

projekt

**Uchwała Nr
Rady Powiatu Stargardzkiego
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1445) oraz § 1 ust. 1 pkt 1 lit. c i ust. 3 załącznika do uchwały Nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r., Rada Powiatu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na nabycie w drodze darowizny prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym nr 23 miasta Stargard Szczeciński, oznaczonej nr 116/1, o powierzchni 0,5521 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00083656/1, będącej własnością Gminy – Miasta Stargard Szczeciński na rzecz Powiatu Stargardzkiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Stargardzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

„Pod względem formalno-prawnym
bez zastrzeżeń”
RADCA PRAWNY
Jolanta Retkowska-Niewiarowska

Yhm.

Uzasadnienie

Dyrektor Zespołu Szkół nr 5 im. Tadeusza Tańskiego planuje budowę hali sportowej na terenie nieruchomości oznaczonej nr 116/2, położonej w obrębie nr 23 miasta Stargard Szczeciński. Dla realizacji inwestycji niezbędne jest powiększenie posiadanego terenu o działkę nr 116/1 o powierzchni 0,5521 ha.

Dnia 17 października 1996 roku Miasto Stargard Szczeciński przekazało Skarbowi Państwa w drodze darowizny nieruchomości oznaczone jako działki nr 116 i nr 117 położone w obrębie nr 23 miasta Stargard Szczeciński na potrzeby Zespołu Szkół Mechanizacji Rolnictwa. Aktem notarialnym z dnia 15 maja 1997 roku wyłączono z przekazania działkę nr 116/1, którą przeznaczono pod projektowaną drogę. Po komunalizacji (w wyniku przejęcia przez Powiat zadań oświatowych) działki nr 116/2 i 117 stały się własnością Powiatu Stargardzkiego, w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Mechanizacji Rolnictwa.

W wyniku reorganizacji sieci szkół ponadgimnazjalnych Zespół Szkół Mechanizacji Rolnictwa został przekształcony w Zespół Szkół nr 5 im. Tadeusza Tańskiego.

W dniu 29 sierpnia 2006 roku Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim podjęła uchwałę nr XLVI/495/2006 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego części terenu byłego lotniska położonego na zachód od ulicy Żwirki i Wigury. Plan ten przewiduje nowy przebieg drogi oznaczonej symbolem 02.KD.L. Działka nr 116/1 znalazła się poza pasem planowanej drogi i poza terenem objętym tym planem. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński działka ta znajduje się na terenie oznaczonym symbolem ZP 17.1 – zielen parkowa. Na terenie Zespołu Szkół nr 5 planowana jest budowa sali sportowej. Jej lokalizacja koliduje z przebiegiem sieci tłocznych kanalizacji sanitarnej. Obecnie planowane jest przeniesienie sieci tłocznej na działkę nr 116/1, co pozwoli zrealizować plany budowy sali. Powiększenie terenu szkoły o działkę nr 116/1 zrekompensuje utratę terenu rekreacyjnego po zrealizowaniu planowanej inwestycji.

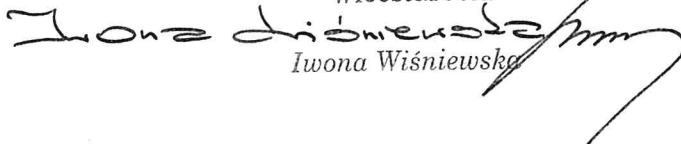
Prezydent Miasta Stargard Szczeciński w piśmie znak TG.6820.1.2015.9 z dnia 6 października 2015 r. przychylił się do wniosku Dyrektora Zespołu Szkół nr 5 złożonego za pośrednictwem Zarządu Powiatu Stargardzkiego dotyczącego przekazania w formie darowizny działki nr 116/1.

Podstawą nabycia prawa własności przedmiotowej nieruchomości są zapisy art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. c załącznika do uchwały Nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r., który przewiduje nabycie prawa własności nieruchomości w drodze darowizny. Natomiast ust. 3 stawia wymóg uzyskania zgody Rady Powiatu na nabycie nieruchomości.

Koszty nabycia nieruchomości w wysokości 1000 zł zostaną sfinansowane z zadania „Gospodarowanie nieruchomościami Powiatu” - W13.02.01.2-B, działu 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdziału 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami.

Powzięcie powyższej uchwały uznaje się za zasadne.

Wicestarosta


Iwona Wiśniewska

