

**Uchwała Nr 2438/18**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 14 czerwca 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r., poz. 995 ze zm.) i art. 43 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem części nieruchomości oznaczonej nr działki 437/2 w obrębie ewidencyjnym nr 10 miasta Stargard, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Nr 1 w Stargardzie, Park 3 Maja 2, w związku z zamiarem zawarcia przez strony kolejnej umowy z najemcą - Polskim Stowarzyszeniem na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną, z siedzibą w Stargardzie ul. Gen. Wł. Sikorskiego 16.

2. Przedmiotem najmu będzie powierzchnia pod lokalizację 1 szt. pojemnika na odpady o pojemności 1100 l.

3. Oddanie w najem nastąpi na okres od 02 lipca 2018 r. do 31 marca 2020 r.

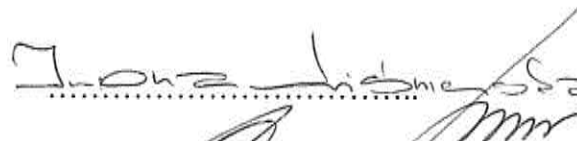
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół Nr 1 w Stargardzie oraz Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

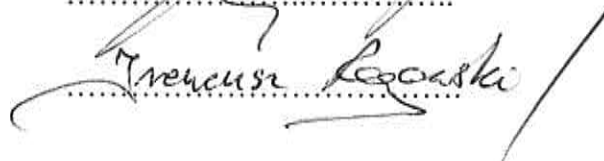
Iwona Wiśniewska – Starosta Stargardzki

Waldemar Gil – Wicestarosta

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu

  
.....  
mmr

  
.....

  
.....

## Uzasadnienie

Do Zarządu Powiatu Stargardzkiego wpłynął wniosek Dyrektora Zespołu Szkół Nr 1 w Stargardzie, Park 3 Maja 2, dotyczący wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu powierzchni pod lokalizację 1 szt. pojemnika na odpady o pojemności 1100 l. na nieruchomości będącej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego z Polskim Stowarzyszeniem na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną, z siedzibą w Stargardzie ul. Gen. Wł. Sikorskiego 16.

Zgodnie z art. 43 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W niniejszym przypadku organem właściwym do udzielenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu jest Zarząd Powiatu Stargardzkiego.

Zarządzeniem nr 111/18 z dnia 28 maja 2018 r. Starosta Stargardzki wyraził zgodę na zawarcie umowy.

W świetle art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Kolejna umowa najmu powierzchni pod lokalizację 1 szt. pojemnika na odpady zostanie zawarta na czas określony od 02 lipca 2018r do 31 marca 2020 r. z dotychczasowym najemcą Polskim Stowarzyszeniem na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną, z siedzibą w Stargardzie.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
*Edyta Nowicka*