

Uzasadnienie

Zarząd Powiatu gospodaruje powiatowym zasobem nieruchomości.

Na ogłoszony na dzień 20 sierpnia 2018 r. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej składającej się z działek: nr 506/16 o powierzchni 0,0674 ha i nr 506/24 o powierzchni 0,1246 ha, położonej w obrębie nr 11 miasta Stargard, przy ul. Stanisława Staszica, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00127152/9 wraz z udziałem w wysokości 4/10 w drodze wewnętrznej działce nr 506/15 o powierzchni 0,0880 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00097323/9, nie wpłynęło żadne wadium i nikt nie przystąpił do przetargu.

Zgodnie z art. 40 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego.

Na dzień 14 sierpnia 2018 r. ogłoszone zostały rokowania po drugim ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego położonych w obrębie nr 11 miasta Stargard, przy ul. Stanisława Staszica, oznaczonych nr działek:

- 1) 506/13 o powierzchni 0,1264 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00097323/9 wraz z udziałem w wysokości 3/10 w drodze wewnętrznej - działce nr 506/15 o powierzchni 0,0880 ha,
- 2) 506/14 o powierzchni 0,2084 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00097323/9 wraz z udziałem w wysokości 7/10 w drodze wewnętrznej składającej się z działek nr 506/12 o powierzchni 0,1003 ha i nr 506/18 o powierzchni 0,0109 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00125774/1.

Cena wywoławcza nieruchomości wyniosła:

ad. 1) 458 555,00 zł (słownie złotych: czterysta pięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset pięćdziesiąt pięć 00/100). Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach zgłosił jeden oferent, który zaproponował kwotę w wysokości 458 555,00 zł płatną w 10 równych ratach rocznych.

W części niejawniej rokowań ustalono następujący harmonogram płatności:

- a) na poczet ceny nabycia nieruchomości zalicza się Nabywcy wpłaconą zaliczkę w wysokości 46 000,00 zł,
- b) I rata w wysokości 41 255,50 zł najpóźniej na trzy dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży,
- c) II rata w wysokości 41 255,50 zł do dnia 30.06.2019 r.,
- d) III rata w wysokości 41 255,50 zł do dnia 31.03.2020 r.,
- e) IV rata w wysokości 41 255,50 zł do dnia 31.03.2021 r.,
- f) V rata w wysokości 41 255,50 zł do dnia 31.03.2022 r.,
- g) VI rata w wysokości 41 255,50 zł do dnia 31.03.2023 r.,
- h) VII rata w wysokości 41 255,50 zł do dnia 31.03.2024 r.,
- i) VIII rata w wysokości 41 255,50 zł do dnia 31.03.2025 r.,
- j) IX rata w wysokości 41 255,50 zł do dnia 31.03.2026 r.,
- k) X rata w wysokości 41 255,50 zł do dnia 31.03.2027 r.

Nabywcą nieruchomości została BT PROPERTIES Tomasz Szczepanowski, Magdalena Szejny Spółka Cywilna z siedzibą w Stargardzie, przy ul.

ad. 2) 1 126 540,00 zł (słownie złotych: jeden milion sto dwadzieścia sześć tysięcy pięćset czterdzieści 00/100). Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach zgłosił jeden oferent, który zaproponował kwotę w wysokości 1 126 540,00 zł płatną w 10 równych ratach. W części niejawniej rokowań ustalono następujący harmonogram płatności:

- a) na poczet ceny nabycia nieruchomości zalicza się Nabywcy wpłaconą zaliczkę w wysokości 112 660,00 zł,
- b) I rata w wysokości 101 388,00 zł najpóźniej na trzy dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży,
- c) II rata w wysokości 101 388,00 zł do dnia 30.06.2019 r.,
- d) III rata w wysokości 101 388,00 zł do dnia 31.03.2020 r.,
- e) IV rata w wysokości 101 388,00 zł do dnia 31.03.2021 r.,
- f) V rata w wysokości 101 388,00 zł do dnia 31.03.2022 r.,
- g) VI rata w wysokości 101 388,00 zł do dnia 31.03.2023 r.,
- h) VII rata w wysokości 101 388,00 zł do dnia 31.03.2024 r.,
- i) VIII rata w wysokości 101 388,00 zł do dnia 31.03.2025 r.,
- j) IX rata w wysokości 101 388,00 zł do dnia 31.03.2026 r.,
- k) X rata w wysokości 101 388,00 zł do dnia 31.03.2027 r.

