

Uchwała Nr 2573/18
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 6 września 2018 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r., poz. 995 z późn. zm.) oraz art. 38 ust. 1, ust. 2 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XLI/523/2014 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oraz uchwałą nr XXVIII/359/17 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, uchwała się, co następuje:

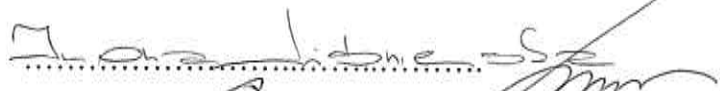
§ 1. 1. Postanawia się ogłosić drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Stargard, przy ul. Stanisława Staszica, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 506/16 o powierzchni 0,0674 ha i nr 506/24 o powierzchni 0,1246 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00127152/9 wraz z udziałem w wysokości 4/10 w drodze wewnętrznej, działce nr 506/15 o powierzchni 0,0880 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00097323/9.

2. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

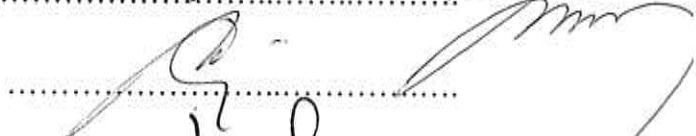
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska - Starosta Stargardzki



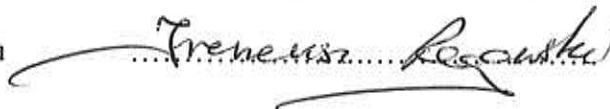
Waldemar Gil - Wicestarosta



Irena Agata Łucka - Członek Zarządu



Ireneusz Rogowski - Członek Zarządu



Uzasadnienie

Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim uchwałą nr XLI/523/2014 z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Stargardzkiego, w tym nieruchomości oznaczonej numerem działki 506/15 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Stargard, przy ul. Stanisława Staszica, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00097323/9. Następnie uchwałą nr XXVIII/359/17 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie Powiatu Stargardzkiego, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Stargard, przy ul. Stanisława Staszica, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 506/16 o powierzchni 0,0674 ha i nr 506/24 o powierzchni 0,1246 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00127152/9.

Zarząd Powiatu Stargardzkiego podał do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz nieruchomości był upubliczniony od 1 września do 22 września 2017 r. W okresie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 13 października 2017 r. nie wpłynęły wnioski osób, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

W dniu 20 sierpnia 2018 r. odbył się pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, który zakończył się wynikiem negatywnym.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Zarząd Powiatu Stargardzkiego ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości Powiatu Stargardzkiego i podaje go do publicznej wiadomości. Treść ogłoszenia stanowi załącznik do niniejszej uchwały. Natomiast art. 39 ust. 1 stanowi, że jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym właściwy organ ogłasza drugi przetarg i może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości.

Proponuje się obniżenie ceny o 30 %.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nowicka

Zarząd Powiatu Stargardzkiego

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)

ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego

Nieruchomość zabudowana składająca się z działek: nr 506/16 o powierzchni 0,0674 ha i nr 506/24 o powierzchni 0,1246 ha, położona w obrębie nr 11 miasta Stargard, przy ul. Stanisława Staszica, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00127152/9 wraz z udziałem w wysokości 4/10 części w drodze wewnętrznej, działce nr 506/15 o powierzchni 0,0880 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00097323/9.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 508 193,00 złotych (słownie złotych: pięćset osiem tysięcy sto dziewięćdziesiąt trzy 00/100). Składa się na to cena nieruchomości: działki nr 506/16 wynosząca 45 423,00 zł, działki nr 506/24 wynosząca 646 940,00 zł oraz cena udziału w wysokości 4/10 części w drodze wewnętrznej - działce nr 506/15 wynosząca 9 912,00 złotych.

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług stosownie do art. 43 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.).

Wysokość wadium wynosi – 51 000,00 złotych (słownie złotych: pięćdziesiąt jeden tysięcy 00/100).

