



Stargard, dnia 13.04.2017 r.

SZ.0003.5.2017.SR5

**Pani**

**Beata Radziszewska**

**Radna Rady Powiatu Stargardzkiego**

W odpowiedzi na Pani interpelację z dnia 29.03.2017 r. w sprawie wykazu jezior, które występują na terenie Powiatu Stargardzkiego, uprzejmie informuje, co następuje:

1. W obecnym stanie prawnym jeziora można podzielić na dwie kategorie:

- 1) wody powierzchniowe płynące,
- 2) wody powierzchniowe stojące.

Władztwo w zakresie wód sprawują różne podmioty wyznaczone przepisami prawa, które określają ich kompetencyjność, m.in. Starosta, Marszałek Województwa, Agencja Nieruchomości Rolnych czy osoby prywatne.

Starosta Stargardzki działający w imieniu Skarbu Państwa zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz.469 ze zm.) - art. 217 ust. 5 z mocy prawa przejął uprawnienia właścicielskie po Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie w stosunku do jezior zaliczanych do wód stojących. Starosta na podstawie art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016 r. poz. 2174 ze zm.) jest organem właściwym do wykonywania zadań z zakresu administracji rządowej w powyższym zakresie.

Starosta Stargardzki w roku 2016 przejął 10 nieruchomości o ogólnej pow. 108,0248 ha, na terenie: Tychowa - 2 działki, Kiczarowa - 3 działki, Parlino - 2 działki, oraz Łęczycza, Grabowo i Brzezina - po 1 działce. W chwili obecnej przygotowywana jest dokumentacja do przejęcia kolejnych 7 nieruchomości. Większość przejętych nieruchomości są przedmiotem dzierżawy, które jest następstwem prawnych po byłym właścicielu.

Dzierżawcami są:

- Polski Związek Wędkarski Zarząd Okręgu w Szczecinie (13 działek),
- osoba fizyczna (1 działka),
- trzy działki do rozdysponowania.

Opłaty stanowią czynsz dzierżawny wynikający z obowiązujących umów i za przejęte w 2016 r. nieruchomości czynsz wynosił 12,9568 dt pszenicy rocznie, płatny w dwurocznych ratach do 28.02 każdego roku w wysokości 6,4784 dt pszenicy i do 30.09. każdego roku w wysokości 6,4787dt pszenicy.

Cenę pszenicy przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez Główny Urząd Statystyczny za każde półrocze roku kalendarzowego. Zatem czynsz wynosił z 2016 r. - 443,60 zł za I półrocze i 396,41 zł za II półrocze – łącznie 1 236,42 zł.

Dzierżawa odbywa się w ramach amatorskiego połowu ryb.

Jednocześnie informuję, że po przejęciu wszystkich jezior zostaną ustalone nowe zasady za korzystanie z tych nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zostaną również ustalone nowe stawki czynszu.

## 2. W zakresie podatków

Rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Wysokość podatku od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych wynosi 4,58 zł od 1 ha powierzchni wynika to z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716 z późn. zm.).

Zwolnione od podatku od nieruchomości są grunty będące własnością Skarbu Państwa - grunty pokryte wodami jezior o dopływie lub odpływie wód powierzchniowych oraz grunty zajęte pod sztuczne zbiorniki wodne.

Członek Zarządu  
  
Irena Agnieszka Łucka