

**Uchwała Nr 2674/18**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 25 października 2018 r.**

**w sprawie zawarcia umowy**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r., poz. 995 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Postanawia się zawrzeć umowę z:

- 1) Panem Jerzym Andrzejewskim – rzeczoznawcą majątkowym nr uprawnień 2234, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Wycena Nieruchomości Jerzy Andrzejewski z siedzibą w Kobylance, os. Zalesie 80, na sporządzenie operatów szacunkowych dla nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, w celu ustalenia opłat oraz przeprowadzenia aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów,
- 2) Panią Krzysztofą Pasieką – Garstecką, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Biuro Wyceny Nieruchomości „ESTIMA” z siedzibą w Marianowie, przy ul. Łąkowej 7, reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa z dnia 20.08.2012 r., Repertorium „A” Numer 3570/2012 przez Pana Adama Garsteckiego – rzeczoznawcę majątkowego, nr uprawnień 5405, na sporządzenie operatów szacunkowych dla nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, w celu przeprowadzenia aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów.

**§ 2.** Ustala się wartość przedmiotu zamówienia na łączną kwotę 12 800,00 zł brutto (słownie złotych: dwanaście tysięcy osiemset 00/100) w tym:

- 1) 8 900,00 zł brutto (słownie złotych: osiem tysięcy dziewięćset 00/100) za sporządzenie operatów szacunkowych w celu określenia wartości rynkowej dla nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w celu ustalenia opłat za użytkowanie wieczyste oraz przeprowadzenia aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego,
- 2) 3 900,00 zł brutto (słownie złotych: trzy tysiące dziewięćset 00/100) za sporządzenie operatów szacunkowych w celu określenia wartości rynkowej dla nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w celu przeprowadzenia aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego

**§ 3.1.** Przedmiotowe umowy – zlecenia zostają udzielone bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych – art. 4 pkt 8 (Dz. U. z 2018r., poz. 1986 z późn. zm.).

2. Warunki wykonania przedmiotu zamówienia stanowią projekty umów - załączniki nr 1 i nr 2 do uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska - Starosta Stargardzki

Waldemar Gil - Wicestarosta

Irena Agata Łucka - Członek Zarządu



The image shows three handwritten signatures in black ink, each written over a horizontal dotted line. The signatures are: 1) A large, stylized signature at the top, likely belonging to the Starosta. 2) A signature in the middle, likely belonging to the Wicestarosta. 3) A signature at the bottom, likely belonging to the member of the Council.

## Uzasadnienie

Starosta Stargardzki realizując zadania z zakresu administracji rządowej w zakresie racjonalnej i właściwej gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa, otrzymuje dotację, z przeznaczeniem na aktualizację opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa, wykonując gospodarkę dochodową z jego składników majątkowych. Zgodnie z treścią art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. 2018, poz. 121 ze zm.) Starosta wyznaczył do aktualizacji opłat niżej wymienione nieruchomości o charakterze mieszkaniowym, przemysłowym oraz rekreacyjno-wypoczynkowym. Zadanie to jest realizowane w ramach dotacji przyznanej przez Wojewodę Zachodniopomorskiego, która wyniosła 15 000,00 zł.

Poniżej przedkładam informację w zakresie nieruchomości, które powyższym postępowaniem należy objąć:

- 1) 171/1 pow. 0,0766 ha obręb 2 miasta Ińsko,
- 2) 145 pow. 0,0087 ha obręb 2 miasta Ińsko,
- 3) 253 pow. 0,1976 ha obręb 2 miasta Ińsko,
- 4) 477 pow. 0,0301 ha obręb 1 miasta Ińsko,
- 5) 478 pow. 0,0308 ha obręb 1 miasta Ińsko,
- 6) 462 pow. 0,0240 ha obręb 1 miasta Ińsko,
- 7) 461 pow. 0,0266 ha obręb 1 miasta Ińsko,
- 8) 460 pow. 0,0267 ha obręb 1 miasta Ińsko,
- 9) 459 pow. 0,0237 ha obręb 1 miasta Ińsko,
- 10) 458 pow. 0,0280 ha obręb 1 miasta Ińsko,
- 11) 457 pow. 0,0285 ha obręb 1 miasta Ińsko,
- 12) 456 pow. 0,0241 ha obręb 1 miasta Ińsko,
- 13) 455 pow. 0,0264 ha obręb 1 miasta Ińsko,
- 14) 454 pow. 0,0265 ha obręb 1 miasta Ińsko,
- 15) 55 pow. 0,0710 ha obręb 2 miasta Ińsko,
- 16) 249 pow. 0,0899 ha obręb 2 miasta Chociwel,
- 17) 449 pow. 0,0265 ha obręb 1 miasta Ińsko,
- 18) 446 pow. 0,0255 ha obręb 1 miasta Ińsko,
- 19) 85 pow. 0,0887 ha obręb 2 miasta Chociwel,
- 20) 443 pow. 0,0284 ha obręb 1 miasta Ińsko,
- 21) 444 pow. 0,0240 ha obręb 1 miasta Ińsko,
- 22) 450 pow. 0,0241 ha obręb 1 miasta Ińsko,
- 23) 451 pow. 0,0285 ha obręb 1 miasta Ińsko,
- 24) 470 pow. 0,0274 ha obręb 1 miasta Ińsko,
- 25) 466 pow. 0,0277 ha obręb 1 miasta Ińsko,
- 26) 463 pow. 0,0282 ha obręb 1 miasta Ińsko,
- 27) 471 pow. 0,0269 ha obręb 1 miasta Ińsko,
- 28) 472 pow. 0,0271 ha obręb 1 miasta Ińsko,
- 29) 473 pow. 0,0311 ha obręb 1 miasta Ińsko,
- 30) 474 pow. 0,0313 ha obręb 1 miasta Ińsko,
- 31) 476 pow. 0,0232 ha obręb 1 miasta Ińsko,

