

Uchwała Nr 2677/18
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 30 października 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zmianę terminu zawarcia umowy
sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r., poz. 995 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę dla spółki BT PROPERTIES S.C. z siedzibą w Stargardzie, przy ul. Spichrzowej 2, na zmianę terminu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży prawa własności nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 506/13 o powierzchni 0,1264 ha, położonej w obrębie nr 11 miasta Stargard, przy ul. Stanisława Staszica wraz z udziałem w wysokości 3/10 w drodze wewnętrznej - działce nr 506/15 o powierzchni 0,0880 ha.

2. Termin zawarcia umowy sprzedaży nastąpi nie później niż do dnia 30 listopada 2018 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska - Starosta Stargardzki

Waldemar Gil - Wicestarosta

Irena Agata Łucka - Członek Zarządu

Ireneusz Rogowski - Członek Zarządu



The image shows four handwritten signatures in black ink, each written over a horizontal dotted line. The signatures are: 1. Iwona Wiśniewska, 2. Waldemar Gil, 3. Irena Agata Łucka, and 4. Ireneusz Rogowski. The signatures are written in a cursive style.

Uzasadnienie

W dniu 14 sierpnia 2018 r. odbyły się rokowania na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego oznaczonej nr działki 506/13 o powierzchni 0,1264 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00097323/9 wraz z udziałem w wysokości 3/10 w drodze wewnętrznej - działce nr 506/15 o powierzchni 0,0880 ha, w wyniku których spółka BT PROPERTIES Tomasz Szczepanowski, Magdalena Szejny S.C. z siedzibą w Stargardzie, przy ul. Spichrzowej 2, została ustalona nabywcą nieruchomości.

Zgodnie z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), dnia 28 sierpnia 2018 r. spółka została zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Termin zawarcia umowy został ustalony na dzień 28 września 2018 r.

Wnioskiem, który wpłynął do Starostwa Powiatowego w Stargardzie w dniu 21 września 2018 r. Pan Tomasz Szczepanowski, z uwagi na zmiany organizacyjno – kadrowe w spółce BT PROPERTIES S.C., zwrócił się o przesunięcie terminu podpisania notarialnej umowy sprzedaży i jednocześnie zobowiązał się do ustalenia nowego terminu do dnia 10 października 2018 r.

Uchwałą Nr 2617/18 z dnia 27 września 2018 r. Zarząd Powiatu Stargardzkiego wyraził zgodę na zmianę terminu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Następnie pismem znak: NN.I.6840.10.14.2018.GU1 z dnia 10 października 2018 r. spółka została zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej wyznaczonym na dzień 30 października 2018 r.

W dniu 29 października 2018 r. Pan Tomasz Szczepanowski działający w imieniu spółki BT PROPERTIES S.C. ponownie zwrócił się z wnioskiem o przesunięcie terminu zawarcia umowy o jeden miesiąc kalendarzowy, celem sfinalizowania zmian prawnych i kadrowych w strukturach spółki.

Termin zawarcia umowy sprzedaży nastąpi nie później niż do dnia 30 listopada 2018 r.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nowicka