

**Uchwała Nr
Rady Powiatu Stargardzkiego
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późniejszymi zmianami) oraz § 1 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 załącznika do uchwały Nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r., Rada Powiatu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 20 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Gen. Leopolda Okulickiego, w skład której wchodzi działki nr 13/5 o powierzchni 0,2611 ha i nr 13/6 o powierzchni 0,3605 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00116064/5, na rzecz Powiatu Stargardzkiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Stargardzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

„Pod względem formalno-prawnym
bez zastrzeżeń”

RADCA PRAWNY

Jolanta Retkowska-Niewiarowska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5f ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2012 r., poz. 1137 z późniejszymi zmianami) usuwanie pojazdów oraz prowadzenie parkingu strzeżonego dla pojazdów usuniętych w przypadkach, o których mowa w ust. 1-2, należy do zadań własnych powiatu.

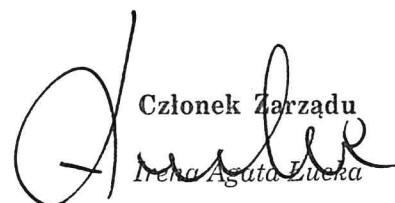
Obecnie zadanie to zostało powierzone do wykonywania podmiotowi wybranemu zgodnie z przepisami ustawy o zamówieniach publicznych. Powiat Stargardzki zamierza prowadzić to zadanie na nieruchomości zabudowanej składającej się z działek nr 13/5 o powierzchni 0,2611 ha i nr 13/6 o powierzchni 0,3605 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 20 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Gen. Leopolda Okulickiego, stanowiącej własność Skarbu Państwa. Działka nr 13/6 zabudowana jest budynkiem gospodarczo-magazynowym o powierzchni 1368 m², który spełnia warunki dla magazynu do przechowywania pojazdów. Zadanie związane z prowadzeniem parkingu strzeżonego byłoby realizowane na nieruchomości będącej własnością Powiatu Stargardzkiego. W efekcie przewiduje się znaczące obniżenie kosztów prowadzenia przez Powiat Stargardzki zadania wynikającego z ustawy Prawo o ruchu drogowym. Przyjęcie uchwały nie będzie miało skutków społecznych.

Intencją Zarządu Powiatu jest przejęcie nieruchomości na własność od Skarbu Państwa i prowadzenie zadania związanego z przechowywaniem pojazdów. Nabycie nieruchomości nastąpi na wniosek Zarządu Powiatu w oparciu o przepisy ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późniejszymi zmianami) na podstawie decyzji administracyjnej Wojewody Zachodniopomorskiego.

Działka nr 13/5 sklasyfikowana jest symbolem Bp, a działka nr 13/6 symbolem Bi. Teren nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński teren ten oznaczony jest symbolem IM.17.1 – tereny produkcyjno – składowe, mieszkaniowe i o funkcji mieszanej.

Nabycie prawa własności nieruchomości nastąpi na podstawie art. 1 ust. 2 załącznika do uchwały Nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r., który przewiduje nabycie prawa do nieruchomości w drodze decyzji Wojewody przekazującej mienie Skarbu Państwa na wniosek Powiatu. Natomiast ust. 3 stawia wymóg uzyskania zgody Rady Powiatu na nabycie nieruchomości.

Powzięcie powyższej uchwały uznaje się za zasadne.


Członek Zarządu
Irena Agata Laska