- 32) 168/1 pow. 0,0021 ha obręb 1 miasta Ińsko,
- 33) 20 pow. 0,2555 ha obręb Studnica, gm. Ińsko,
- 34) 18/2 pow. 0,2410 ha obręb Studnica, gm. Ińsko,
- 35) 1227/2 pow. 0,04 ha obręb Karkowo, gm. Chociwel,
- 36) 1227/3 pow. 0,61 ha obręb Karkowo, gm. Chociwel,
- 37) 92 pow. 0,8930 ha obręb 2 miasta Chociwel,
- 38) 94 pow. 0,8181 ha obręb 2 miasta Chociwel,
- 39) 273/10 pow. 0,3296 ha obręb Bród, gm. Chociwel,
- 40) 273/11 pow. 0,2716 ha obręb Bród, gm. Chociwel,
- 41) 145 pow. 0,0489 ha obręb 5 miast Stargard,
- 42) 151/1 pow. 0,0589 ha obręb 5 miasta Stargard,
- 43) 153/1 pow. 0,0583 ha obręb 5 miasta Stargard,
- 44) 157/1 pow. 0,0467 ha obręb 5 miasta Stargard,
- 45) 158/1 pow. 0,0271 ha obręb 5 miasta Stargard,
- 46) 1201/1 pow. 1,5119 ha obręb 5 miasta Stargard,
- 47) 1201/2 pow. 0,5309 ha obręb 5 miasta Stargard,
- 48) 322/2 pow. 0,0035 ha obręb 11 miasta Stargard,
- 49) 151/1 pow. 0,1182 ha obręb 1 miasta Stargard,
- 50) 151/3 pow. 0,0597 ha obręb 1 miasta Stargard,
- 51) 151/5 pow. 0,0103 ha obręb 1 miasta Stargard,
- 52) 151/6 pow. 0,0790 ha obręb 1 miasta Stargard.

Nieruchomości wymienione w pkt 1, 2 i 48 będą podlegały ustaleniu opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów, natomiast pozostałe nieruchomości podlegają procesowi aktualizacji tych opłat.

Z zapytaniem ofertowym wystąpiono do pięciu rzeczoznawców majątkowych w zakresie wykonanie operatów szacunkowych dla określonych potrzeb.

Jednocześnie poinformowano, że zamówienie zostanie udzielone wykonawcy, którego oferta będzie przedstawiać najkorzystniejszą cenę.

W wyznaczonym terminie do tut. Starostwa wpłynęły cztery oferty złożone przez:

- 1) Pana Jerzego Andrzejewskiego, rzeczoznawcę majątkowego nr uprawnień 2234 prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Wycena Nieruchomości Jerzy Andrzejewski z siedzibą w Kobylance, os. Zalesie 80, który zaproponował cenę w wysokości 8 900,00 zł brutto, termin realizacji 30 dni od dnia zawarcia umowy,
- 2) Pana Michała Kontka, rzeczoznawcę majątkowego nr uprawnień 5817 prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Michał Kontek Wycena Nieruchomości, z siedzibą w Warchlinku 4, który zaproponował cenę w wysokości 10 233,60 zł brutto, termin realizacji 30 dni od dnia zawarcia umowy.
- 3) Panią Krzysztofę Pasiekę – Garstecką prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Biuro Wyceny Nieruchomości „ESTIMA” z siedzibą w Marianowie, przy ul. Łąkowej 7, reprezentowaną przez Pana Adama Garsteckiego – rzeczoznawcę majątkowego, nr uprawnień 5405, która zaproponowała cenę w wysokości 11 150,00 zł brutto, termin realizacji 30 dni od dnia zawarcia umowy,
- 4) Panią Katarzynę Korbutowicz, rzeczoznawcę majątkowego nr uprawnień 4516 prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Biuro Wyceny Nieruchomości „DOM-

MECH” Katarzyna Krobotowicz z siedzibą w Stargardzie, ul. Magnoliowa 13, która zaproponowała cenę w wysokości 12 300,00 zł brutto, termin realizacji 30 dni od dnia zawarcia umowy.

