

**Uchwała Nr 2421/18**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 7 czerwca 2018 r.**

**w sprawie informacji o wyniku rokowań**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r., poz. 995 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości, że rokowania po drugim ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego oznaczonej jako działka nr 2/21 o powierzchni 0,6248 ha, położona w obrębie nr 7 miasta Stargard, przy ul. Gdyńskiej, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00097217/3 wraz z udziałem w wysokości 13/100 części w drodze wewnętrznej – działce nr 2/16 o powierzchni 0,2409 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00125106/8, zakończyły się wynikiem pozytywnym.

§ 2. Informacja o wyniku rokowań stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska - Starosta Stargardzki



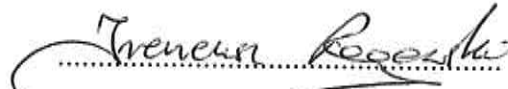
Waldemar Gil - Wicestarosta



Irena Agata Łucka - Członek Zarządu



Ireneusz Rogowski - Członek Zarządu



## Uzasadnienie

Zarząd Powiatu gospodaruje powiatowym zasobem nieruchomości.

Rokowania po drugim ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego oznaczonej nr działki 2/21 wraz z udziałem w wysokości 13/100 części w drodze wewnętrznej – działce nr 2/16, położonych w obrębie nr 7 miasta Stargard, przy ul. Gdyńskiej, ogłoszone zostały na dzień 18 maja 2018 r.

Cena wywoławcza nieruchomości wyniosła 348 377,00 zł (słownie złotych: trzysta czterdzieści osiem tysięcy trzysta siedemdziesiąt siedem 00/100). Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach zgłosił jeden oferent, który zaproponował kwotę w wysokości 348 377,00 zł płatną w 3 ratach:

- a) I rata w wysokości 113 377,00 zł najpóźniej na trzy dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży,
- b) II rata w wysokości 100 000,00 zł do dnia 30.09.2018 r.,
- c) III rata w wysokości 100 000,00 zł do dnia 31.12.2018 r.

W części niejawniej rokowań ustalono termin zapłaty trzeciej raty w kwocie 100 000,00 zł do dnia 15.12.2018 r. Nabywcą nieruchomości zostali Państwo Małgorzata i Tadeusz Kramek.

Na podstawie § 12, w związku z § 30 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), właściwy organ podaje do publicznej wiadomości informację o wyniku rokowań.

Stosownie do § 2 ust. 2 uchwały Nr 2111/2017 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 21 grudnia 2017 r. w sprawie powołania komisji przetargowej, zmienionej uchwałą Nr 2298/18 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 15 marca 2018 r., przewodniczący komisji przetargowej, a w razie jego nieobecności zastępca przewodniczącego, zobowiązany jest do przedłożenia Zarządowi Powiatu Stargardzkiego informacji o wyniku przetargu.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
*Edyta Nowicka*

Stargard, dnia ...

## Zarząd Powiatu Stargardzkiego

podaje do publicznej wiadomości wynik rokowań po drugim ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego oznaczonej jako działka nr 2/21 o powierzchni 0,6248 ha, położona w obrębie nr 7 miasta Stargard, przy ul. Gdyńskiej wraz z udziałem w wysokości 13/100 części w drodze wewnętrznej – działce nr 2/16 o powierzchni 0,2409 ha.

### 1. Data i miejsce przeprowadzonych rokowań

Dnia 18 maja 2018 r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie przy ul. Skarbowej 1 (sala 103) zorganizowano rokowania po drugim ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego oznaczonej jako działka nr 2/21 o powierzchni 0,6248 ha, położona w obrębie nr 7 miasta Stargard, przy ul. Gdyńskiej wraz z udziałem w wysokości 13/100 części w drodze wewnętrznej – działce nr 2/16 o powierzchni 0,2409 ha.

### 2. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem rokowań według katastru nieruchomości i księgi wieczystej

Dla działki nr 2/21 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1T/00097217/3, natomiast dla działki nr 2/16 księga wieczysta nr SZ1T/00125106/8.

### 3. Liczba osób dopuszczonych do uczestnictwa w rokowaniach

Do rokowań przystąpił jeden uczestnik.

### 4. Liczba osób niedopuszczonych do uczestnictwa w rokowaniach

Brak takich osób.

### 5. Cena wywoławcza nieruchomości oraz informacja o złożonych ofertach

Cena wywoławcza wynosiła 348 377,00 zł (słownie złotych: trzysta czterdzieści osiem tysięcy trzysta siedemdziesiąt siedem 00/100).

Złożona oferta stanowi kwotę 348 377,00 zł płatną w 3 ratach:

- a) I rata w wysokości 113 377,00 zł najpóźniej na trzy dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży,
- b) II rata w wysokości 100 000,00 zł do dnia 30.09.2018 r.,
- c) III rata w wysokości 100 000,00 zł do dnia 15.12.2018 r.

### 6. Imię, nazwisko albo nazwa lub firma osoby ustalona jako nabywca nieruchomości

Nabywcą nieruchomości zostali Państwo Małgorzata i Tadeusz Kramek.