Nabywcą nieruchomości został Pan Tomasz Szczepanowski zam. ul. 73-110 Stargard.

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) właściwy organ podaje do publicznej wiadomości informację o wyniku przetargu i rokowań.

Stosownie do § 2 ust. 2 Uchwały Nr 2111/2017 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 21 grudnia 2017 r. w sprawie powołania komisji przetargowej, przewodniczący komisji przetargowej zobowiązany jest do przedłożenia Zarządowi Powiatu Stargardzkiego informacji o wyniku przetargu i rokowań.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nowicka

Stargard, dnia ... sierpnia 2018 r.

Zarząd Powiatu Stargardzkiego

podaje do publicznej wiadomości wynik pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, składającej się z działek: nr 506/16 o powierzchni 0,0674 ha i nr 506/24 o powierzchni 0,1246 ha, położonej w obrębie nr 11 miasta Stargard, przy ul. Stanisława Staszica wraz z udziałem w wysokości 4/10 w drodze wewnętrznej działce nr 506/15 o powierzchni 0,0880 ha.

1. Data i miejsce przetargu oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu

Dnia 20 sierpnia 2018 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1 (sala 103), zorganizowano pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie nr 11 miasta Stargard, przy ul. Stanisława Staszica, składającej się z działek: nr 506/16 -o powierzchni 0,0674 ha i nr 506/24 o powierzchni 0,1246 ha /wraz z udziałem w wysokości 4/10 w drodze wewnętrznej działce nr 506/15 o powierzchni 0,0880 ha.

2. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej

Dla nieruchomości oznaczonej nr działek: 506/16 i 506/24, Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00127152/9, natomiast dla działki nr 506/15 księgę wieczystą nr SZ1T/00097323/9.

3. Liczba osób dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu

Do przetargu nie przystąpił żaden uczestnik.

4. Liczba osób niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu

Brak takich osób.

5. Cena wywoławcza nieruchomości oraz najwyższa cena osiągnięta w przetargu

Ustalono cenę wywoławczą w kwocie 725 990,00 zł (słownie złotych: siedemset dwadzieścia pięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych).

6. Imię, nazwisko albo nazwa lub firma osoby ustalona jako nabywca nieruchomości

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Stargard, dnia ... sierpnia 2018 r.

Zarząd Powiatu Stargardzkiego

podaje do publicznej wiadomości wynik rokowań po drugim ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 506/13 o powierzchni 0,1264 ha, położonej w obrębie nr 11 miasta Stargard, przy ul. Stanisława Staszica wraz z udziałem w wysokości 3/10 w drodze wewnętrznej - działce nr 506/15 o powierzchni 0,0880 ha.

1. Data i miejsce przeprowadzonych rokowań

Dnia 14 sierpnia 2018 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1 (sala 103), zorganizowano rokowania po drugim ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego oznaczonej jako działka nr 506/13 o powierzchni 0,1264 ha, położonej w obrębie nr 11 miasta Stargard, przy ul. Stanisława Staszica wraz z udziałem w wysokości 3/10 w drodze wewnętrznej - działce nr 506/15 o powierzchni 0,0880 ha.

2. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem rokowań według katastru nieruchomości i księgi wieczystej

Dla nieruchomości oznaczonej nr działek: 506/13 i 506/15, prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1T/00097323/9.

3. Liczba osób dopuszczonych do uczestnictwa w rokowaniach

Do rokowań przystąpił jeden uczestnik.

4. Liczba osób niedopuszczonych do uczestnictwa w rokowaniach

Brak takich osób.

5. Cena wywoławcza nieruchomości oraz informacja o złożonych ofertach

Cena wywoławcza wynosiła 458 555,00 zł (słownie złotych: czterysta pięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset pięćdziesiąt pięć 00/100).

