



## Uzasadnienie

Realizacja zadań związanych z regulacją stanu prawnego nieruchomości drogowych wymaga w pierwszej kolejności działań polegających na podziale geodezyjnym w celu wyznaczenie prawidłowego przebiegu dróg. Tutejszy Wydział przy współpracy z Zarządem Dróg Powiatowych w Stargardzie opracował wykaz nieruchomości niezbędnych do takich regulacji. Zasadność przedmiotowych podziałów uzgodniono pismem ZDP.1/ZG.5027.28.18.MS z dnia 20 lipca 2018 r., uwzględniając opracowany plan zmian przebiegu dróg powiatowych.

W tym roku na powyższe zadanie zostały zaplanowane środki w wysokości 10.000,00 złotych.

W związku z powyższym, wszczęto działania mające na celu wyłonienia wykonawcy na **Wykonanie usług geodezyjnych – podziały nieruchomości**.

Zapytanie ofertowe skierowane zostało do pięciu podmiotów tj.:

- 1) Usługi Geodezyjne "GEODEX" Marcin Abramczyk, os. Zachód B1/G27, 73-110 Stargard
- 2) Geodezja Zbigniew Sikorowski ul. Kochanowskiego 25 73-110 Stargard
- 3) Compass Usługi Geodezyjne Piotr Zdunek ul. Podleśna 2, 73-110 Stargard,
- 4) Mariusz Winiarski Usługi Geodezyjne ul. Wojska Polskiego 12/3 73-110 Stargard,
- 5) Zakładu Usług Geodezyjnych „AZYMUT” Jerzy Kielan, ul. Staszica 9/1A, Stargard.

W odpowiedzi na zapytanie, ofertę złożyło trzech wykonawców:

- 1) Geodezja Zbigniew Sikorowski ul. Kochanowskiego 25 73-110 Stargard, który zaoferował cenę 10 000,00 zł brutto za kompleksowe opracowanie podziałów geodezyjnych dla czterech nieruchomości drogowych,
- 2) Mariusz Winiarski Usługi Geodezyjne ul. Wojska Polskiego 12/3 73-110 Stargard, który zaoferował cenę 7 270,00 zł brutto za kompleksowe opracowanie podziałów geodezyjnych dla czterech nieruchomości drogowych,
- 3) Zakładu Usług Geodezyjnych „AZYMUT” Jerzy Kielan, ul. Staszica 9/1A, Stargard, który zaoferował cenę 9 102,00 zł brutto za kompleksowe opracowanie podziałów geodezyjnych dla czterech nieruchomości drogowych.

Przedmiotem podziału będą nieruchomości, oznaczone numerami działek:

353/12 w obrębie ewidencyjnym nr 1, miasta Stargard – wydzielenie ok. 150 m<sup>2</sup> powierzchni,  
124/1 w obrębie ewidencyjnym Kępno, gmina Dobrzany – wydzielenie ok. 20 m<sup>2</sup> powierzchni,  
25 i 41 w obrębie ewidencyjnym Mosina, gmina Dobrzany – wydzielenie ok. 2000 m<sup>2</sup> powierzchni.

W związku z powyższym, proponuje się zawarcie umowy na **Wykonanie usług geodezyjnych – podziały nieruchomości**, z Mariuszem Winiarskim, przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „Mariusz Winiarski Usługi Geodezyjne” z siedzibą w Stargardzie.

Do zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), zgodnie z wyłączeniem wynikającym z art. 4 pkt 8 powołanej ustawy.

Całość zamówienia znajduje pokrycie w planie finansowym na rok 2018 r. Zadanie: W13.02.600.2-M – Wydatki majątkowe związane z nieruchomościami Powiatu, dział 700 Gospodarka mieszkaniowa, 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami, § 4300 Zakup usług pozostałych.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
*Edyta Nowicka*

---

---

**Załącznik**

**do uchwały Zarządu Powiatu Stargardzkiego**

**znajduje się w Biurze Obsługi Zarządu i Rady Powiatu**

---

---