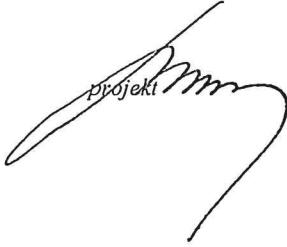


projekt 

**Uchwała nr
Rady Powiatu Stargardzkiego
z dnia**


w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1445), § 1 ust. 1 pkt 1 lit. a, i ust. 3 załącznika do uchwały nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r. Rada Powiatu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 181/9 o powierzchni 0,0099 ha, położonej w obrębie Stara Dąbrowa, gm. Stara Dąbrowa, stanowiącej własność osoby fizycznej, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie-Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00122932/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Stargardzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

„Pod względem formalno-prawnym
bez zastrzeżeń”
RADCA PRAWNY

Jolanta Rejkowska-Niewiarowska

Uzasadnienie

Do tut. Starostwa Powiatowego wpłynął wniosek Pani Ewy Wojciechowskiej zam.

w celu regulacji stanu prawnego działki nr 181/9, położonej w obrębie Stara Dąbrowa. Działka ta stanowi własność wnioskodawczyni i powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 181/3 zatwierdzonego decyzją Wójta Gminy Stara Dąbrowa z dnia 08.04.2011 r., znak: GNG.6831.01.2011.Bs zatwierdzającej podział działki nr 181/3.

Podziału dokonano w oparciu o stan faktyczny nieruchomości mając na względzie zasadność podziału z użytkowaniem nieruchomości.

Zarząd Dróg Powiatowych stwierdził, iż ww. działka wchodzi w skład drogi powiatowej nr 1719Z relacji Tolcz-Łęczyna-Stara Dąbrowa i na działce znajduje się fragment chodnika.

Po dokładnej analizie sprawy wszczęto działania mające na celu oszacowanie wartości nieruchomości oznaczonej nr 181/9, położonej w obrębie Stara Dąbrowa. Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową nieruchomości na kwotę 1.800,00 zł. Wartość ta stanowi podstawę do ustalenia ceny nabycia.

Pismem z dnia 19.10.2015 r. Pani Ewa Wojciechowska wyraziła zgodę na zbycie ww. nieruchomości za cenę 1.800,00 zł na rzecz Powiatu Stargardzkiego.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa uchwalonym Uchwałą nr VIII/49/2003 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 26 czerwca 2003 r. określono kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej tj. tereny komunikacji (drogi).

Podstawą podjęcia uchwały są zapisy § 1 ust. 1 pkt 1 lit. a, i ust. 3 załącznika do uchwały nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r. Rada Powiatu.

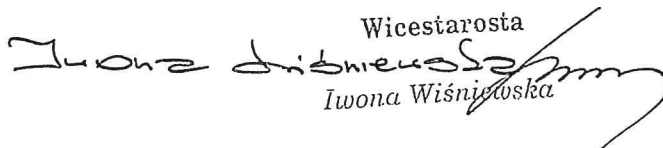
Przewidywany koszt nabycia działki nr 181/9 wyniesie około 3.500,00 zł. w tym:

- 1) koszty operatu szacunkowego, dokumentacji geodezyjnej i aktu notarialnego około 1.700,00 zł - środki zostały zabezpieczone w dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdziale 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami na zadaniu W13.02.01.2-B Gospodarowanie Nieruchomościami Powiatu,
- 2) koszt nabycia ww. nieruchomości 1.800,00 zł - środki zostały zabezpieczone w dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdziale 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami na zadaniu W13.02.600.2-M Wydatki majątkowe związane z nieruchomościami Powiatu.

Nabycie nieruchomości ma na celu właściwe uregulowanie przebiegu drogi powiatowej i jej eksploatację.

Podjęcie powyższej uchwały uznaje się za zasadne.

Wicestarosta


Iwona Wiśniewska