Biorąc pod uwagę powyższe propozycje cenowe, wybrano najkorzystniejszą ofertę złożoną przez Pana Jerzego Andrzejewskiego w wysokości 8 900,00 zł.

Zgodnie z oświadczeniem Pan Jerzy Andrzejewski prowadzi działalność gospodarczą, nie jest płatnikiem podatku VAT i zaoferowana kwota jest kwotą brutto.

W ramach pozostałej kwoty dotacji w wysokości 6 100,00 zł (15 000,00 zł – 8 900,00 zł = 6 100,00 zł) zostało skierowane uzupełniające zapytanie ofertowe do ww. podmiotów, celem poszerzenia zakresu wykonania zamówienia o dodatkowe prace związane z wyceną niżej wymienionych nieruchomości:

- 1) 97/10 pow. 0,2437 ha obręb Tarnowo, gm. Suchań,
- 2) 97/9 pow.0,3286 ha obręb Tarnowo, gm. Suchań,
- 3) 97/2 pow. 0,3122 ha obręb Tarnowo, gm. Suchań,
- 4) 12 pow. 0,0503 ha obręb 2 miasta Suchań,
- 5) 16 pow. 0,0747 ha obręb 2 miasta Suchań,
- 6) 280/1 pow. 0,2614 ha obręb 1 miasta Suchań,
- 7) 738 pow. 0,4024 ha obręb Kolin, gm. Dolice,
- 8) 60/8 pow. 01367 ha obręb Dolice, gm. Dolice,
- 9) 60/5 pow. 0,1077 ha obręb Dolice, gm. Dolice,
- 10) 44/18 pow. 0,2714 ha obręb Dolice, gm. Dolice,
- 11) 44/17 pow. 0,2581 ha obręb Dolice, gm. Dolice,
- 12) 114/2 pow. 0,2767 ha obręb Kolin, gm. Dolice,
- 13) 232 pow. 0,1462 ha obręb Dolice, gm. Dolice,
- 14) 43 pow. 0,1250 ha obręb 2 miasta Chociwel,
- 15) 84 pow. 0,0890 ha obręb 2 miasta Chociwel,
- 16) 80 pow. 0,0617 ha obręb 2 miasta Chociwel,
- 17) 329 pow. 0,0850 ha obręb 2 miasta Chociwel,
- 18) 338 pow. 0,0839 ha obręb 2 miasta Chociwel,
- 19) 154/5 pow. 0,0841 ha obręb 2 miasta Chociwel,
- 20) 374/2 pow. 0,09 ha obręb Długie, gm. Chociwel,
- 21) 245/3 pow. 0,0386 ha obręb Wieleń Pomorski, gm. Chociwel,
- 22) 219/6 pow. 0,15 ha obręb Bród, gm. Chociwel,
- 23) 517/1 pow. 0,0843 ha obręb Długie, gm. Chociwel.

Wszystkie powyższe nieruchomości podlegają aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa.

W wyznaczonym terminie do tut. Starostwa wpłynęły trzy oferty złożone przez:

- 1) Pana Jerzego Andrzejewskiego, który zaproponował cenę w wysokości 4 900,00 zł brutto, termin realizacji 14 dni od dnia zawarcia umowy,
- 2) Pana Michała Kontka, który zaproponował cenę w wysokości 3 932,31 zł brutto, termin realizacji 14 dni od dnia zawarcia umowy,
- 3) Panią Krzysztofę Pasiekę – Garstecką, która zaproponowała cenę w wysokości 3 900,00 zł brutto, termin realizacji 20 dni od dnia zawarcia umowy.


Biorąc pod uwagę powyższe propozycje cenowe, wybrano najkorzystniejszą ofertę złożoną przez Panią Krzysztofę Pasiekę – Garstecką za kwotę 3 900,00 zł.

Zgodnie z oświadczeniem Pani Krzysztofa Pasieka – Garstecka prowadzi działalność gospodarczą nie jest płatnikiem podatku VAT i zaoferowana kwota jest kwotą brutto.

Jednocześnie informuję, iż z nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w użytkowaniu wieczystym dokonano ich selekcji w oparciu o konieczność przeprowadzenia aktualizacji opłat z uwagi na upływ czasu, przeznaczenie – wybrano nieruchomości przemysłowe, mieszkaniowe oraz rekreacyjno- wypoczynkowe.

Środki na wykonanie ww. prac zostały zabezpieczone w zadaniach zleconych, zadanie Z13.01.01.1-B Gospodarowanie Nieruchomościami Skarbu Państwa, w dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa, w rozdziale 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami w § 4390 Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii własnych.

Zastępca Dyrektora Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

  
Agnieszka Wilkosz

**Załącznik**

**do uchwały Zarządu Powiatu Stargardzkiego**

**znajduje się w Biurze Obsługi Zarządu i Rady Powiatu**