

Uchwała Nr 2440/18
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 14 czerwca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r., poz. 995 ze zm.) i art. 43 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem części nieruchomości oznaczonej nr działki 437/2 w obrębie ewidencyjnym nr 10 miasta Stargard, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Nr 1 w Stargardzie, Park 3 Maja 2, w związku z zamiarem zawarcia przez strony kolejnej umowy z najemcą – Zachodniopomorską Szkołą Biznesu, z siedzibą w Szczecinie ul. Żołnierska 53.

2. Przedmiotem najmu będą sale dydaktyczne, sale komputerowe i pomieszczenia administracyjne o powierzchni 50 m².

3. Oddanie w najem nastąpi na okres od 1 września 2018 r. do 31 sierpnia 2021 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół Nr 1 w Stargardzie oraz Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska – Starosta Stargardzki

Waldemar Gil – Wicestarosta

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu

The image shows three handwritten signatures in black ink, each written over a dotted line. The top signature is 'Iwona Wiśniewska', the middle one is 'Waldemar Gil', and the bottom one is 'Ireneusz Rogowski'.

Uzasadnienie

Do Zarządu Powiatu Stargardzkiego wpłynął wniosek Dyrektora Zespołu Szkół Nr 1 w Stargardzie, Park 3 Maja 2, dotyczący wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu sal dydaktycznych, sal komputerowych i pomieszczeń administracyjnych o powierzchni 50 m² w nieruchomości będącej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego z Zachodniopomorską Szkołą Biznesu z siedzibą w Szczecinie, ul. Żołnierska 53.

Zgodnie z art. 43 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W niniejszym przypadku organem właściwym do udzielenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu jest Zarząd Powiatu Stargardzkiego.

Zarządzeniem nr 110/18 z dnia 28 maja 2018 r. Starosta Stargardzki wyraził zgodę na zawarcie umowy.

W świetle art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Kolejna umowa najmu sal dydaktycznych i pomieszczeń administracyjnych do prowadzenia działalności dydaktycznej zostanie zawarta na czas określony od 01 września 2018r do 31 sierpnia 2021 r. z dotychczasowym najemcą Zachodniopomorską Szkołą Biznesu z siedzibą w Szczecinie.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nowicka