

**Uchwała Nr 2642/18**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 11 października 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r., poz. 995 z późn. zm.) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 109/115 o powierzchni 0,9041 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Stargard, przy ul. Pierwszej Brygady, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, w trwałym zarządzie Centrum Kształcenia Praktycznego w Stargardzie, w związku z zamiarem zawarcia kolejnej umowy najmu z najemcą – Abplanalp Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Kostrzyńskiej 36.

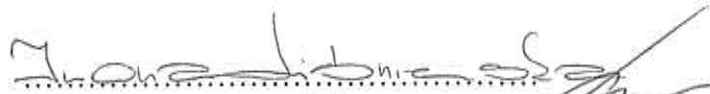
2. Przedmiotem najmu będzie sala dydaktyczna wyposażona w maszyny numeryczne CNC do obróbki skrawaniem znajdująca się w budynku warsztatowym „A”.

3. Umowa najmu zostanie zawarta na okres od 1 października 2018 r. do 30 września 2019 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Centrum Kształcenia Praktycznego w Stargardzie oraz Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

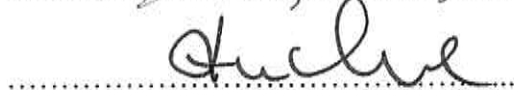
Iwona Wiśniewska - Starosta Stargardzki



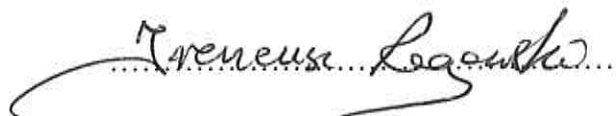
Waldemar Gil - Wicestarosta



Irena Agata Łucka - Członek Zarządu



Ireneusz Rogowski - Członek Zarządu



## Uzasadnienie

Dnia 28 września 2018 r. do Starostwa Powiatowego w Stargardzie wpłynął wniosek Dyrektora Centrum Kształcenia Praktycznego w Stargardzie, w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 109/115 o powierzchni 0,9041 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Stargard, przy ul. Pierwszej Brygady, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, w trwałym zarządzie Centrum Kształcenia Praktycznego w Stargardzie, w związku z zamiarem zawarcia kolejnej umowy najmu z najemcą – Abplanalp Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Kostrzyńskiej 36.

Umowa najmu zostanie zawarta na okres od 1 października 2018 r. do 30 września 2019 r.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W niniejszym przypadku organem właściwym do udzielenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu jest Zarząd Powiatu Stargardzkiego.

Zarządzeniem Nr 164/18 z dnia 3 października 2018 r. Starosta Stargardzki wyraził zgodę na zawarcie przedmiotowej umowy.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
*Edyta Nowicka*