

Uchwała Nr
Rady Powiatu Stargardzkiego
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późniejszymi zmianami) oraz § 2 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 załącznika do uchwały Nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r. Rada Powiatu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Dolice w gminie Dolice, oznaczonej nr 234/23, o powierzchni 0,0031 ha i nr 234/24, o powierzchni 0,0038 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Stargardzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

„Pod względem formalno - prawnym
bez zastrzeżeń”

RADCA PRAWNY

Katarzyna Petri-Musiał

Uzasadnienie

Właściciele nieruchomości przy ul. Wiejskiej 12 i 14 w Dolicach wystąpili z wnioskami o wydzielenie z pasa drogowego ul. Wiejskiej i sprzedaż części nieruchomości stanowiącej zieleń przydomową i zabudowanej schodami wejściowymi do ich budynków.

Zarząd Dróg Powiatowych w Stargardzie Szczecińskim pismem znak ZDP-1/ZG-DS-0601-11/2014 z dnia 12 lutego 2014 r. zaopiniował pozytywnie zmianę przebiegu granicy pasa drogowego ul. Wiejskiej w Dolicach przy budynkach nr 12 i 14.

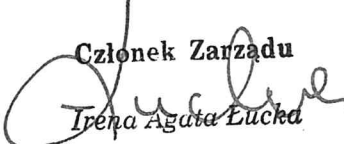
Decyzją znak GG.6831.8.2014 z dnia 24 października 2014 r. Wójt Gminy Dolice zatwierdził podział działki drogowej będącej własnością Powiatu Stargardzkiego w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie Szczecińskim. Wydzielono działki nr 234/23 o powierzchni 0,0031 ha i nr 234/24, o powierzchni 0,0038 ha. Koszt wydzielenia działek ponieśli zainteresowani właściciele nieruchomości.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi w oparciu o zapisy § 2 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 załącznika do uchwały Nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r., który dopuszcza zbycie nieruchomości w drodze sprzedaży. Natomiast ust. 3 stawia wymóg uzyskania zgody Rady Powiatu na zbycie nieruchomości.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 618 z późniejszymi zmianami).

Warunki nabycia zostaną ustalone po przeprowadzeniu negocjacji z właścicielami nieruchomości w oparciu o wykonany operat szacunkowy. Koszt wykonania operatu oraz umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

Powzięcie powyższej uchwały uznaje się za zasadne.

Członek Zarządu

Irena Agata Łucka

