

**Uchwała Nr 2591/18**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 13 września 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r., poz. 995 z późn. zm.) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 14/9 o powierzchni 1,0397 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 9 miasta Stargard, os. Zachód B15a, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Nr 2 w Stargardzie, w związku z zamiarem zawarcia kolejnej umowy najmu z najemcą – Firmą Handlową Beata Borowiak z siedzibą w Stargardzie, Aleja Gryfa 2/1.

2. Przedmiotem najmu będzie pomieszczenie sklepiku szkolnego o pow. 17,66 m<sup>2</sup> i socjalnego o pow. 5,95 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej „sklepik szkolny”.

3. Umowa najmu zostanie zawarta na okres od 1 września do 31 grudnia 2018 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół Nr 2 w Stargardzie oraz Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska - Starosta Stargardzki

Waldemar Gil - Wicestarosta

Irena Agata Łucka - Członek Zarządu

Ireneusz Rogowski - Członek Zarządu



## Uzasadnienie

Dnia 31 sierpnia 2018 r. do Starostwa Powiatowego w Stargardzie wpłynął wniosek Dyrektora Zespołu Szkół Nr 2 w Stargardzie, os. Zachód B15a, w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 14/9 o powierzchni 1,0397 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 9 miasta Stargard, os. Zachód B15a, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Nr 2 w Stargardzie, w związku z zamiarem zawarcia kolejnej umowy najmu z najemcą – Firmą Handlową Beata Borowiak z siedzibą w Stargardzie, Aleja Gryfa 2/1.

Umowa najmu zostanie zawarta na okres od 1 września do 31 grudnia 2018 r.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W niniejszym przypadku organem właściwym do udzielenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu jest Zarząd Powiatu Stargardzkiego.

Zarządzeniem Nr 158/18 z dnia 10 września 2018 r. Starosta Stargardzki wyraził zgodę na zawarcie przedmiotowej umowy.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
*Edyta Nowicka*