy Szkolnej w Stargardzie do potrzeb Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w związku z planowanym przeniesieniem tej jednostki organizacyjnej oraz wykonanie robót zagospodarowania terenu wokół budynku Bursy Szkolnej.

Przedmiotem niniejszej umowy jest m.in. wykonanie ścian działowych i posadzek, tynkowanie i malowanie ścian i sufitów, wymiana/montaż stolarki drzwiowej, wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej, montaż wentylacji mechanicznej, wykonanie instalacji elektrycznej i teletechnicznej, instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych.

W związku z tym, że w trakcie realizacji robót zaistniała konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych dla ukończenia robót objętych umową, a także dodatkowych elementów robót nieskalkulowanych w kosztorysie ofertowym, z powodu ich nieuwzględnienia w przedmiarze robót stanowiącym opis przedmiotu zamówienia, przedłużono termin realizacji robót do dnia 2 marca 2018 r., zgodnie z Uchwałą Nr 2218/18 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 9 lutego 2018 roku.

Zakres robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia, obejmuje:

- 1) zerwanie posadzek z parkietu,
- 2) uzupełnienie posadzek wylewką cementową oraz masą samopoziomującą, ze względu na konieczność wyrównania powierzchni posadzek,
- 3) ułożenie wykładzin dywanowych i PCV,
- 4) wykonanie sufitów podwieszanych na korytarzu, ze względu na zły stan tynków na sufitach i zakrycie instalacji teletechnicznych ułożonych na sufitach,
- 5) wykonanie gładzi w pomieszczeniach biurowych,
- 6) remont łazienki na II piętrze budynku w części użytkowanej przez Bursę Szkolną dostosowywanej do potrzeb Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej.

Do dnia 1 marca 2018 roku wykonano elementy robót dodatkowych polegających na:

- 1) zerwaniu posadzek z parkietu na I piętrze – 272,82 m²,
- 2) uzupełnieniu posadzek wylewką cementową na I piętrze – 272,82 m²,
- 3) wykonaniu sufitu podwieszanego na korytarzu I piętra – 61,16 m²,
- 4) wykonaniu gładzi, w niektórych pomieszczeniach na I piętrze – 68,09 m².

W związku z tym, że dla wykonania pozostałego w/w zakresu robót dodatkowych niezbędne było zwiększenie środków na realizację przedmiotowego zadania oraz uzgodnienie, zatwierdzenie zmian w dokumentacji technicznej, roboty budowlane zostały wstrzymane na okres 35 dni, zgodnie z Uchwałą Nr 2263/18 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 1 marca 2018 roku.

W związku ze wstrzymaniem robót budowlanych termin zakończenia robót przedłużono do dnia 10 maja 2018 r., tj. czas trwania umowy odpowiada okresowi ich wstrzymania.

Wykonawca przystąpił do realizacji pozostałej części robót w dniu 6 kwietnia 2018 roku.

Jednakże, ze względu na znaczne rozszerzenie zakresu robót o roboty dodatkowe, związane z przebudową części budynku Bursy Szkolnej na siedzibę Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej, Wykonawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie terminu robót do dnia 8 czerwca 2018 roku. W związku z tym, proponuje się wydłużyć termin zakończenia robót do wnioskowanego terminu. Zakończenie powyższego zakresu prac, umożliwi Wykonawcy rozpoczęcie procedury uzyskania pozwolenia na użytkowanie przebudowanej części budynku.

Natomiast roboty dodatkowe związane z remontem łazienki na II piętrze użytkowanej przez Bursę Szkolną, ze względów organizacyjnych leżących po stronie Użytkownika, Wykonawca może rozpocząć po uwolnieniu łazienki przez uczniów przystępujących do matury, tj. ok. 20 maja 2018 roku. W związku z tym, proponuje się ustalić, że w/w roboty dodatkowe, polecające na przebudowie łazienki na II piętrze oraz związane z nimi roboty towarzyszące, Wykonawca zrealizuje w ciągu 30 dni od dnia udostępnienia pomieszczenia przez Użytkownika.

W związku z potrzebą wykonania w/w robót dodatkowych, wynagrodzenie Wykonawcy zwiększy się o 321 902,05 zł, co spowoduje, że szacowana wartość wynagrodzenia Wykonawcy wyniesie 1 006 129,90 zł.

Wydatki na roboty dodatkowe zostaną pokryte ze środków zabezpieczonych w budżecie Powiatu na 2018 r., w dziale 854 rozdziale 85410 § 6050, zadanie nr W01.09.109.2-M – wydatki majątkowe – Bursa Szkolna.

Możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, ze względu na konieczność wykonania robót dodatkowych, a także zmiany terminu będącej następstwem konieczności wykonania robót dodatkowych i zmiany wynagrodzenia z powodu konieczności wykonania tych robót, zgodna jest z ustawą - Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 oraz przewidziana została w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - § 26 pkt 1 oraz pkt 2 ppkt 3 lit. c i ppkt 4 lit. a i b) oraz w zawartej umowie.

DYREKTOR
Wydziału Zamówień i Inwestycji

Kamila Wójcik

Załącznik

do uchwały Zarządu Powiatu Stargardzkiego

znajduje się w Biurze Obsługi Zarządu i Rady Powiatu