

Uchwała Nr 2700/18
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 15 listopada 2018 r.

w sprawie zawarcia umowy

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r., poz. 995 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się zawrzeć umowę z Panią Krzysztofą Pasieką – Garstecką, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Biuro Wyceny Nieruchomości „ESTIMA” z siedzibą w Marianowie, przy ul. Łąkowej 7, reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa z dnia 20.08.2012 r., Repertorium „A” Numer 3570/2012 przez Pana Adama Garsteckiego - rzeczoznawcę majątkowego, nr uprawnień 5405, na sporządzenie opinii w formie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości gruntowych, oznaczonych nr geod. działek:

- 1) **120/8** o pow. 0,0022 ha, **365/9** o pow. 0,0015 ha, **365/7** o pow. 0,0087 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 8 miasta Stargard,
- 2) **1162/8** o pow. 0,0258 ha, **119/1** o pow. 0,0145 ha, **1/104** o pow. 0,0007 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Stargard,
- 3) **10/8** o pow. 0,0358 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Lipnik gm. Stargard,
- 4) **72/2** o pow. 0,0183 ha, **72/3** o pow. 0,0032 ha, **73/2** o pow. 0,0372 ha, **105/8** o pow. 0,0045 ha, **106/2** o pow. 0,0057 ha, **107/11** o pow. 0,0005 ha, **107/12** o pow. 0,0079 ha, **116/11** o pow. 0,0086 ha, **116/8** o pow. 0,0222 ha, **116/9** o pow. 0,0037 ha, **118/12** o pow. 0,0140 ha, **254/3** o pow. 0,0025 ha, **118/9** o pow. 0,0031 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Grzędzice gm. Stargard,
- 5) **851/21** o pow. 0,0658 ha, **851/23** o pow. 0,0078 ha, **852/14** o pow. 0,0884 ha, **852/5** o pow. 0,3495 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Niedźwiedź gm. Kobylanka,
- 6) **1/15** o pow. 0,0075, **1/18** o pow. 0,0161 ha, **1/17** o pow. 0,0206 ha, **1/20** o pow. 0,0202 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Zieleniewo gm. Kobylanka, **791/2** o pow. 0,1058 ha, **791/1** o pow. 0,0214 ha, **792/5** o pow. 0,3634 ha, **792/4** o pow. 0,2495 ha, **792/3** o pow. 0,2219 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Cisewo gm. Kobylanka,
- 7) **9/3** o pow. 0,0211 ha, **27/4** o pow. 0,0015 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Wielichówko gm. Kobylanka, **710/4** o pow. 0,0234 ha, **710/3** o pow. 0,0537 ha, **710/7** o pow. 0,0293 ha, **710/6** o pow. 0,0409 ha, **711/4** o pow. 0,0611 ha, **711/6** o pow. 0,1199 ha, **711/3** o pow. 0,3583 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Cisewo gm. Kobylanka.

§ 2. 1. Ustala się wartość przedmiotu zamówienia na kwotę **11.050,00 zł brutto** (słownie złotych: jedenaście tysięcy pięćdziesiąt 00/100) za sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości dla potrzeb postępowania odszkodowawczego związanego z budową i rozbudową dróg gminnych w miejscowościach: Stargard, Lipnik gm. Stargard, Grzędzice gm. Stargard, Niedźwiedź gm. Kobylanka, Zieleniewo gm. Kobylanka, Wielichówko gm. Kobylanka.

2. Przedmiotowe zlecenie zostaje udzielone bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych - art. 4 pkt 8 (Dz. U. z 2018r., poz. 1986).