Minimalna wysokość postąpienia wynosi **5 100,00 złotych**.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard teren nieruchomości oznaczony jest symbolem OG.2a.9 – teren potrzeb powszechnych gminy oraz symbolem SM.2a.6 teren śródmiejskich zespołów mieszkaniowych. Dla terenu przedmiotowych działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Opis nieruchomości

Działka nr 506/16, w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku Bi, położona jest przy ul. Stanisława Staszica. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez drogę wewnętrzną – działkę nr 506/15. Teren działki niezabudowany, częściowo utwardzony, nie posiada przyłączy sieci technicznego uzbrojenia terenu. Na działce znajdują się pojedyncze nasadzenia drzew liściastych.

Działka nr 506/24, w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku Bi, położona jest przy ul. Stanisława Staszica. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez drogę wewnętrzną – działkę nr 506/15. Teren działki zabudowany budynkiem zamieszkania zbiorowego (dawny Dom Matek).

Budynek powstał w 1921 r., całkowicie podpiwniczony o czterech kondygnacjach nadziemnych, ze stropodachem krytym papą. Powierzchnia zabudowy 325 m², powierzchnia użytkowa 1 104 m² (z piwnicą). Budynek wyłączony z eksploatacji w 2011 r. Część stropów uległa zawaleniu na skutek pożaru w 2015 r. Budynek przyłączony do instalacji wod-kan, elektrycznej, centralnego ogrzewania i ciepłej wody z dostawą z PEC. Obecnie brak instalacji cieplnej. Miejscowo przewody elektryczne wyrwane ze ścian. Wszystkie instalacje techniczne niesprawne. Stan techniczny budynku zły. Do budynku dobudowano szyb windy (obecnie nie dopuszczony do użytkowania) oraz budynek jednokondygnacyjny gospodarczy - powierzchnia zabudowy 80 m², powierzchnia użytkowa – 72 m². Stan techniczny budynku gospodarczego średni.

Teren działki nr 506/15, przez którą odbywa się dojazd do nieruchomości jest częściowo utwardzony. Działka porośnięta drzewami i krzewami.

Szczegółowy opis nieruchomości znajduje się w operatach szacunkowych stanowiących podstawę do ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości, z którymi można się zapoznać w siedzibie tut. Starostwa, przy ul. Skarbowej 1 w Stargardzie, pok. nr 209.

Obciążenia nieruchomości

Brak.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość

Brak.

Przetarg odbędzie się w dniu **12 listopada 2018 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1 w sali nr 103.

Pozostałe warunki przetargu

Wadium w odpowiedniej, wyżej określonej wysokości winno wpłynąć do dnia **7 listopada 2018 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie nr 46 1020 4867 0000 1002 0007 9830. Wadium powinno być wniesiona w pieniądzu.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Powiatu Stargardzkiego.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości, nabywca winien przedłożyć stosowne zezwolenie.

W przypadku istnienia w granicach działek sieci uzbrojenia technicznego nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny do nich dostęp w celu ich konserwacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży na własny koszt i we własnym zakresie, w uzgodnieniu z właścicielami sieci.

Oględzin nieruchomości należy dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91/4804922.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym; po zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

Wylicytowania cena nabycia nieruchomości winna być wpłacona na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie nr 51 1020 4867 0000 1502 0007 9301 najpóźniej na trzy dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Odmowa podpisania protokołu będzie jednoznaczna z odmową zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości i skutkować będzie przypadkiem wadium.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Zarząd Powiatu Stargardzkiego ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.powiatstargardzki.eu

Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Stargardzie, ul. Skarbowa 1, pokój nr 209 lub nr 205 (telefon 91/480 49 22 lub 91/480 48 34, e-mail: d.gruszka@powiatstargardzki.pl, e.nowicka@powiatstargardzki.eu).

