

**Uchwała Nr 2437/18**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 14 czerwca 2018 r.**

**w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r., poz. 995 z późn. zm.) oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XLI/523/2014 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oraz uchwałą nr XXVIII/359/17 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się ogłosić pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Stargard, przy ul. Stanisława Staszica, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 506/16 o powierzchni 0,0674 ha i nr 506/24 o powierzchni 0,1246 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00127152/9 wraz z udziałem w wysokości 4/10 w drodze wewnętrznej, działce nr 506/15 o powierzchni 0,0880 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00097323/9.

2. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Waldemar Gil – Wicestarosta

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu



.....  
Ireneusz Rogowski

## Uzasadnienie

Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim uchwałą nr XLI/523/2014 z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Stargardzkiego, w tym nieruchomości oznaczonej numerem działki 506/15 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Stargard, przy ul. Stanisława Staszica, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00097323/9 oraz uchwałą nr XXVIII/359/17 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie Powiatu Stargardzkiego, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Stargard, przy ul. Stanisława Staszica, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 506/16 o powierzchni 0,0674 ha i nr 506/24 o powierzchni 0,1246 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00127152/9.

Zarząd Powiatu Stargardzkiego podał do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz nieruchomości był upubliczniony od 1 września do 22 września 2017 r. W okresie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 13 października 2017 r. nie wpłynęły wnioski osób, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

W dniu 23 marca 2018 r. odbył się pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości. Uchwałą nr 2422/18 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 7 czerwca 2018 r. w sprawie unieważnienia przetargu na zbycie nieruchomości, pierwszy przetarg został unieważniony, w związku z czym, zachodzi konieczność ponownego przeprowadzenia procedury przetargowej.

Treści ogłoszenia stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Edyta Nowicka

## Zarząd Powiatu Stargardzkiego

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)

### ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego

**Nieruchomość zabudowana** składająca się z działek: nr 506/16 o powierzchni 0,0674 ha i nr 506/24 o powierzchni 0,1246 ha, położona w obrębie nr 11 miasta Stargard, przy ul. Stanisława Staszica, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00127152/9 wraz z udziałem w wysokości 4/10 w drodze wewnętrznej, działce nr 506/15 o powierzchni 0,0880 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00097323/9.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 725 990,00 złotych** (słownie złotych: siedemset dwadzieścia pięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt 00/100). Składa się na to cena nieruchomości oznaczonych nr działek: 506/16 i nr 506/24 wynosząca 711 830,00 złotych oraz cena udziału w wysokości 4/10 w drodze wewnętrznej działce nr 506/15 wynosząca 14 160,00 złotych.

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług stosownie do art. 43 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.).

**Wysokość wadium wynosi – 75 000,00 złotych** (słownie złotych: siedemdziesiąt pięć tysięcy 00/100).

Minimalna wysokość postąpienia wynosi **7 260,00 złotych**.

#### Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard teren nieruchomości oznaczony jest symbolem OG.2a.9 – teren potrzeb powszechnych gminy oraz symbolem SM.2a.6 teren śródmiejskich zespołów mieszkaniowych. Dla terenu przedmiotowych działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

#### Opis nieruchomości

Działka nr 506/16, w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku Bi, położona jest przy ul. Stanisława Staszica. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez drogę wewnętrzną – działkę nr 506/15. Teren działki niezabudowany, częściowo utwardzony, nie posiada przyłączy sieci technicznego uzbrojenia terenu. Na działce znajdują się pojedyncze nasadzenia drzew liściastych.

Działka nr 506/24, w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku Bi, położona jest przy ul. Stanisława Staszica. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez drogę wewnętrzną – działkę nr 506/15. Teren działki zabudowany budynkiem zamieszkania zbiorowego (dawny Dom Matek).

Budynek powstał w 1921 r., całkowicie podpiwniczony o czterech kondygnacjach nadziemnych, ze stropodachem krytym papą. Powierzchnia zabudowy 325 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 1 104 m<sup>2</sup> (z piwnicą). Budynek wyłączony z eksploatacji w 2011 r. Część stropów uległa zawaleniu na skutek pożaru w 2015 r. Budynek przyłączony do instalacji wod-kan, elektrycznej, centralnego ogrzewania i ciepłej wody z dostawą z PEC. Obecnie brak instalacji ciepłej. Miejscowo przewody elektryczne wyrwane ze ścian. Wszystkie instalacje techniczne niesprawne. Stan techniczny budynku zły. Do budynku dobudowano szyb windy (obecnie nie dopuszczony do użytkowania) oraz budynek

jednokondygnacyjny gospodarczy - powierzchnia zabudowy 80 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa – 72 m<sup>2</sup>.  
Stan techniczny budynku gospodarczego średni.  
Teren działki nr 506/15, przez którą odbywa się dojazd do nieruchomości jest częściowo utwardzony.  
Działka porośnięta drzewami i krzewami.

Szczegółowy opis nieruchomości znajduje się w operatach szacunkowych stanowiących podstawę do ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości, z którymi można się zapoznać w siedzibie tut. Starostwa, przy ul. Skarbowej 1 w Stargardzie, pok. nr 209.

#### **Obciążenia nieruchomości**

Brak.

#### **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość**

Brak.

Przetarg odbędzie się w dniu **20 sierpnia 2018 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1 w sali nr 103.

#### **Pozostałe warunki przetargu**

Wadium w odpowiedniej, wyżej określonej wysokości winno wpłynąć do dnia **14 sierpnia 2018 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie nr 46 1020 4867 0000 1002 0007 9830. Wadium powinno być wniesiona w pieniądzu.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Powiatu Stargardzkiego.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości, nabywca winien przedłożyć stosowne zezwolenie.

W przypadku istnienia w granicach działek sieci uzbrojenia technicznego nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny do nich dostęp w celu ich konserwacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży na własny koszt i we własnym zakresie, w uzgodnieniu z właścicielami sieci.

Oględzin nieruchomości należy dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91/4804922.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, po zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

Wylicytowania cena nabycia nieruchomości winna być wpłacona na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie nr 51 1020 4867 0000 1502 0007 9301 najpóźniej na trzy dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Odmowa podpisania protokołu będzie jednoznaczna z odmową zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości i skutkować będzie przepadkiem wadium.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Zarząd Powiatu Stargardzkiego ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.powiatstargardzki.eu](http://www.powiatstargardzki.eu)

Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Stargardzie, ul. Skarbowa 1, pokój nr 209 lub nr 205 (telefon 91/480 49 22 lub 91/480 48 34, e-mail: [d.gruszka@powiatstargardzki.pl](mailto:d.gruszka@powiatstargardzki.pl), [e.nowicka@powiatstargardzki.eu](mailto:e.nowicka@powiatstargardzki.eu)).