3. Projekt umowy stanowi załącznik do uchwały.

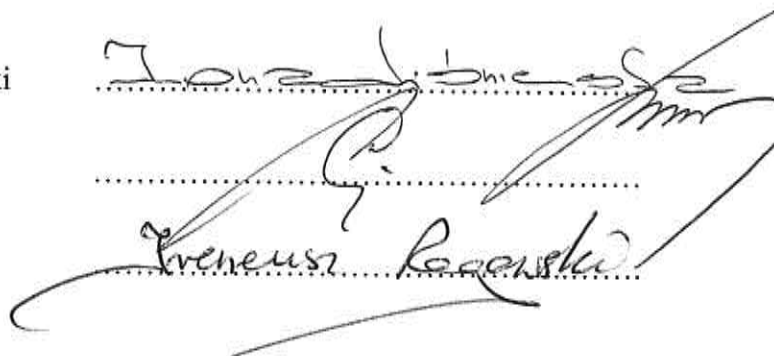
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska – Starosta Stargardzki

Waldemar Gil – Wicestarosta

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu



The image shows three handwritten signatures in black ink, each written over a horizontal dotted line. The first signature is for Iwona Wiśniewska, the second for Waldemar Gil, and the third for Ireneusz Rogowski. The signatures are written in a cursive, flowing style.

Uzasadnienie

Na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2018 r. poz. 1474) została wprowadzona regulacja dotycząca ustalenia odszkodowania z tytułu „wywłaszczenia” nieruchomości, które zostają przeznaczone pod realizację inwestycji drogowych (tj. dróg publicznych). Art. 12 ust. 4a cyt. ustawy stwierdza, że decyzję ustalającą odszkodowanie za przejęte nieruchomości, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. W stosunku do dróg gminnych i powiatowych właściwym jest Starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej. W tym celu wystąpiono do Wojewody Zachodniopomorskiego o przyznanie dotacji na wykonanie podstawowego dokumentu niezbędnego do ustalenia odszkodowania jakim jest operat szacunkowy. Po otrzymaniu dotacji w wysokości 21.000,00 zł rozpoczęto procedurę wyłonienia rzeczoznawcy majątkowego w celu określenia wartości rynkowej wywłaszczonych nieruchomości o których mowa niżej.

Zgodnie z decyzjami Starosty Stargardzkiego:

- 1/ Nr 1/2017 z dnia 16.08.2017r. znak: NA.6740.705.5.2017.AA1 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, obejmującej „Rozbudowę drogi gminnej nr 500157Z w Stargardzie – ulica Aleja Żołnierza” nieruchomości przeznaczone pod pas drogowy dla przedmiotowej inwestycji stały się z mocy prawa z dniem, w którym powyższa decyzja stała się ostateczna własnością Gminy-Miasto Stargard,
- 2/ Nr 3/2017 z dnia 16.10.2017r. znak:NA.6740.888.5.2017.AA1 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej budowę drogi gminnej od ulicy Jugosłowiańskiej do ul. Ceglanej wraz z przebudową skrzyżowania z ul. Ceglana i ul. Jugosłowiańską w Stargardzie, nieruchomości lub ich części przeznaczone pod pas drogowy dla przedmiotowej inwestycji stały się z mocy prawa, z dniem w którym powyższa decyzja stała się ostateczna, własnością Gminy Miasto – Stargard,
- 3/ Nr 1/2018 z dnia 29.03.2018r, znak: NA.6740.1048.5.2017/2018.AA1 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, obejmującej przebudowę i rozbudowę drogi gminnej w miejscowości Lipnik gm. Stargard, część nieruchomości przeznaczona pod pas drogowy dla przedmiotowej inwestycji stała się z mocy prawa, z dniem w którym decyzja stała się ostateczna, własnością Gminy Stargard,
- 4/ Nr 2/2018 z dnia 29.03.2018r., znak: NA.6740.1086.5.2017/2018.AA1 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej przebudowę rozbudowę drogi gminnej w miejscowości Grzędzice gm. Stargard, nieruchomości lub ich części przeznaczone pod pas drogowy przedmiotowej inwestycji stały się z mocy prawa, z dniem, w którym nin.decyzja stała się ostateczna, własnością Gminy Stargard. Płatnikiem odszkodowania jest Wójt Gminy Stargard,
- 5/ Nr 3/2018 z dnia 05.04.2018r, znak: NA.6740.1148.2017/2018.AA1 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej budowę drogi gminnej w miejscowości Niedźwiedź gm. Kobylanka, nieruchomości lub ich części przeznaczone pod pas drogowy przedmiotowej inwestycji stały się z mocy prawa, z dniem w którym decyzja stała się ostateczna własnością Gminy Kobylanka,
- 6/ Nr 4/2018 z dnia 05.04.2018r, znak: NA.6740.1150.6.2017/2018.AA1 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej budowę drogi gminnej w miejscowości Cisewo i Zieleniewo - gm. Kobylanka, nieruchomości lub ich części przeznaczone pod pas drogowy przedmiotowych inwestycji stały się z mocy prawa, z dniem, w którym decyzja stała się ostateczna własnością gminy Kobylanka.
- 7/ Nr 5/2018 z dnia 05.04.2018r., znak: NA.6740.1149.6.2017/2018.AA1 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, obejmującej budowę drogi gminnej w miejscowości Cisewo i Wielichówko - gmina Kobylanka, nieruchomości lub ich części przeznaczone pod pas drogowy przedmiotowej inwestycji stały się z mocy

