

Uchwała Nr
Rady Powiatu Stargardzkiego
z dnia
w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późniejszymi zmianami) oraz § 2 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 załącznika do uchwały Nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r. Rada Powiatu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 400/2, o powierzchni 0,0101 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 12 w miasta Stargard Szczeciński, przy ul. Nowowiejskiej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Stargardzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

„Pod względem formalnym przebiegł
bez zastrzeżeń”
RADCA PRAWNY
Roman Janil

Uzasadnienie

Właściciele nieruchomości przy ul. Nowowiejskiej 35A i 35B, będący właścicielami działki nr 399/3 w obrębie nr 12 miasta Stargard Szczeciński wystąpili z wnioskiem o wydzielenie z pasa drogowego ul. Nowowiejskiej i sprzedaż części nieruchomości stanowiącej zielen przydomową przed ich budynkami.

Zarząd Dróg Powiatowych w Stargardzie Szczecińskim pismem znak ZDP-1/ZG-MS-0601-31/14 z dnia 15 kwietnia 2014 r. zaopiniował pozytywnie zmianę przebiegu granicy pasa drogowego ul. Nowowiejskiej w Stargardzie Szczecińskim przy nieruchomości oznaczonej nr 399/3.

Decyzją znak TP.6831.33.2014.3 z dnia 4 lutego 2015 r. Prezydent Miasta Stargard Szczeciński zatwierdził podział działki drogowej będącej własnością Powiatu Stargardzkiego w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie Szczecińskim. Wydzielono działkę nr 400/2 o powierzchni 0,0101 ha. Koszt wydzielenia działek ponieśli zainteresowani właściciele nieruchomości.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi w oparciu o zapisy § 2 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 załącznika do uchwały Nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r., który dopuszcza zbycie nieruchomości w drodze sprzedaży. Natomiast ust. 3 stawia wymóg uzyskania zgody Rady Powiatu na zbycie nieruchomości.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 618 z późniejszymi zmianami).

Warunki nabycia zostaną ustalone po przeprowadzeniu negocjacji z właścicielami nieruchomości w oparciu o wykonany operat szacunkowy. Koszt wykonania operatu oraz umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

Powzięcie powyższej uchwały uznaje się za zasadne.


Członek Zarządu
Irena Agata Łucka