Złożona oferta stanowi kwotę 458 555,00 zł płatną w 10 ratach:

- a) na poczet ceny nabycia nieruchomości zalicza się Nabywcy wpłaconą zaliczkę w wysokości 46 000,00 zł,
- b) I rata w wysokości 41 255,50 zł najpóźniej na trzy dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży,
- c) II rata w wysokości 41 255,50 zł do dnia 30.06.2019 r.,
- d) III rata w wysokości 41 255,50 zł do dnia 31.03.2020 r.,
- e) IV rata w wysokości 41 255,50 zł do dnia 31.03.2021 r.,
- f) V rata w wysokości 41 255,50 zł do dnia 31.03.2022 r.,
- g) VI rata w wysokości 41 255,50 zł do dnia 31.03.2023 r.,
- h) VII rata w wysokości 41 255,50 zł do dnia 31.03.2024 r.,
- i) VIII rata w wysokości 41 255,50 zł do dnia 31.03.2025 r.,
- j) IX rata w wysokości 41 255,50 zł do dnia 31.03.2026 r.,
- k) X rata w wysokości 41 255,50 zł do dnia 31.03.2027 r.

6. Imię, nazwisko albo nazwa lub firma osoby ustalona jako nabywca nieruchomości

Nabywcą nieruchomości została BT PROPERTIES Tomasz Szczepanowski, Magdalena Szejny S.C. z siedzibą w Stargardzie.

Stargard, dnia ... sierpnia 2018 r.

Zarząd Powiatu Stargardzkiego

podaje do publicznej wiadomości wynik rokowań po drugim ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 506/14 o powierzchni 0,2084 ha, położonej w obrębie nr 11 miasta Stargard, przy ul. Stanisława Staszica wraz z udziałem w wysokości 7/10 w drodze wewnętrznej składającej się z działek nr 506/12 o powierzchni 0,1003 ha i nr 506/18 o powierzchni 0,0109 ha.

1. Data i miejsce przeprowadzonych rokowań

Dnia 14 sierpnia 2018 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1 (sala 103), zorganizowano rokowania po drugim ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego oznaczonej jako działka nr 506/14 o powierzchni 0,2084 ha, położonej w obrębie nr 11 miasta Stargard, przy ul. Stanisława Staszica wraz z udziałem w wysokości 7/10 w drodze wewnętrznej składającej się z działek nr 506/12 o powierzchni 0,1003 ha i nr 506/18 o powierzchni 0,0109 ha.

2. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem rokowań według katastru nieruchomości i księgi wieczystej

Dla działki nr 506/14 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1T/00097323/9, natomiast dla działek nr: 506/12 i 506/18 księga wieczysta nr SZ1T/00125774/1.

3. Liczba osób dopuszczonych do uczestnictwa w rokowaniach

Do rokowań przystąpił jeden uczestnik.

4. Liczba osób niedopuszczonych do uczestnictwa w rokowaniach

Brak takich osób.

5. Cena wywoławcza nieruchomości oraz informacja o złożonych ofertach

Cena wywoławcza wynosiła 1 126 540,00 zł (słownie złotych: jeden milion sto dwadzieścia sześć tysięcy pięćset czterdzieści 00/100).

Złożona oferta stanowi kwotę 1 126 540,00 zł płatną w 10 ratach:

- a) na poczet ceny nabycia nieruchomości zalicza się Nabywcy wpłaconą zaliczkę w wysokości 112 660,00 zł,
- b) I rata w wysokości 101 388,00 zł najpóźniej na trzy dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży,
- c) II rata w wysokości 101 388,00 zł do dnia 30.06.2019 r.,
- d) III rata w wysokości 101 388,00 zł do dnia 31.03.2020 r.,
- e) IV rata w wysokości 101 388,00 zł do dnia 31.03.2021 r.,
- f) V rata w wysokości 101 388,00 zł do dnia 31.03.2022 r.,
- g) VI rata w wysokości 101 388,00 zł do dnia 31.03.2023 r.,
- h) VII rata w wysokości 101 388,00 zł do dnia 31.03.2024 r.,
- i) VIII rata w wysokości 101 388,00 zł do dnia 31.03.2025 r.,
- j) IX rata w wysokości 101 388,00 zł do dnia 31.03.2026 r.,
- k) X rata w wysokości 101 388,00 zł do dnia 31.03.2027 r.

6. Imię, nazwisko albo nazwa lub firma osoby ustalona jako nabywca nieruchomości

Nabywcą nieruchomości został Pan Tomasz Szczepanowski.