prawa, z dniem w którym nin. decyzja stała się ostateczna własnością Gminy Kobylanka,

W związku z powyższym wywłaszczone nieruchomości objęte są odrębnym postępowaniem mającym na celu ustalenie wysokości odszkodowania.

Wszczęcie postępowania odszkodowawczego następuje z urzędu. Przedmiotowym postępowaniem zostaną objęte nieruchomości wymienione w powyższej uchwale. W celu ustalenia odszkodowania należy zlecić sporządzenie opinii w formie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości, stanowiącą podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania.

Z zapytaniem o sporządzenie takiej opinii zostały skierowane oferty do pięciu rzeczoznawców majątkowych:

- 1/ „DOM-MECH” Biuro Wyceny Nieruchomości
Katarzyna Korbutowicz
ul. Magnoliowa 13, 73-110 Stargard
- 2/ Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego
„Likner” Bożena Lener
ul. Unisławy 13B/3, 71-402 Szczecin
- 3/ Przemysław Aleksandrowicz
Wycena Nieruchomości
ul. Krasieńskiego 15/2, 73-110 Stargard
- 4/ Biuro Wyceny Nieruchomości ESTIMA Krzysztofa Pasięka-Garstecka
ul. Łąkowa 7, 73-121 Marianowo
- 5/ Wycena Nieruchomości Aleksandra Florczak
ul. Kazimierza Królewicza 2M/12, 71-552 Szczecin

Jednocześnie poinformowano, że zamówienie zostanie udzielone wykonawcy, którego oferta będzie przedstawiać najkorzystniejszą cenę oraz najkrótszy termin realizacji.

W wyznaczonym terminie do tut. Starostwa wpłynęła jedna oferta, złożona przez: Panią Krzysztofę Pasiękę – Garstecką prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Biuro Wyceny Nieruchomości „ESTIMA” z siedzibą w Marianowie, przy ul. Łąkowej 7, reprezentowaną przez Pana Adama Garsteckiego – rzeczoznawcę majątkowego, nr uprawnień 5405, która zaproponowała cenę w wysokości **11.050,00 zł**, termin realizacji – do 5 grudnia 2018r.

Zgodnie z oświadczeniem Pani Krzysztofa Pasięka – Garstecka prowadzi działalność gospodarczą i nie jest płatnikiem podatku VAT, zaoferowana kwota jest kwotą brutto. Z uwagi na powyższe wybrano ofertę złożoną przez Panią Krzysztofę Pasiękę – Garstecką.

Środki na wykonanie ww. prac zostały zabezpieczone w zadaniach zleconych, zadanie Z 13.01.02.1-B. Obsługa i wypłata odszkodowań wypłacanych przez inne jst przez w dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdziale 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami w § 4390 Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii..

W załączeniu zostaje przedłożony projekt umowy określający warunki wykonania powyższych prac.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Edyta Nowicka

Załącznik

do uchwały Zarządu Powiatu Stargardzkiego

znajduje się w Biurze Obsługi Zarządu i Rady Powiatu