

Uchwała Nr 2439/18
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 14 czerwca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r., poz. 995 ze zm.) i art. 43 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem części nieruchomości oznaczonej nr działki 437/2 w obrębie ewidencyjnym nr 10 miasta Stargard, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Nr 1 w Stargardzie, Park 3 Maja 2, w związku z zamiarem zawarcia przez strony kolejnej umowy z najemcą – Zachodniopomorską Szkołą Biznesu, z siedzibą w Szczecinie ul. Żołnierska 53.

2. Przedmiotem najmu będzie powierzchnia pod tablice informacyjno – reklamowe.

3. Oddanie w najem nastąpi na okres od 1 września 2018 r. do 31 sierpnia 2021 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół Nr 1 w Stargardzie oraz Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska – Starosta Stargardzki

Waldemar Gil – Wicestarosta

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu



Uzasadnienie

Do Zarządu Powiatu Stargardzkiego wpłynął wniosek Dyrektora Zespołu Szkół Nr 1 w Stargardzie, Park 3 Maja 2, dotyczący wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu powierzchni pod tablice informacyjno – reklamowe na nieruchomości będącej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego z Zachodniopomorską Szkołą Biznesu z siedzibą w Szczecinie, ul. Żołnierska 53.

Zgodnie z art. 43 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W niniejszym przypadku organem właściwym do udzielenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu jest Zarząd Powiatu Stargardzkiego.

Zarządzeniem nr 109/18 z dnia 28 maja 2018 r. Starosta Stargardzki wyraził zgodę na zawarcie umowy.

W świetle art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Kolejna umowa najmu powierzchni do instalacji tablic informacyjno – reklamowych zostanie zawarta na czas określony od 01 września 2018r do 31 sierpnia 2021 r. z dotychczasowym najemcą Zachodniopomorską Szkołą Biznesu z siedzibą w Szczecinie.

Dyrektor Wzdziału
Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nowicka