

Uchwała Nr 2470/18
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 28 czerwca 2018 r.

w sprawie zawarcia umowy

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r., poz. 995 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się zawrzeć umowę z Panią Krzysztofą Pasięką - Garstecką, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Biuro Wyceny Nieruchomości „ESTIMA” z siedzibą w Marianowie, reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa z dnia 20.08.2012 r., Repertorium „A” Numer 3570/2012 przez Pana Adama Garsteckiego - rzeczoznawcę majątkowego, nr uprawnień 5405, na sporządzenie operatów szacunkowych dla nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oraz Powiatu Stargardzkiego, w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, określenia wartości celem sprzedaży lub dzierżawy.

§ 2. 1. Ustala się wartość przedmiotu zamówienia na kwotę 3 690,00 zł brutto (słownie złotych: trzy tysiące sześćset dziewięćdziesiąt 00/100) za sporządzenie operatów szacunkowych w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, zbycia użytkowania wieczystego oraz określenia wartości celem sprzedaży lub dzierżawy.

2. Przedmiotowe zlecenie na podstawie art. 4 pkt 8 (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, zostaje udzielone bez zastosowania w/w przepisów.

3. Projekt umowy stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska - Starosta Stargardzki

Waldemar Gil - Wicestarosta

Irena Agata Lucka - Członek Zarządu

Ireneusz Rogowski - Członek Zarządu



.....
.....
.....
.....

Uzasadnienie

W związku z pilną potrzebą wykonania operatów szacunkowych w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, określenia wartości celem sprzedaży lub dzierżawy, dokonano analizy spraw i sporządzono oferty do rzeczoznawców.

Poniżej przedkładam informację w zakresie nieruchomości, które powyższym postępowaniem zostaną objęte:

- 1) 677 o powierzchni 0,1557 ha, obręb Lipnik, gm. Stargard,
- 2) 249 o powierzchni 0,0899 ha, obręb nr 2, miasta Chociwel,
- 3) 120/9 o powierzchni 0,0027 ha, obręb nr 6, miasta Stargard,
- 4) 120/7 o powierzchni 0,0027 ha, obręb nr 6, miasta Stargard,
- 5) 2/2 o powierzchni 0,0623 ha, obręb 7 miasta Stargard,
- 6) 120/12 o powierzchni 0,0028 ha, obręb nr 6, miasta Stargard,
- 7) 120/11 o powierzchni 0,0028 ha, obręb nr 6, miasta Stargard,
- 8) 120/5 o powierzchni 0,0031 ha, obręb nr 6, miasta Stargard,
- 9) 120/10 o powierzchni 0,0028 ha, obręb nr 6, miasta Stargard,
- 10) 120/6 o powierzchni 0,0026 ha, obręb nr 6, miasta Stargard,
- 11) 120/13 o powierzchni 0,0030 ha, oraz 120/14 o powierzchni 0,0019 ha, położone w obręb nr 6, miasta Stargard,
- 12) 180 o powierzchni 1,0463 ha, obręb nr 3, miasta Stargard,
- 13) 145/2 o powierzchni 0,79 ha, obręb Ścienne, gmina Ińsko,
- 14) 40/1 o powierzchni 0,4430 ha, obręb nr 3, miasta Dobrzany,
- 15) 13/4 o powierzchni 0,9460 ha, obręb nr 20, miasta Stargard.

Z zapytaniem ofertowym wystąpiono do trzech rzeczoznawców majątkowych w zakresie wykonanie operatów szacunkowych dla określonych potrzeb.

Jednocześnie poinformowano, że zamówienie zostanie udzielone wykonawcy, którego oferta będzie przedstawiać najkorzystniejszą cenę.

W wyznaczonym terminie do tut. Starostwa wpłynęły dwie oferty złożone przez:

- 1) Panią Krzysztofę Pasiękę – Garstecką prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Biuro Wyceny Nieruchomości „ESTIMA” z siedzibą w Marianowie, przy ul. Łąkowej 7, reprezentowaną przez Pana Adama Garsteckiego – rzeczoznawcę majątkowego, nr uprawnień 5405, która zaproponowała cenę w wysokości 3 690,00 zł brutto, termin realizacji 17 dni od daty otrzymania zlecenia,
- 2) Pana Jerzego Andrzejewskiego, rzeczoznawcę majątkowego nr uprawnień 2234 prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą ANDRZEJEWSKY Wycena Nieruchomości Jerzy Andrzejewski Os. Zalesie 80, 73-108 Kobylanka, który zaproponował cenę w wysokości 6 500,00 zł brutto, termin realizacji 30 dni od dnia zawarcia umowy.

Biorąc pod uwagę powyższe propozycje cenowe, wybrano najkorzystniejszą ofertę złożoną przez Panią Krzysztofę Pasiękę – Garstecką.

Zgodnie z oświadczeniem Pani Krzysztofa Pasięka – Garstecka prowadzi działalność gospodarczą nie jest płatnikiem podatku VAT i zaoferowana kwota jest kwotą brutto.

Środki na wykonanie ww. prac zostały zabezpieczone w zadaniach zleconych, zadanie Z13.01.01.1-B (4.4.1.3) Gospodarowanie Nieruchomościami Skarbu Państwa, w dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa, w rozdziale 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami w § 4390 Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii własnych.

Nadmieniam, że nieruchomość opisana w pkt 5 oznaczona numerem ewidencyjnym 2/2 położona w obrębie ewidencyjnym nr 7 miasta Stargard, stanowi własność Powiatu Stargardzkiego.

Środki na wykonanie ww. prac na nieruchomości opisanej w pkt 5 zostały zabezpieczone w zadaniach własnych, zadanie W13.02.01.2-B Gospodarowanie Nieruchomościami Powiatu Stargardzkiego, w dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa, w rozdziale 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami w § 4390 Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii własnych.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nowicka

Załącznik

do uchwały Zarządu Powiatu Stargardzkiego

znajduje się w Biurze Obsługi Zarządu i Rady Powiatu